

Новый проект | Современная вилла Т3 в Paisagem Oceano, Вале да Телья - Алжезур

# 850 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	1022	Electric Gates	Кладовая	Сад
Количество спален:	3	Integrierte LED-Spots	Навес для автомобиля	Сельская местность
Ванные комнаты:	4	Балкон	Новая постройка	Система кондиционирования воздуха
Размер участка:	794	Береговая недвижимость	Оборудованная кухня	Система напольного
Общая площадь здания:	278			отопления
Год постройки:	2025	Близость к пляжу	Огороженный	Система охранной сигнализации
Энергетическая эффективность:	Α	Веранда Двойной стеклопакет	Ориентированный на юг Патио	Тепловой насос Терраса
Кондоминиум:	-	 Интерком	Продается без мебели	Электрические жалюзи

#### Описание

# Потрясающая прибрежная жизнь в Западном Алгарве!

Откройте для себя вместе с командой LiveAlgarve Realty эту новую современную виллу с 3 спальнями в тихой урбанизации Paisagem Oceano недалеко от Вале да Телья. Просторный дом площадью 278 кв. м расположен на участке площадью 794 кв. м. Здесь есть частный бассейн, навес для автомобиля и вид на море с верхнего уровня. В доме, спроектированном с учетом требований комфорта и стиля, сочетаются современные черты и удачное расположение рядом с одними из самых захватывающих пляжей Португалии.

#### Дом для современной жизни

Вилла имеет открытую планировку первого этажа, объединяющую кухню, столовую и гостиную. Широкие двери террасы ведут на открытую площадку, выходящую на юг, что идеально подходит для круглогодичного наслаждения солнцем Алгарве у бассейна. На этом же уровне расположены две просторные спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и прямым выходом в гараж.

На верхнем этаже вы найдете еще две спальни с ванными комнатами, каждая с отдельным балконом, с которого открывается прекрасный вид на окрестности, включая далекий океан.

# Премиальные характеристики и энергоэффективность

- Просторные спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами
- Полуоборудованная кухня, готовая к установке бытовой техники по вашему выбору
- Электрические жалюзи и кондиционеры во всех комнатах
- Солнечный подогрев воды и полы с подогревом для круглогодичного комфорта
- Сетевые коммуникации (вода, электричество и канализация) без газовых приборов
- Рейтинг энергоэффективности: А

# Удачное расположение - прибрежная красота у порога

Paisagem Oceano - это тихая урбанизация, которая предлагает спокойствие и в то же время находится рядом с основными удобствами. В нескольких минутах ходьбы вы найдете бар, два ресторана и два супермаркета.

Для любителей пляжного отдыха в нескольких минутах езды находится пляж Аррифана, известное место для серфинга с отличными кафе и ресторанами. Пляж Монте-Клериго, известный своими золотыми песками и потрясающими скалами, находится в 10 минутах езды на машине. С близлежащей смотровой площадки Аталайя открывается панорамный вид на знаменитое побережье Западной Алгарве.

Исторический город Алжезур находится в 10 минутах езды. Здесь вы сможете посетить местные рынки, культурные достопримечательности и воспользоваться услугами первой необходимости. Регулярное автобусное сообщение делает этот город еще более удобным.

• Сагреш: 40 минут на машине

• Лагуш: 30 минут на машине

• Международный аэропорт Фару (FAO): 1 час 15 минут на машине

Эта современная вилла в Алжезуре предлагает прибрежную жизнь и современный комфорт. Если вы ищете постоянное место жительства, место для отдыха или инвестиционную недвижимость, этот дом - исключительная возможность в одном из самых потрясающих регионов Португалии.

# Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом привлекательном объекте!