



Новый проект | Современная вилла Т3 в Paisagem Oceano, Вале да Телья - Алжезур

850 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1022
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	794
Общая площадь здания:	278
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Навес для автомобиля
- Сельская местность
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Тепловой насос
- Новая постройка
- Ориентированный на юг
- Система напольного отопления

Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Integrierte LED-Spots
- Патио
- Кладовая
- Балкон
- Береговая недвижимость
- Electric Gates
- Огороженный
- Сад
- Интерком
- Продается без мебели
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Потрясающая прибрежная жизнь в Западном Алгарве!

Откройте для себя вместе с командой LiveAlgarve Realty эту новую современную виллу с 3 спальнями в тихой урбанизации Paisagem Oсеано недалеко от Вале да Телья. Просторный дом площадью 278 кв. м расположен на участке площадью 794 кв. м. Здесь есть частный бассейн, навес для автомобиля и вид на море с верхнего уровня. В доме, спроектированном с учетом требований комфорта и стиля, сочетаются современные черты и удачное расположение рядом с одними из самых захватывающих пляжей Португалии.

Дом для современной жизни

Вилла имеет открытую планировку первого этажа, объединяющую кухню, столовую и гостиную. Широкие двери террасы ведут на открытую площадку, выходящую на юг, что идеально подходит для круглогодичного наслаждения солнцем Алгарве у бассейна. На этом же уровне расположены две просторные спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и прямым выходом в гараж.

На верхнем этаже вы найдете еще две спальни с ванными комнатами, каждая с отдельным балконом, с которого открывается прекрасный вид на окрестности, включая далекий океан.

Премиальные характеристики и энергоэффективность

- **Просторные спальни с ванными комнатами** и встроенными шкафами
- **Полуоборудованная кухня**, готовая к установке бытовой техники по вашему выбору
- **Электрические жалюзи и кондиционеры** во всех комнатах
- **Солнечный подогрев воды и полы с подогревом** для круглогодичного комфорта
- **Сетевые коммуникации** (вода, электричество и канализация) без газовых приборов
- **Рейтинг энергоэффективности: А**

Удачное расположение - прибрежная красота у порога

Paisagem Oсеано - это тихая урбанизация, которая предлагает спокойствие и в то же время находится рядом с основными удобствами. В нескольких минутах ходьбы вы найдете бар, два ресторана и два супермаркета.

Для любителей пляжного отдыха в нескольких минутах езды находится пляж Аррифана, известное место для серфинга с отличными кафе и ресторанами. Пляж Монте-Клериго, известный своими золотыми песками и потрясающими скалами, находится в 10 минутах езды на машине. С близлежащей смотровой площадки Аталаяя открывается панорамный вид на знаменитое побережье Западной Алгарве.

Исторический город Алжезур находится в 10 минутах езды. Здесь вы сможете посетить местные рынки, культурные достопримечательности и воспользоваться услугами первой необходимости. Регулярное автобусное сообщение делает этот город еще более удобным.

- **Сагреш:** 40 минут на машине
- **Лагуш:** 30 минут на машине
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** 1 час 15 минут на машине

Эта современная вилла в Алжезуре предлагает прибрежную жизнь и современный комфорт. Если вы ищете постоянное место жительства, место для отдыха или инвестиционную недвижимость, этот дом - исключительная возможность в одном из самых потрясающих регионов Португалии.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом привлекательном объекте!