



НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла Т3 на продажу в Mexilhoeira Grande - Портиман

1 490 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	1027
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1270
Общая площадь здания:	344
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

- |   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| - Пре-установка системы кондиционирования воздуха | - Барбекю           | - Близость к пляжу    |
| - Близость к полям для гольфа                     | - Близость к городу | - Двойной стеклопакет |
| - Оборудованная кухня                             | - Огороженный       | - Гараж               |
| - Сад   | - Прачечная         | - Новая постройка     |
| - Открытая кухня                                  | - Патио             | - Бассейн             |
| - Сад   | - Бассейн           | - Жилой район         |
| - Кладовая  | - Терраса           |                       |

## Описание

### Просторная, стильная и идеально расположенная!

Откройте для себя вместе с командой LiveAlgarve Realty эту недавно построенную одноуровневую виллу в тихом районе Кабесо Эстева в Мексилхойра Гранде. Расположенный на участке площадью 1 270 м<sup>2</sup>, этот современный дом предлагает простор, стиль и комфорт, а также легкий доступ к лучшим местам Алгарве.

### Основные характеристики:

- **Просторный дизайн с открытой планировкой:** Светлая и просторная гостиная соединяется с обеденной зоной и полностью оборудованной современной кухней с ярким центральным островом и высококлассной техникой.
- **3 роскошные спальни с ванными комнатами:** Каждая спальня имеет встроенные шкафы и прямой доступ к прекрасному ландшафтному саду и бассейну площадью 32 м<sup>2</sup>.
- **Функциональные подсобные помещения:** Отдельная прачечная, подсобное помещение и хозяйственная ванная комната обеспечивают максимальное удобство.
- **Частный отдых на свежем воздухе:** Наслаждайтесь простым в уходе садом, зоной для барбекю, просторной крытой парковкой и вместительным гаражом.
- **ЭКО-дружелюбие:** здание имеет рейтинг энергопотребления A.

### Удачное расположение:

- **Пляжи и прибрежные города:** Всего в 10 минутах от золотых пляжей Алвор и Портиман и в 20 минутах от очаровательного города Лагуш.
- **Гольф и автоспорт:** Рядом с известными полями для гольфа и международной трассой Algarve International Circuit, где проводятся соревнования Формулы 1 и MotoGP.
- **Удобный транспортный доступ:** Вилла находится менее чем в 50 минутах езды от международного аэропорта Фару (FAO) и имеет удобное транспортное сообщение.

Эта ультрасовременная вилла сочетает в себе современную архитектуру и безмятежную обстановку, предлагая роскошь и спокойствие. Для постоянного проживания, отдыха или инвестиций - эта новая недвижимость является привлекательной возможностью для покупки в самом сердце Алгарве.

**Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать визит!**