



НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ | Современная вилла Т4 в Албардейре на продажу - Лагос

999 500 €

#### Детали недвижимости

Справка:	1026
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	569
Общая площадь здания:	155
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Подвал
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Бассейн
- Терраса

#### Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Вид на город
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Integrierte LED-Spots
- Бассейн
- Жилой район
- Система напольного отопления
- Балкон
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Интернет
- Сад
- Кладовая
- Место в гараже

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty Team приглашает вас познакомиться с этой прекрасной виллой с четырьмя спальнями в престижном районе Албадейра, в нескольких минутах от пристани Лагуша и знаменитого пляжа Мейя Прайя. Стильный современный дизайн этого дома сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность на 3 уровнях, обеспечивая исключительный баланс стоимости и качества.

### Первый уровень - открытый и гостеприимный

- **Бесшовные жилые пространства:** Открытая планировка объединяет гостиную, столовую и кухню, максимально увеличивая пространство и естественное освещение. Большие раздвижные двери ведут на солнечную террасу и к частному бассейну. Наслаждайтесь жизнью в Алгарве круглый год.
- **Люкс с гостевой спальней:** На этом этаже находится отдельная спальня с ванной комнатой, что обеспечивает удобство и гибкость для гостей или членов семьи.
- **Дополнительная ванная комната:** Удачно расположенная гостевая ванная комната повышает практичность для гостей.

### Первый уровень - повышенный комфорт

- **2 роскошные спальни:** обе спальни со встроенными шкафами, собственными ванными комнатами и выходом на просторные террасы - идеальная обстановка, располагающая к отдыху.

### Цокольный этаж - дополнительное пространство и приватность

- **Частная четвертая спальня:** Эта универсальная спальня с ванной комнатой идеально подходит для гостей, домашнего офиса или помещения для персонала.
- **Двойной гараж:** Безопасный и просторный, с большим количеством мест для хранения.

### Жизнь на открытом воздухе

Вилла расположена на участке площадью 569 м<sup>2</sup> и имеет большую солнечную террасу, бассейн и ландшафтный сад.

### Удачное расположение

- **Пляж Мейя Прайя** - 5 минут на машине
- **Пристань для яхт Лагуша** - в 4 минутах езды
- **Старый город Лагуша** - в 7 минутах езды, с его историческим шармом, ресторанами и оживленной ночной жизнью.
- **Гольф-курорты** - несколько лучших полей в нескольких минутах езды, включая Пальмарес и Боависта.
- **Супермаркеты, школы и услуги** - удобно расположены поблизости
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - всего в часе езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение.

Это поместье представляет собой привлекательную возможность приобрести современный дом в Лагуше с хорошим местоположением - для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.