



ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Вилла Т3+2 недалеко от Прайя-Дона-Ана на продажу - Лагуш

980 000 €

Детали недвижимости

| | |
|-------------------------------|------|
| Справка: | 1047 |
| Количество спален: | 5 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Размер участка: | 535 |
| Общая площадь здания: | 191 |
| Год постройки: | 1979 |
| Энергетическая эффективность: | D |
| Кондоминиум: | - |

Характеристики объекта

| | | |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Балкон | Гараж | Патио |
| Барбекю | Двойной стеклопакет | Сад |
| Близость к городу | Жилой район | Система кондиционирования воздуха |
| Близость к пляжу | Камин | Частично с мебелью |
| Близость к полям для гольфа | Оборудованная кухня | |

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve Realty приглашает вас открыть для себя эту просторную виллу с частичным видом на море и гостевыми апартаментами в Лагуше, Алгарве. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Прайя-Дона-Ана, эта недвижимость предлагает сочетание прибрежного образа жизни, потенциала дохода от аренды и отличного местоположения недалеко от пляжа. Она идеально подходит для использования в качестве дома для отдыха в Алгарве, постоянного места жительства или инвестиционной недвижимости в Португалии.

Особенности недвижимости

- **Вилла с 3 спальнями + 2 независимых гостевых апартамента**
- **Частичный вид на море**, светлые интерьеры и балконы, выходящие на юг
- **В шаговой доступности от пляжей**, ресторанов, магазинов и центра города Лагуш
- **Частный сад**, зона для барбекю и гараж на 2 машины
- **Идеально подходит для сдачи в аренду**, использования в качестве гостевого дома или для проживания нескольких поколений

Недвижимость состоит из главного дома с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. В нем есть полностью оборудованная кухня и гостиная-столовая с камином. Большие раздвижные стеклянные двери выходят на балкон, выходящий на юго-восток, что позволяет естественному свету наполнять пространство и открывает вид на сад и город.

Кроме того, в собственности есть два отдельных пристройки, каждая из которых имеет гостиную, мини-кухню, одну спальню и ванную комнату. Эти пристройки идеально подходят для сдачи в аренду на время отпуска или для размещения гостей.

Расположение и расстояния

Расположен в одном из самых популярных районов Лагуша:

- **Praia Dona Ana** – 450 м (5 мин. пешком)
- **Утесы Понта-да-Пьедаде** – 1,2 км (15 мин. пешком)
- **Старый город Лагуша** – 1,5 км (5 мин. езды)
- **Пристань для яхт Лагуша** – 2,5 км (7 мин. езды)
- **Гольф-курорт Боавишта** – 4,5 км (10 мин. езды)
- **Palmares Ocean Living & Golf** – 7,5 км (15 мин. езды)
- **Международный аэропорт Фару** – 90 км (1 час езды)

Ключевые особенности

- Частичный вид на море, город и сад
- Камин, встроенные шкафы, балконы и террасы
- Тихая жилая улица
- Построена в 1979 году; два этажа, хорошее состояние
- Отличная солнечная экспозиция (юг, восток и запад)

Почему стоит купить недвижимость в Лагуше, Алгарве?

Лагуш – одно из самых желанных мест в Алгарве, известное своими потрясающими пляжами, очаровательным

старым городом, оживленной пристанью для яхт и непринужденным образом жизни. Эта вилла, расположенная недалеко от пляжа в Лагуше, предоставляет редкую возможность приобрести недвижимость рядом с Прайя-Дона-Ана, одним из самых знаковых пляжей Португалии. Кроме того, она удобно расположена недалеко от гольф-курортов, школ и различных удобств.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации просмотра.