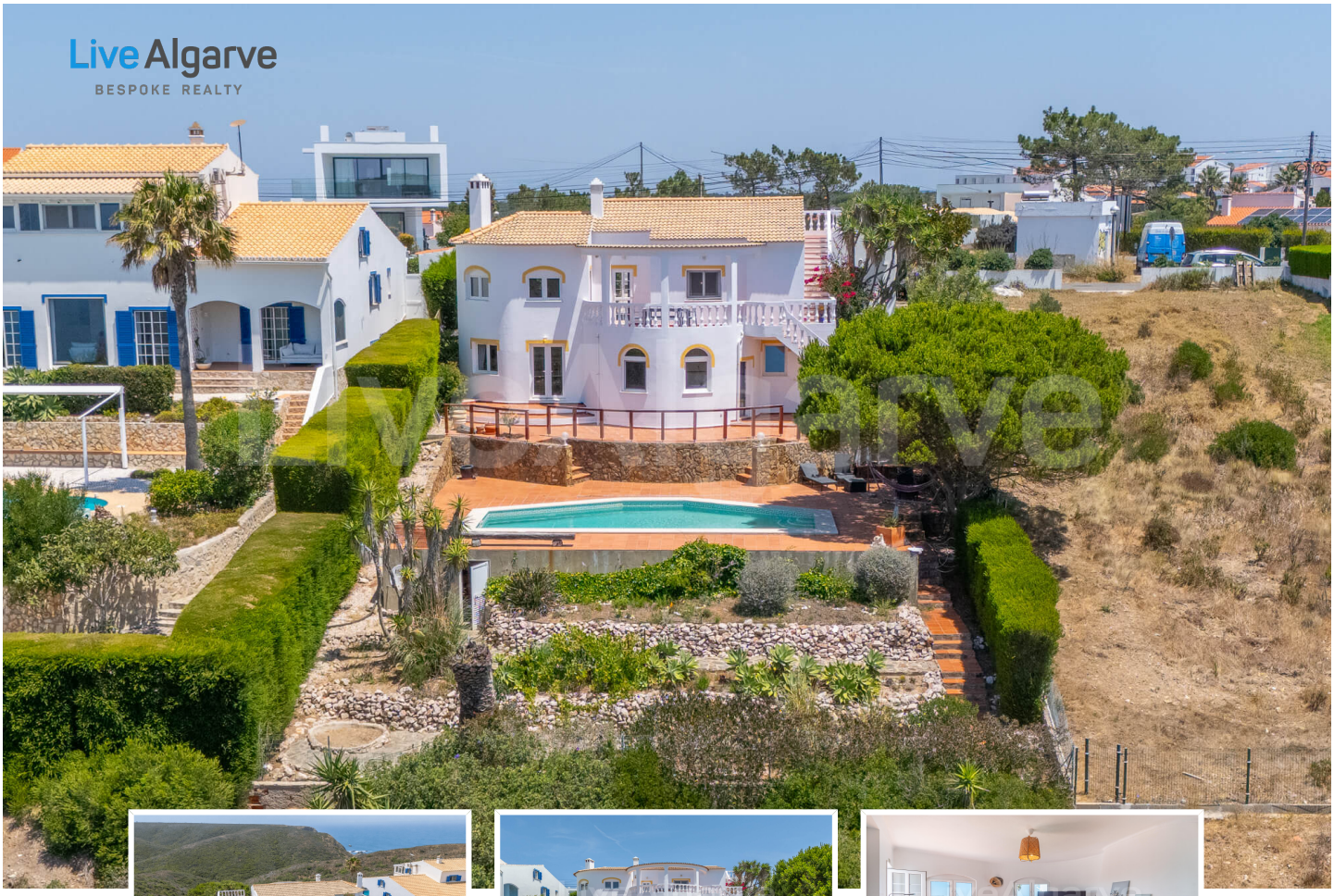


**ВИД НА МОРЕ | Продается вилла T3 в первом ряду на берегу моря в комплексе «Аррифана» — Алжезур**

## 1 599 000 €

### Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | 1064 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Размер участка: | 630 |
| Общая площадь здания: | 207 |
| Год постройки: | 2005 |
| Энергетическая эффективность: | RQ |
| Кондоминиум: | - |

### Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Береговая недвижимость
- Беспрепятственный вид
- Близость к пляжу
- Веранда
- Вид на море
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Жилой район
- Камин
- Кладовая
- Кухня
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Ориентированный на юг
- Открытая кухня
- С мебелью
- Сад
- Сад
- Саламандра
- Терраса
- Терраса на крыше
- Центральное отопление

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Сергей Малинка**
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

**Описание**

Команда LiveAlgarve Realty представляет **Casa Orlando** — уникальную виллу на вершине утеса на западном побережье Португалии.

