



ВИД НА МОРЕ | Роскошный участок под застройку с проектом на берегу океана в Палмареше – Лагуш

2 000 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1037
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	3104
Общая площадь здания:	500
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Атриум
Балкон
Бар
Бассейн
Бассейн
Бассейн с соленой водой
Береговая недвижимость
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда

Характеристики объекта

Вид на море	Ориентированный на юг
Вид на поля для гольфа	Патио
Гараж	Подвал
Двойной стеклопакет	Прачечная
Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Сад
доступный для инвалидной коляски	Сад
Зарядное устройство для электромобилей	Система видеонаблюдения
Интерком	Система кондиционирования воздуха
Камин	Система напольного отопления
Кладовая	Система охранной сигнализации
Навес для автомобиля	Спутниковое телевидение
Новая постройка	Тепловой насос
Оборудованная кухня	Терраса
Огороженный	Центральное отопление
Оптоволоконный интернет	Частично с мебелью

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve редкую и эксклюзивную возможность построить свой дом в одном из самых престижных уголков Алгарве.

Расположенный на самой окраине тихого тупика в престижном курорте Палмареш, этот участок под застройку на берегу океана предлагает не только потрясающие виды, но и уединение, эксклюзивность и непревзойденный потенциал.

Просыпайтесь под шум волн Атлантического океана, наблюдайте за восходом солнца над бухтой Мейя-Прайя и наслаждайтесь панорамным видом на море с каждого этажа вашего будущего дома. Утвержденный проект, разработанный с учетом рельефа местности, располагает ваш дом на высоте 8,25 метра над уровнем земли, что обеспечивает беспрепятственный вид и уединение благодаря архитектурному дизайну.

Основные преимущества

- **На первой линии Атлантического океана** — всего в нескольких шагах от берега, где океанский бриз и шум волн создают умиротворенную прибрежную атмосферу.
- **Рядом с полем для гольфа Palmares** — расположен в одном из самых уважаемых гольф-клубов Европы, но при этом предлагает спокойную атмосферу, где гольфисты видны только вдали. Расположен в гольф-клубе Palmares, где вы можете воспользоваться такими удобствами, как ресторан, отмеченный звездой Мишлен.
- **В нескольких минутах ходьбы от пляжа Мейя-Прайя.** Вам не нужно ехать на машине до моря, вы можете прогуляться босиком от своего дома до песка.
- **До Старого города Лагуша и пристани для яхт — 10 минут.** Наслаждайтесь очарованием мощеных улочек, изысканными ресторанами и оживленной жизнью пристани для яхт в шаговой доступности.
- **Отель JW Marriott Palmares Beach находится неподалеку**, а роскошные удобства, рестораны и оздоровительные центры — в нескольких минутах ходьбы.
- **Всего 50 минут до международного аэропорта Фару (FAO)** — удобный доступ для международных домовладельцев или гостей.

Участок и проект | Что входит в цену 2 000 000 евро:

Все готово для немедленного начала **строительства под ключ**, включая полное одобрение проекта, архитектуру высшего уровня и все необходимые элементы дизайна и планировки.

- **Полностью оплаченный участок, включая налоги**
- **Одобрение архитектурного проекта и дизайн от ведущего архитектора Алгарве**
- **Геодезическое исследование и план внутреннего освещения**
- **Частный вход — последний участок на улице, что гарантирует отсутствие проезда транспорта**

Все разрешения получены, и **одна из ведущих строительных компаний Португалии** завершила подготовку строительной документации. Несмотря на готовность к немедленному началу строительства, проект остается гибким; элементы дизайна могут быть изменены в соответствии с вашими предпочтениями, что дает вам возможность проявить свою креативность.

Примечание: Стоимость строительства не включена в цену объекта, но может быть скорректирована в соответствии с вашим окончательным дизайном и предпочтениями.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve для получения индивидуальной информации и организации просмотра.