

НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла Т3 на продажу в Mexilhoeira Grande - Портиман

# 1 490 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	1027	Барбекю	Двойной стеклопакет	Патио
Количество спален:	3	Бассейн Бассейн Близость к городу Близость к пляжу Близость к полям для гольфа Гараж	Жилой район Кладовая Новая постройка Оборудованная кухня	Кладовая Пре-установка системы кондиционирования воздуха Новая постройка Сад
Ванные комнаты:	4			
Размер участка:	1270			
Общая площадь здания:	344			
Год постройки:	2025		Огороженный	
Энергетическая эффективность:	Α		Открытая кухня	
Кондоминиум:	-			

#### Описание

### Просторная, стильная и идеально расположенная!

Откройте для себя вместе с командой LiveAlgarve Realty эту недавно построенную одноуровневую виллу в тихом районе Кабесо Эстева в Мексилхойра Гранде. Расположенный на участке площадью 1 270 м², этот современный дом предлагает простор, стиль и комфорт, а также легкий доступ к лучшим местам Алгарве.

#### Основные характеристики:

- Просторный дизайн с открытой планировкой: Светлая и просторная гостиная соединяется с обеденной зоной и полностью оборудованной современной кухней с ярким центральным островом и высококлассной техникой.
- **3 роскошные спальни с ванными комнатами:** Каждая спальня имеет встроенные шкафы и прямой доступ к прекрасному ландшафтному саду и бассейну площадью 32 м<sup>2</sup>.
- Функциональные подсобные помещения: Отдельная прачечная, подсобное помещение и хозяйственная ванная комната обеспечивают максимальное удобство.
- Частный отдых на свежем воздухе: Наслаждайтесь простым в уходе садом, зоной для барбекю, просторной крытой парковкой и вместительным гаражом.
- ЭКО-дружелюбие: здание имеет рейтинг энергопотребления А.

## Удачное расположение:

- Пляжи и прибрежные города: Всего в 10 минутах от золотых пляжей Алвор и Портиман и в 20 минутах от очаровательного города Лагуш.
- Гольф и автоспорт: Рядом с известными полями для гольфа и международной трассой Algarve International Circuit, где проводятся соревнования Формулы 1 и MotoGP.
- **Удобный транспортный доступ:** Вилла находится менее чем в 50 минутах езды от международного аэропорта Фару (FAO) и имеет удобное транспортное сообщение.

Эта ультрасовременная вилла сочетает в себе современную архитектуру и безмятежную обстановку, предлагая роскошь и спокойствие. Для постоянного проживания, отдыха или инвестиций - эта новая недвижимость является привлекательной возможностью для покупки в самом сердце Алгарве.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать визит!