



**ЛЮКС | Современная вилла Т3+1 рядом с Прайя Дона Ана на продажу - Лагуш**

**1 999 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1025
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1003
Общая площадь здания:	261
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Интерком
- Патио
- Терраса на крыше
- Терраса

**Характеристики объекта**

- Балкон
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Центральное отопление
- Прачечная
- Photovoltaic System
- Бассейн
- Солнечные панели
- Система напольного отопления
- Барбекю
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Integrierte LED-Spots
- Открытая кухня
- Бассейн
- Жилой район
- Кладовая
- Гардеробная

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

В самом центре Лагуша, Алгарве, всего в нескольких минутах от величественных скал Понта-да-Пьедаде и некоторых из самых потрясающих пляжей Португалии, эта недавно построенная вилла ТЗ предлагает сочетание современного дизайна, комфорта и первоклассного расположения.

## Дом, созданный для света и пространства

Эта двухуровневая вилла подчеркивает природное окружение, благодаря широким стеклянным окнам, наполняющим интерьеры солнечным светом. На первом этаже с открытой планировкой расположена стильная гостиная/столовая, соединенная с первоклассной, полностью оборудованной кухней. Эта кухня с элегантным островом, большим количеством мест для хранения и бытовой техникой премиум-класса приглашает вас к кулинарному творчеству и светским приемам. Выделенная прачечная с первоклассными машинами обеспечивает удобство, а просторный гараж на 2 машины предлагает дополнительные решения для хранения.

## Четыре элегантные спальни для максимального комфорта

Все 3 спальни оборудованы ванными комнатами, что позволяет уединиться и расслабиться. Главная спальня - это элегантное уединение с просторной гардеробной и роскошной ванной комнатой. На первом уровне расположена потрясающая спальня-люкс с прямым выходом на панорамную террасу, протянувшуюся вдоль всей виллы, откуда открываются захватывающие виды.

## Исключительные пространства для жизни на открытом воздухе

Вилла предназначена для жизни в помещении и на открытом воздухе. Прекрасный ландшафтный сад окружает чистейший плавательный бассейн, идеально подходящий для охлаждения в теплые дни Алгарве. Открытая кухня и обеденная зона создают привлекательное пространство для трапез на свежем воздухе, будь то прием гостей или тихий вечер под звездами.

## Роскошь сочетается с практичностью

Благодаря кондиционерам и подогреваемым полам эта вилла обеспечивает круглогодичный комфорт. Высококачественная отделка и современные элементы дизайна делают этот дом столь же функциональным, сколь и эстетически привлекательным.

## Превосходное расположение - лучшее из Лагоса у вашего порога

- **Пляжи:** В нескольких минутах ходьбы от пляжей Дона Ана, Камило и Порту-де-Мос - одних из самых знаменитых в Алгарве.
- **Центр города:** Всего в нескольких минутах от исторического центра Лагуша с его очаровательными улочками, оживленными ресторанами и бутиками.
- **Гольф и спорт:** Недалеко от известных полей для гольфа и различных спортивных сооружений, идеально подходящих для активного образа жизни.
- **Транспортное сообщение:** Удобный доступ к железнодорожному вокзалу Лагуша и чуть менее часа езды до международного аэропорта Фару (FAO).

## Основные характеристики

- 4 спальни с ванными комнатами
- Гостиная и столовая открытого плана
- Современная оборудованная кухня с островом
- Прачечная
- Просторный гараж на 2 машины
- Частный плавательный бассейн и ландшафтный сад
- Просторная терраса с живописным видом
- Кондиционер и подогрев полов
- Рейтинг энергоэффективности: А

Этот дом может стать вашим выбором, если вы хотите иметь современную роскошную виллу для реализации расслабленного образа

жизни в Алгарве. Ощутите все лучшее, что есть в Лагосе, в резиденции, созданной для комфорта и элегантности.

**Заинтересовались?**

**Свяжитесь с** нашей командой LiveAlgarve и договоритесь о частном просмотре.