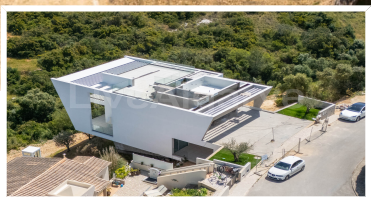

НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла класса люкс T3 в Карвоейру на продажу - Лагоа

1 499 900 €

Детали недвижимости

Справка:	1028
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1560
Общая площадь здания:	234
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Веранда	Подвал
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Пре-установка солнечных панелей
Автоматические ворота	Жилой район	Продается без мебели
Атриум	Интерком	Сад
Балкон	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	Крытый бассейн	Система напольного отопления
Бассейн	Навес для автомобиля	Система охранной сигнализации
Бассейн	Новая постройка	Тепловой насос
Бассейн с соленой водой	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к городу	Огороженный	Центральное отопление
Близость к пляжу	Оптоволоконный интернет	Электрические жалюзи
Близость к полям для гольфа	Ориентированный на юг	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve **Casa da Ladeira**, недавно построенную экологичную виллу в самом сердце Карвоейру, Алгарве. Этот потрясающий четырехуровневый дом сочетает в себе передовой дизайн и экологичность, имеет **энергетический сертификат A+** и высококачественную отделку.

Элегантные жилые помещения и прекрасные виды

Расположенный на краю городской черты поселка, **дом Casa da Ladeira** находится в непосредственной близости от всех основных удобств и достопримечательностей, а из окон открываются обширные виды на окружающую сельскую местность и пышные сады. В каждой зоне и на открытом воздухе максимально использовано естественное освещение и обрамление прекрасных пейзажей.

Изысканный дизайн и комфорт премиум-класса

- **Первый этаж:** 3 роскошные спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и собственными балконами обеспечивают максимальный комфорт. Ванные комнаты оборудованы **по последнему слову** техники, что позволяет насладиться спа-процедурами.
- **Второй этаж:** Просторная **гостиная и столовая** открытой планировки соединены с современной, полностью оборудованной кухней с центральным островом. Этот этаж выходит на обширную веранду, предлагая исключительный образ жизни в помещении и на открытом воздухе. Стильная гостевая ванная комната завершает этот этаж.
- **Подвал:** Специальная техническая зона обеспечивает оптимальную функциональность без ущерба для жилого пространства.
- **Крытый гараж:** место для 2 автомобилей

Отдых на крыше с бассейном

Одной из самых эксклюзивных особенностей виллы является **терраса на крыше площадью 82 м²**, на которой расположены:

- **роскошный инфинити-бассейн площадью 20 м²** с выдвижным покрытием.
- Выделенные зоны для принятия солнечных ванн и отдыха
- Стильный **лаундж с камином**, идеально подходящий для вечерних посиделок под небом Алгарве.

Первоклассное расположение в Карвоэйро

Расположенная в нескольких минутах ходьбы от очаровательного центра Карвоейру, **Casa da Ladeira** обеспечивает удобный доступ к местным магазинам, ресторанам, пляжам и развлечениям. Несмотря на центральное расположение, на вилле сохраняется спокойная и уединенная атмосфера, что делает ее идеальным местом для отдыха.

Обзор расстояний:

Пляжи

- **Прайя-де-Карвоейру** - в нескольких минутах ходьбы, расположен в самом центре Карвоейру
- **Прайя-да-Маринья** - 10 минут на машине
- **Прайя-де-Бенагил** - 7 минут на машине

Гольф-курорты

- **Vale de Milho Golf** - 5 минут на машине
- **Gramacho & Vale da Pinta Golf (Pestana Golf Resort)** - 8 минут на машине)

Близлежащие города и поселки

- **Лагоа** - 7 минут на машине
- **Портиман** - 15 минут на машине
- **Лагос** - 35 минут на машине

Аэропорт

- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - 45-50 минут на машине

Уникальная возможность

Благодаря смелым архитектурным линиям, высококлассному строительству и непревзойденному расположению, **Casa da Ladeira** является единственным в своем роде объектом недвижимости в Карвоейру. Будь то постоянное место жительства или роскошный отдых, эта вилла предлагает уникальное сочетание современной изысканности и природной красоты.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы запланировать частный просмотр этого исключительного дома.