



**НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ | Современная вилла T4 в Албардейре на продажу - Лагос**

**899 500 €**

Детали недвижимости		Характеристики объекта			
Справка:	1026	Electric Gates	Вид на город	Оптоволоконный интернет	
Количество спален:	4	Integrierte LED-Spots	Гараж	Подвал	
Ванные комнаты:	5	Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Сад	
Размер участка:	569	Балкон	Жилой район	Сад	
Общая площадь здания:	155	Бассейн	Интерком	Система	
Год постройки:	2024	Бассейн	Кладовая	кондиционирования воздуха	
Энергетическая эффективность:	B	Близость к городу	Место в гараже	Система напольного отопления	
Кондоминиум:	-	Близость к пляжу	Новая постройка	Терраса	
		Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня	Центральное отопление	
		Веранда	Огороженный	Электрические жалюзи	

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty Team приглашает вас познакомиться с этой прекрасной виллой с четырьмя спальнями в престижном районе Албадейра, в нескольких минутах от пристани Лагуша и знаменитого пляжа Мейя Прайя. Стильный современный дизайн этого дома сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность на 3 уровнях, обеспечивая исключительный баланс стоимости и качества.

### Первый уровень - открытый и гостеприимный

- **Бесшовные жилые пространства:** Открытая планировка объединяет гостиную, столовую и кухню, максимально увеличивая пространство и естественное освещение. Большие раздвижные двери ведут на солнечную террасу и к частному бассейну. Наслаждайтесь жизнью в Алгарве круглый год.
- **Люкс с гостевой спальней:** На этом этаже находится отдельная спальня с ванной комнатой, что обеспечивает удобство и гибкость для гостей или членов семьи.
- **Дополнительная ванная комната:** Удачно расположенная гостевая ванная комната повышает практичность для гостей.

### Первый уровень - повышенный комфорт

- **2 роскошные спальни:** обе спальни со встроенными шкафами, собственными ванными комнатами и выходом на просторные террасы - идиллическая обстановка, располагающая к отдыху.

### Цокольный этаж - дополнительное пространство и приватность

- **Частная четвертая спальня:** Эта универсальная спальня с ванной комнатой идеально подходит для гостей, домашнего офиса или помещения для персонала.
- **Двойной гараж:** Безопасный и просторный, с большим количеством мест для хранения.

### Жизнь на открытом воздухе

Вилла расположена на участке площадью 569 м<sup>2</sup> и имеет большую солнечную террасу, бассейн и ландшафтный сад.

### Удачное расположение

- **Пляж Мейя Прайя** - 5 минут на машине
- **Пристань для яхт Лагуша** - в 4 минутах езды
- **Старый город Лагуша** - в 7 минутах езды, с его историческим шармом, ресторанами и оживленнойочной жизнью.
- **Гольф-курорты** - несколько лучших полей в нескольких минутах езды, включая Пальмарес и Боависта.
- **Супермаркеты, школы и услуги** - удобно расположены поблизости
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - всего в часе езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение.

Это поместье представляет собой привлекательную возможность приобрести современный дом в Лагуше с хорошим местоположением - для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.