



**РОСКОШЬ | Исключительная новая вилла Т5 на большом участке в Боа-Виста на продажу – Лагуш**

**3 400 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1053
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	6000
Общая площадь здания:	450
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

Electric Gates	Гараж	Прачечная
Integrierte LED-Spots	Деревья	Пре-установка системы кондиционирования воздуха
Автоматические ворота	доступный для инвалидной коляски	Продается без мебели
Автоматическое орошение	Жилой район	Сад
Барбекю	Зарядное устройство для электромобилей	Сад
Бассейн	Камин	Сельская местность
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн с подогревом	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Бассейн с соленой водой	Кухонный остров	Солнечные панели
Беспрепятственный вид	Лифт	Тепловой насос
Близость к городу	Место в гараже	Терраса
Близость к пляжу	Новая постройка	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня	Центральное отопление
Вид на поле	Оптоволоконный интернет	Электрические жалюзи
Вид на поля для гольфа	Подвал	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty рада представить вам объект, расположенный в конце тихого тупика в престижном районе Боа-Виста в Лагуше. Этот просторный участок идеально подходит для тех, кто ищет уединения, пространства и связи с природой. Расположенный рядом с известным 18-луночным полем для гольфа Boavista, участок площадью около **6000 м²** может быть увеличен до **14 200 м²** за счет приобретения соседнего участка площадью **8200 м²**. Такая гибкость открывает замечательную возможность для создания частной усадьбы или загородного дома с красивым видом.

Утвержденный график строительства позволяет начать строительство **осенью 2025 года**, а завершение строительства запланировано на **конец 2026 - начало 2027 года**. Планируемая резиденция будет иметь **5 спальни**, стратегически расположенные для максимального использования **южной ориентации**, что обеспечит естественное освещение в течение всего дня. Окна от пола до потолка были интегрированы в архитектурный проект, чтобы улучшить вид на ландшафт и максимально использовать солнечную энергию, сохраняя при этом низкое энергопотребление и экологичность.

Продуманная экологическая инфраструктура обеспечивает автономность и долгосрочную устойчивость объекта. **Частная скважина** будет обеспечивать независимый источник воды, а **передовые технологии теплоизоляции** будут способствовать энергоэффективности. Эти особенности, хотя и не являются редкостью в элитных постройках, отражают растущее осознание экологической ответственности в сельской архитектуре.

Проект включает в себя **гараж на уровне подвала**, **террасу на крыше** с панорамным видом и **частное озеро**, которое служит как эстетическим, так и практическим целям в рамках общего ландшафта. Вокруг дома **расположен сад на 140 деревьев**, которые будут использоваться для создания средиземноморского фруктового сада или виноградника, в зависимости от желания будущего владельца. Вход в резиденцию осуществляется по частной дороге, что отражает сдержанную элегантность поместья.

В отличие от пригородных застроек или гольф-курортов, это место предлагает более глубокое ощущение **уединения и спокойствия**, идеально подходящее для людей или семей, ценящих тишину, уединение и более тесную связь с землей. Участок расположен в тихом месте, на **тихой улице, обслуживающей всего несколько домов**, что значительно снижает уровень шума и трафика.

С точки зрения расположения, недвижимость предлагает сбалансированный доступ к развлечениям и удобствам:

- **Поле для гольфа Boavista** – менее чем в **2 минутах** езды на автомобиле
- **Центр деревни Прайя-да-Луз** – примерно в **5 минутах**
- **Исторический центр Лагуша и пристань для яхт** – около **10 минут**
- **Ближайшие пляжи** (включая Прайя-да-Луз и Порту-де-Мош) – в пределах **6-10 минут**
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** – менее чем в **1 часе езды по автомагистрали A22**

Это предложение, вероятно, привлечет людей, которые ищут более спокойный образ жизни, но при этом хотят иметь легкий доступ к культурным и развлекательным объектам. Оно подчеркивает изысканный и сбалансированный стиль жизни, а не экстравагантность ради самой экстравагантности, и все это в одном из самых привлекательных прибрежных регионов Португалии.

## Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации и сведений о приобретении участка, пожалуйста, свяжитесь напрямую с нашей командой LiveAlgarve Realty.