



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Роскошная вилла Т3 в Порто-де-Мос на продажу - Лагуш

3 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1057
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	831
Общая площадь здания:	205
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Гараж	Ориентированный на юг	Терраса
Кладовая	Сад	

Описание

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Лагуша, эта современная вилла в Порто-де-Мос представляет собой привлекательное предложение для изысканной жизни на побережье, сочетая архитектурную целостность с функциональной утонченностью. Строящийся объект находится всего в двух минутах ходьбы от знаменитого пляжа Порту-де-Мош и в пяти минутах езды от исторического центра Лагуша, его знаменитой пристани для яхт и нескольких отмеченных наградами гольф-курортов. Деревня Луз находится менее чем в 10 минутах езды к западу, а до международного аэропорта Фару можно добраться менее чем за час на машине.

Архитектурная композиция и планировка

Вилла имеет два уровня и панорамную террасу на крыше, спроектированную для повседневной жизни и отдыха. Жилая зона на верхнем уровне имеет открытую планировку, которая объединяет кухню, столовую и гостиную в единое пространство, способствуя общению и пространственной циркуляции. Кухня, оборудованная современной бытовой техникой, служит функциональным рабочим пространством и важной частью социальной среды.

3 спальни (одна с ванной комнатой) и 4 ванные комнаты тщательно спланированы, чтобы обеспечить уединение и доступность. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами и имеет много естественного света благодаря идеальной южной и западной ориентации виллы.

Вспомогательные помещения и техническая интеграция

На нижнем уровне при проектировании приоритет отдан практичности без ущерба для комфорта. Эта зона включает тренажерный зал, домашний кинотеатр, прачечную и большой гараж, оборудованный зарядными станциями для электромобилей. Гибкость этого уровня позволяет со временем адаптировать его к меняющимся потребностям и стилю жизни.

Техническое помещение управляет инфраструктурой умного дома, которая контролирует такие функции, как подогрев полов, кондиционирование и системы водоснабжения на солнечной энергии. Эти интеграции демонстрируют тщательное внимание к энергоэффективности и устойчивому развитию при сохранении эстетической привлекательности.

Внешний вид и ландшафтный дизайн

Вилла занимает участок площадью 831 квадратный метр и имеет ландшафтный сад с низкорослыми растениями, частный бассейн и несколько зон для отдыха на открытом воздухе. Наличие летней кухни обеспечивает дополнительную функциональность для сезонных развлечений. С крыши открывается беспрепятственный вид на море, откуда можно любоваться Порто-де-Мос и побережьем.

Расположение недвижимости в городском и экологическом контексте

Вилла удобно расположена для доступа к пляжам и скалам, идеально подходит для прогулок или бега, а также для использования более широкой инфраструктуры Западного Алгарве. Уникальное очарование этого места заключается в сочетании природных ландшафтов и городских удобств. Рядом вы найдете супермаркеты, медицинские услуги и различные международные школы, что подчеркивает, что недвижимость подходит как для круглогодичного проживания, так и для сезонного использования.

Резюме

Это не просто недвижимость, определяемая своими физическими характеристиками; это продуманный ответ на современные требования к комфорту проживания, экологической ответственности и эстетической чистоте. Вилла может быть идеальным местом для постоянного проживания на юге Португалии, но она также подходит для сезонного отдыха или долгосрочных инвестиций.

Для людей или семей, которые ищут близость к морю, уединение без изоляции и дизайн, в котором приоритет отдается форме и функциональности, эта вилла в Порту-де-Мош может стать оптимальным вариантом.

Заинтересованы?

Наша команда LiveAlgarve Realty готова ответить на ваши вопросы. По запросу можно организовать просмотр, а также предоставить подробную информацию.