Расположенная над пляжем Прайя-да-Аррифана в Альжезуре, вилла выделяется на фоне строго регулируемого прибрежного ландшафта Западного Алгарве. Этот дом, выходящий на юг и расположенный на участке площадью 630 м² в **природном парке Коста-Висентина**, предлагает панорамный вид на Атлантический океан и прямой доступ к одному из лучших пляжей Португалии для серфинга.

Строгие градостроительные ограничения в этом районе позволяют сохранить экологический облик региона, в результате чего дома на первой линии с панорамным видом на море и выходом на пляж являются редкостью.

Вилла, построенная в 2005 году и недавно отремонтированная, находится в хорошем состоянии. Хотя некоторые покупатели, возможно, захотят добавить современные элементы отделки или провести выборочный ремонт, объект сразу же готов к использованию в качестве частной резиденции для отдыха или инвестиции в сезонную аренду.

**Аррифана, Алжезур: между природой и транспортной доступностью**

Casa Orlando предлагает как уединение, так и удобный доступ.

**Прайя-да-Аррифана** находится в пяти минутах ходьбы по близлежащей тропинке, а до пляжей **Монте-Клериго** и **Аморейра** можно добраться за несколько минут на машине.

Время в пути:

- Аэропорт Фару: примерно 90 минут
- Лагос: около 30 минут
- Лиссабон: примерно 3 часа

Аррифана имеет хорошее транспортное сообщение, но при этом сохраняет свой уникальный характер.

Вилла состоит из двух уровней. Традиционная португальская архитектура гармонично вписывается в ландшафт, а интерьер максимально использует естественное освещение и открывает вид на океан. Планировка объединяет внутренние и внешние пространства: гостиная, столовая и кухня выходят на террасы и в сад.

**Верхний уровень: жилые помещения с видом на море**

На верхнем этаже расположены гостиная открытой планировки, столовая и полностью оборудованная кухня.

Большие проёмы соединяют эти помещения с просторной террасой с видом на Прайя-да-Аррифана, наполняя дом естественным светом и открывая вид на побережье.

На этом уровне также расположены:

- Гостевая спальня с собственной ванной комнатой
- Дополнительная ванная комната
- Просторный гараж
- Частная парковка на подъездной дорожке

Терраса расширяет жилое пространство, открывая панорамный вид на океан, где можно насладиться утренним кофе, неторопливым обедом или ужином.

**Нижний уровень: гибкие возможности размещения для семьи и гостей**

Нижний этаж спроектирован с учетом независимости и гибкости.

Вторая гостиная с кухней открытой планировки и диваном-кроватью предлагает дополнительное размещение для гостей.

Спальная зона включает:

- Главную спальню
- Примыкающую спальню с двумя односпальными кроватями, идеально подходящую для детей
- Полноценную ванную комнату

**Отдых на свежем воздухе в природном парке Коста-Висентина**

Частный бассейн расположен в ландшафтных садах, а многочисленные террасы предоставляют зоны для отдыха, обедов и развлечений.

Особенности включают:

- Частный бассейн с видом на океан
- Сад с террасами
- Зоны для отдыха на открытом воздухе
- Полностью оборудованная площадка для барбекю
- Гараж и парковка вне улицы

Жизнь в **Casa Orlando** течет в другом ритме. Меняющийся свет Атлантики, морской бриз и тесная связь с окружающим ландшафтом создают атмосферу простоты и спокойствия.

Помимо того, что эта недвижимость служит частным уединением, она обладает большим потенциалом на рынке аренды жилья для отдыха.

Спрос на высококачественное жилье вдоль **Коста-Висентина** неуклонно растёт, чему способствует международный интерес к серфингу, экологическому туризму и направлениям, предлагающим простор, аутентичность и ограниченную застройку.

Благодаря близости к Прайя-да-Аррифана, гибкой планировке двухэтажного жилья и расположению в одном из наиболее охраняемых прибрежных регионов Португалии, **Casa Orlando** обладает значительным потенциалом для сезонной аренды при условии получения соответствующих лицензий и разработки эффективных стратегий управления.

Вилла также подойдет покупателям, ищущим второй дом на **западном побережье Португалии**, где близость к природе и ограничения в области градостроительства помогают сохранить характер ландшафта.

**Основные особенности**

- Расположение на первой линии с видом на Прайя-да-Аррифана
- Ориентация на юг
- Панорамный вид на Атлантический океан
- В шаговой доступности от пляжа
- Расположение на территории природного парка Коста-Висентина
- Две независимые жилые зоны с кухнями
- Частный бассейн
- Ландшафтные сады и зона для барбекю
- Гараж и частная парковка

**Casa Orlando** предлагает редкое сочетание местоположения, уединения и долгосрочной эксклюзивности. На рынке

недвижимости побережья Алгарве, где действуют строгие ограничения на застройку, прямой доступ к природе и панорамный вид на море будут только расти в цене.

**Заинтересовались?**

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.