



НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла Т4 на продажу в Эспартале, Западная Алгарве - Алжезур

874 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	1021
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	495
Общая площадь здания:	248
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха	- Система охранной сигнализации	- Балкон
- Барбекю	- Близость к пляжу	- Береговая недвижимость
- Сельская местность	- Двойной стеклопакет	- Electric Gates
- Электрические жалюзи	- Оборудованная кухня	- Огороженный
- Fitted Wardrobe	- Гараж	- Сад
- Тепловой насос	- Центральное отопление	- Интерком
- мезанин	- Новая постройка	- Бассейн
- Сад	- Бассейн	- Жилой район
- Солнечные панели	- Продается без мебели	- Ориентированный на юг
- Система напольного отопления	- Место в гараже	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Откройте для себя этот яркий объект недвижимости вместе с нашей командой LiveAlgarve Realty Team. Современный дизайн, комфорт и природная красота на участке площадью 495 м² и площадью застройки 247 м². Из окон открывается вид на океан, есть частный бассейн и удобный доступ к самым дорогим пляжам Алгарве.

### Основные характеристики недвижимости

- **Просторные жилые помещения:** На первом этаже находится светлая прихожая, ведущая к кухне и столовой открытой планировки. Примыкающая гостиная выходит к бассейну, создавая эффект «крытый дом - открытый дом».
- **Четыре спальни с ванными комнатами:** Две спальни с ванными комнатами расположены на первом этаже, одна из них с выходом к бассейну. На верхнем этаже находятся еще две спальни с ванными комнатами, просторными террасами и захватывающими видами на океан.
- **Современные удобства:** Кондиционеры, солнечная система горячего водоснабжения и элегантная полуоборудованная кухня обеспечивают удобство и экологичность.
- **Жизнь на свежем воздухе:** На территории бассейна есть душ и встроенное барбекю, идеальное место для обедов и отдыха на свежем воздухе.
- **Практичные функции:** Гараж в подвале оснащен электрическими дверями, встроенными шкафами и индивидуальным отоплением, что повышает его функциональность.

### Удачное расположение

Расположенный в природном заповеднике Западного Алгарве, Эспартал является редким и привлекательным сообществом, известным своей близостью к нетронутым пляжам и природным ландшафтам.

- **Пляжи:** Вилла находится в нескольких минутах ходьбы от **пляжей Прайя Монте Клериго и Прайя да Амореира**, соединенных живописной тропой на скале.
- **Местные достопримечательности:** Супермаркеты, медицинские услуги, кафе, магазины и еженедельный фермерский рынок находятся всего в нескольких минутах езды от виллы.
- **Образование:** До международной школы можно доехать примерно за 15 минут.
- **Транспортные развязки:**
  - **Алжезур:** Примерно 10 минут на машине.
  - **Лагос:** 30 минут езды.
  - **Сагреш:** 40 минут езды.
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** Всего в часе езды, что обеспечивает удобный доступ для международных путешествий.

Если вы ищете постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в бурно развивающийся рынок недвижимости Португалии, эта вилла предлагает непревзойденное качество и исключительный стиль жизни. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и узнайте об этом прекрасном объекте из первых рук!