

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Участки под застройку с проектом виллы в Монтиньюш-да-Луш, Прайя-да-Луш, на продажу - Лагуш

310 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1049
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	414
Общая площадь здания:	144
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Бассейн

Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу

Близость к полям для гольфа
Жилой район
Новая постройка
Огороженный

Ориентированный на юг
Сад
Сад

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Добро пожаловать в исключительную возможность, представленную нашей командой LiveAlgarve Realty. Мы рады предложить вам возможность стать владельцем участка в Монтиньюш-да-Луш, эксклюзивном жилом районе всего в нескольких минутах от Прайя-да-Луш и нетронутых пляжей западного Алгарве.

Доступно десять тщательно спланированных участков под застройку, каждый с утвержденным архитектурным проектом современной виллы с 3 или 4 спальнями, частным садом и бассейном.

Детали участка и строительства

- **Площадь участков от** 414 м² до 1059 м²
- **Площадь застройки от** 144 м² до 184 м²
- **Запрашиваемая цена** от 310 000 до 430 000 евро
- Проекты утверждены для **3 или 4 спален**
- **Два этажа над землей + один цокольный этаж**
- Возможность **устройства частного бассейна и ландшафтного сада**
- **Доступны варианты отдельно стоящих и смежных вилл** (6 отдельно стоящих, 4 смежных)
- **Современный дизайн** максимально использует естественное освещение и объединяет внутреннее и внешнее пространство

Эти участки являются частью малоэтажной застройки, спроектированной так, чтобы гармонично вписываться в окружающую природу. Каждый дом имеет вид на сельскую местность и наслаждается тишиной и уютом жилого анклава.

Выгодное расположение – рядом с пляжами, гольф-клубами и прибрежными городками

Этот комплекс, расположенный в Монтиньюш-да-Луш, предлагает легкий доступ к некоторым из самых красивых и разнообразных ландшафтов Алгарве:

- **Пляжи поблизости:**
- **Прайя-да-Луш** – 5 минут езды (2,4 км)
- **Прайя-ду-Бургау** – 7 минут езды (3,5 км)
- **Прайя-ду-Порту-де-Мош** – 12 минут езды (6,5 км)
- **Мейя-Прайя** – 15 минут (8,5 км)
- **Пляжи западного побережья** (такие как Прайя-ду-Амаду и Кастельежу) – 30–35 минут
- **Лагуш и пристань для яхт:**
- Оживленный прибрежный город **Лагуш** находится в 12 минутах езды (около 8 км) и предлагает широкий выбор

ресторанов, магазинов, исторических достопримечательностей и **пристань для яхт Лагуш** для парусного спорта и морских прогулок.

- **Гольф-курорты:**

- **Espiche Golf** – 10 минут (7,6 км)

- **Boavista Golf & Spa** – 10 минут (6,4 км)

- **Palmares Ocean Living & Golf** – 20 минут (13,5 км)

- **Западный Алгарве и Сагреш:**

- Впечатляющие скалы и пляжи для серфинга **природного парка Западного побережья** и знаменитый город **Сагреш** находятся всего в 30 минутах езды.

- **Международный аэропорт Фару (FAO):**

- Легко доступен менее чем за 1 час на машине по автомагистрали A22.

Идеально расположенный между Прайя-да-Луш и Бургау, комплекс предлагает легкий доступ к основным удобствам — ресторанам, кафе, магазинам и школам, при этом сохраняя спокойную, полусельскую атмосферу.

Особенности

- **Частные огороженные сады**
- **Открытая парковка**
- **Вид на сельскую местность**
- **Бассейн включен в проект**
- **Подключение к инженерным сетям**

Гибкий и оптимизированный процесс строительства

Рассмотрите возможность использования существующих утвержденных проектов или изучите варианты индивидуальной адаптации, сотрудничая напрямую с продавцом, чтобы создать строительные решения, отвечающие вашим конкретным потребностям. Независимо от того, строите ли вы основное жилье, дом для отдыха или долгосрочную инвестицию, эти участки обеспечат прочную основу.

Почему Монтиньюш-да-Луш?

Монтиньюш-да-Луш — один из самых популярных жилых районов в Алгарве благодаря сочетанию уединения, близости к побережью и удобного доступа к повседневным удобствам. Этот новый проект включает ограниченное количество участков, что дает уникальную возможность построить дом, который будет актуален и в будущем, в тихом, но хорошо связанном с инфраструктурой районе.

Заинтересованы?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.