

СОБЫТИЯ | Роскошное поместье Т5 площадью 271 гектар в Монте Руиво, Бенсафрим – Лагос

# 6 900 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	1061	Автоматическое орошение	Вид на море	Прачечная
Количество спален:	5	Атриум	Вид на озеро	Сад
Ванные комнаты:	6	Барбекю Бассейн	Гараж Двойной стеклопакет	Сад Сельская местность
Размер участка:	271000		Деревья	Система
Общая площадь здания:	497	Бассейн с соленой водой	Камин	кондиционирования воздуха Система охранной
Год постройки:	2021	Вассенно солоном водом		сигнализации
Энергетическая эффективность:	-	Близость к городу Близость к озеру	Кладовая Крытый бассейн	Терраса Уединенность
Кондоминиум:	-	Близость к пляжу Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня Озеро	Электрические жалюзи
		Вид на город	Открытая кухня	

#### Описание

Наша команда LiveAlgarve рада представить вам эту исключительную усадьбу площадью 271 гектар в самом сердце Алгарве. Она предлагает возможность создать уединенное частное убежище или процветающий бизнес в окружении природы. Усадьба является местом редкого ботанического богатства, с широким видом и стратегической инфраструктурой для тех, кто ищет уединение, элегантность и перспективный потенциал.

### Где природа в центре внимания

Здесь вы найдете множество различных экосистем, в которых произрастает более 44 000 земляничных деревьев и 22 000 пробковых дубов, перемежающихся сосновыми рощами и местной флорой. Сеть скрытых троп извивается по всей территории, открывая тихие леса, обширные поляны и девять мирных лагун. Эта местность постоянно преподносит сюрпризы — панорамные виды, тихие уголки и редкое ощущение нетронутой дикой природы.

Прогуливаясь по залитым солнцем рощам или останавливаясь на смотровой площадке с панорамным видом на море и ландшафт, эта усадьба вернет вас в гармонию с ритмом природы.

# Жизнь в абсолютной уединенности

Основной дом, построенный в 2021 году, стратегически расположен на холме и предлагает абсолютную уединенность и впечатляющие виды. На площади 497 м² (412 м² полезной площади) он имеет пять просторных спален, семь ванных комнат, встроенные шкафы и современные удобства, такие как кондиционер и тепловой насос. Дом плавно переходит в открытые террасы, ландшафтный сад и бассейн.

Четыре дополнительных студии и гостевой вилла расширяют ваши возможности для частного проживания или сдачи в аренду, которые одобрены в рамках местных лицензий на размещение.

### Сделано на заказ для трансформации: готовая к эксплуатации инфраструктура

Эта недвижимость — больше, чем частная резиденция, это полностью лицензированное и готовое к эксплуатации предприятие с разнообразными возможностями развития:

- Лицензии на жилье и аренду: юридические разрешения на несколько квартир и помещений, включая главный дом, гостевые помещения, бассейн и садовые зоны.
- Лицензии на сельское хозяйство и лесоводство: это учреждение, включающее водяные насосы, систему очистки, сеть орошения и три готовых к эксплуатации теплицы, идеально подходит для проектов в области устойчивого сельского хозяйства или лесовосстановления.
- Лицензии на экотуризм и проведение мероприятий: собственность была одобрена для различных экотуристических услуг, включая кафе, более 45 км пешеходных троп, возможности для рыбалки и планы по строительству конюшен. Это создает идеальную среду для ретритов, оздоровительных центров и приключений на свежем воздухе.
- Одобренный проект расширения: планы по строительству 18-луночного поля для гольфа, включая клубный дом, рестораны и развлекательные заведения, предлагают дальновидным инвесторам первоклассную возможность для развития.

### Рамка для дальновидных

Независимо от того, представляете ли вы себе личное уединенное место на лоне природы, бутиковый эко-курорт или крупный развлекательный центр, эта недвижимость в Алгарве послужит основой для чего-то необыкновенного. Его уединенность, размеры и предварительно одобренные варианты развития выделяют его среди других.

## Заинтересованы?

Для запросов и частных просмотров, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve.