

РОСКОШЬ | Продается красивая ультрасовременная вилла Т3+2 в гольф-курорте Пенина – Портиман

# 1 625 000 €

Детали недвижимости	
Справка:	1060
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2520
Общая площадь здания:	395
Год постройки:	2012
Энергетическая эффективность:	В
Кондоминиум:	-

	Характеристики объекта	
ectric Gates	Веранда	

Ele Автоматические ворота Гараж Автоматическое орошение Гардеробная Барбекю Двойной стеклопакет Бассейн Деревья Бассейн доступный для инвалидной коляски Бассейн с подогревом Жилой район Бассейн с соленой водой Кладовая

Безопасный Крытый бассейн
Близость к городу Оборудованная кухня
Близость к пляжу Оптоволоконный интернет
Близость к полям для Открытая кухня

орудованная кухня Центральное отопление

Патио

Сад

Сад

Система

отопления

Teppaca

кондиционирования воздуха

Система напольного

Система охранной сигнализации

Прачечная

С мебелью

Офис: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

гольфа

**Информация об areнте: Svetlana Goussakov** Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914098599

#### Описание

Расположенная на территории престижного гольф-курорта Penina Golf Resort, эта отдельно стоящая одноэтажная вилла сочетает в себе архитектурную элегантность, функциональный дизайн и близость к некоторым из самых привлекательных прибрежных и культурных достопримечательностей Алгарве. В этой резиденции подчеркивается баланс света, пространства и тщательно спланированных жилых зон, что создает эстетически изысканную и практичную комфортную обстановку.

## Расстояния и преимущества местоположения

Доступность — это определяющее преимущество! Золотые пески пляжа Мейя-Прайя находятся примерно в 10 минутах езды на автомобиле, а до Риа-ду-Алвор и его охраняемых природных ландшафтов можно добраться за аналогичное время. Центр города Портиман находится примерно в 7 км и предлагает рестораны, магазины и культурные достопримечательности. Оживленный город Лагуш и его пристань для яхт находятся в 20 минутах езды, соединяя историю с современными возможностями для отдыха. Международные связи обеспечивает аэропорт Фару (FAO), до которого можно добраться менее чем за 50 минут, что удобно для постоянных жителей и тех, кто ищет место для сезонного отдыха.

## Архитектура и внутренние помещения

Дом площадью **395 м<sup>2</sup> на участке 2520 м<sup>2</sup>** был построен в 2012 году и отражает современное понимание средиземноморского стиля жизни. При входе вас встречает светлый холл с окнами от пола до потолка, а красивый ландшафтный сад обрамляет этот прекрасный дом.

Дом состоит из двух функциональных крыльев. Слева расположены основные жилые помещения: формальная гостиная и столовая с большими окнами и раздвижными дверями, выходящими на открытую террасу с обеденной зоной, бассейном с подогревом и бассейном с соленой водой и зоной для барбекю. Полностью оборудованная современная кухня, незаметно соединенная двойными деревянными раздвижными дверями, переходит в зону прачечной и кладовой, обеспечивая повседневную функциональность без нарушения эстетического потока.

Справа находятся частные апартаменты с 4 спальнями с ванными комнатами, прямым выходом в сад, просторными шкафами и климат-контролем. Дополнительная комната может использоваться как кабинет или гостевая. Вторая гостиная, которую можно превратить в библиотеку или семейную комнату, усиливает ощущение многофункциональности. Еще одна ванная комната с душем и компактная многофункциональная комната расширяют возможности для работы или отдыха.

#### Дизайн экстерьера и окрестности

Внешние пространства, оформленные с помощью зрелого, не требующего особого ухода ландшафтного дизайна, были созданы для круглогодичного отдыха. Сад не только обрамляет резиденцию, но и обеспечивает уединение, предлагая спокойный вид на поле для гольфа Penina. Важно отметить, что недвижимость не обременена обязательствами кондоминиума, и на нее распространяются только стандартные эксплуатационные расходы.

### Дополнительные особенности

- Отдельная вилла
- Конфигурация Т4+1 с 6 ванными комнатами
- Частный бассейн с подогревом и соленой водой
- Гараж на две машины и просторная открытая парковка
- Ландшафтные сады с системой орошения
- Отличное состояние, ухоженная с 2012 года

## Почему эта недвижимость может подойти вам

Вилла в Penina Golf Resort олицетворяет стиль жизни, в котором современная архитектура гармонично сочетается с природным окружением. Она может понравиться тем, кто ищет постоянное место жительства в Алгарве, но также может служить вторым домом или инвестицией, учитывая близость к пляжам, гольфу и культурным центрам. Теоретически дизайн можно интерпретировать как выражение «пороговых пространств» — зон, которые служат переходом между комфортом интерьера и отдыхом на свежем воздухе, что является особенно актуальной темой в средиземноморской архитектуре.

## Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.