

ВИД НА МОРЕ | Новая роскошная вилла Т4+1 со спа в Vale da Lama на продажу - Лагуш

2 950 000 €

Характеристики объекта

Heren well-man					
	Справка:	1035	Electric Gates	Вид на море	Пре-установка солнечных панелей
	Количество спален:	5	Integrierte LED-Spots Автоматические ворота Атриум	Вид на поля для гольфа	Сад
	Ванные комнаты:	6		Вид на реку	Сауна
	Размер участка:	1350		Гараж	Система кондиционирования воздуха
	Общая площадь здания:	630			
	Год постройки:	-	Балкон	Двойной стеклопакет	Система напольного отопления
	Энергетическая эффективность:	Α	Барбекю	Джакузи	Система охранной сигнализации
	Кондоминиум:	-	Бассейн	Жилой район	Спа
			Бассейн	Интерком	Тепловой насос
			Бассейн с подогревом	Кладовая	Teppaca
			Береговая недвижимость	Крытый бассейн	Турецкая сауна
			Близость к городу	Новая постройка	Центральное отопление
			Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Электрические жалюзи

Близость к полям для

гольфа

Детали недвижимости

Офис: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel: +351 910845014 Tel: +351 282 035 092

Подвал

Описание

Расположенная в самом сердце Vale da Lama, эта новая вилла с пятью спальнями представляет собой поразительное сочетание современного дизайна и прибрежной элегантности. Это архитектурное шедевр, строительство которого планируется завершить в 2025 году, предлагает общую жилую площадь 630 м² на участке 1350 м², сочетая в себе комфорт, инновации и исключительную природную среду.

Выгодное расположение в Алгарве

Этот дом находится рядом с гольф-курортом мирового класса Palmares Golf Resort в одном из самых престижных жилых районов Алгарве. Отсюда открывается вид на тихий эстуарий Алвор и золотые пески пляжа Мейя-Прайя. Отсюда вы всего в:

- 5 минут до пляжа Мейя-Прайя
- 10 минут до центра города Лагуш и пристани для яхт
- 10 минут до гольф-клубов Palmares Golf & Boavista Golf
- 15 минут до пляжа Алвор
- 50 минут до международного аэропорта Фару (FA0)
- 10 минут до железнодорожного вокзала и автовокзала Лагуша

Месторасположение предлагает спокойную атмосферу в сочетании с удобством, среди охраняемых природных ландшафтов, оставаясь в то же время недалеко от всех местных удобств и транспортных связей.

Встречайте дизайн, который прославляет пространство и свет

Этот двухэтажный дом подчеркивает преимущества жизни на открытом воздухе. Первый этаж открывается в просторную гостиную площадью 120 м², которая объединяет высококлассную кухню с солнечной столовой и гостиной. Раздвижные стеклянные двери во всю длину ведут на большую террасу, выходящую на юг, и к частному бассейну, идеальному для повседневной жизни и развлечений.

Дополнительные особенности этого уровня включают:

- 2 большие спальни с ванными комнатами
- Частная зона велнес с сауной, парной и бассейном с холодной водой
- Гараж на 4 машины с внутренним доступом

На втором этаже 2 просторные апартаменты обеспечивают уединение и прямой выход на панорамную террасу с панорамным видом на устье реки и океан.

Современный комфорт и экологическая эффективность

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить изысканный комфорт проживания.

- Подогрев полов во всем доме
- Встроенная система кондиционирования
- Солнечные батареи
- Безопасные электрические ворота
- Сертификат энергоэффективности: класс А

Строительство уже ведется, поэтому первые покупатели могут персонализировать отделку и интерьер, что дает возможность создать резиденцию, которая

отражает ваш личный стиль и потребности.

Если вы ищете постоянное место жительства, летний домик или инвестиции в одном из самых перспективных мест Португалии, эта вилла в Вале-да-Лама предлагает доступ ко всему лучшему, что может предложить Западный Алгарве.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию и запланировать частный просмотр.