



**НОВАЯ | вилла Т4 с потрясающим видом на океан в Понта-де-Пьедаде - Лагос**

**2 790 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1023
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	719
Общая площадь здания:	200
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

- |                                     |                          |                                |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| - Система кондиционирования воздуха | - Балкон                 | - Подвал                       |
| - Навес для автомобиля              | - Близость к пляжу       | - Близость к полям для гольфа  |
| - Близость к городу                 | - Береговая недвижимость | - Двойной стеклопакет          |
| - Электрические жалюзи              | - Оборудованная кухня    | - Оптоволоконный интернет      |
| - Fitted Wardrobe                   | - Сад                    | - Integrierte LED-Spots        |
| - Бассейн                           | - Сад                    | - Бассейн                      |
| - Жилой район                       | - Терраса на крыше       | - Вид на море                  |
| - Солнечные панели                  | - Продается без мебели   | - Ориентированный на юг        |
| - Кладовая                          | - Терраса                | - Система напольного отопления |

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty Team представляет вам новую виллу класса T4 в одном из самых востребованных мест Алгарве. Она сочетает в себе современную архитектуру, высококлассную отделку и захватывающие дух виды. Эта исключительная вилла находится всего в 300 метрах от пляжа Камило и недалеко от пляжа Прайя-да-Дона-Ана.

## Изысканный дизайн и просторные помещения

Вилла встречает вас элегантной и современной атмосферой. На первом этаже расположены две просторные спальни с ванными комнатами и прямым выходом на крытую террасу с видом на великолепный ландшафтный сад и бассейн. Охраняемый гараж вмещает два автомобиля, обеспечивая удобство и защиту.

Поразительная винтовая лестница с архитектурным дизайном поднимается на второй этаж, где открытая планировка соединяет гостиную и столовую с высококлассной кухней с центральным островом и первоклассной отделкой. Эта зона обеспечивает практичность, функциональность и элегантность. Кроме того, на этом уровне находится главная спальня с просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой и балконом, с которого открываются удивительные виды от бассейна до Атлантического океана. Для большего удобства на этом этаже имеется гостевая ванная комната.

## Эксклюзивные помещения на крыше и развлекательные центры

Поднимитесь на террасу на крыше, которая представляет собой частное убежище с джакузи. Здесь вы найдете идеальное место для отдыха, наслаждаясь легендарными закатами Алгарве. На просторном цокольном этаже виллы есть игровая комната и спальня с ванной комнатой - идеальное место для гостей.

## Премиум-функции для максимального комфорта

- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Система солнечной энергии
- Оптоволоконный интернет
- Электрические жалюзи

## Лучшее местоположение в Алгарве

Расположенная в престижном районе Понта-де-Пьедаде, эта вилла находится в нескольких минутах от самых известных пляжей и достопримечательностей Лагоса:

- **Пляж Камило** - 300 м.
- **Прайя Дона Ана** - 5 минут езды
- **Скалы Понта-да-Пьедаде** - 5 минут ходьбы
- **Гольф-курорт Boavista** - 10 минут езды
- **Поле для гольфа Palmares** - 15 минут езды
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - 1 час на машине

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или эксклюзивное место для отдыха, эта вилла представляет собой привлекательную возможность стать владельцем кусочка лучшего побережья Алгарве.

**Заинтересовались?** Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы назначить частный просмотр!