РОСКОШЬ | Просторная вилла T4 с видом на море в Карвоейру на продажу - Лагоа

1 636 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1065
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	5040
Общая площадь здания:	495
Год постройки:	2004
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Вид на море	Патио
Integrierte LED-Spots	Гараж	Прачечная
Автоматические ворота	Гардеробная	С мебелью
Балкон	Двойной стеклопакет	Сад
Барбекю	Деревья	Сад
Бассейн	Джакузи	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Жилой район	Система объемного звучания
Бассейн с подогревом	Кладовая	Солнечные панели
Близость к городу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Центральное отопление
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	
Веранда	Ориентированный на юг	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Может возникнуть соблазн описать эту резиденцию в абсолютных терминах, но более тонкий взгляд подчеркивает баланс, достигнутый между традициями, функциональностью и масштабом. Расположенная в одном из самых привлекательных анклавов Карвоейру, вилла сочетает в себе просторные внутренние помещения с характерными для Алгарве чертами и современными удобствами.

Пространство и композиция

Занимая площадь около **495 кв. м** на **5040 кв. м ландшафтного участка**, дом был спроектирован для различных форм проживания. В главном доме **пять спален**, четыре из которых с ванными комнатами, встроенными шкафами и гардеробными. Три открытых пространства для развлечений, которые могут служить гостиной или зоной для приема гостей, и **две полностью оборудованные кухни** позволяют гибко использовать пространство как для одной семьи, так и для проживания нескольких семей, ценящих независимость. Офис, гостевой санузел и просторный гараж дополнительно способствуют функциональной целостности дома. Дом состоит из двух этажей. На верхнем этаже находится большая главная спальня с потрясающим видом на море.

Внешняя среда

Усадьба привилегирует жизнь на открытом воздухе. Две просторные террасы на верхнем этаже обеспечивают беспрепятственный вид на деревню и океан. В то же время, **бассейн** оформлен как частное уединенное место с очень большим джакузи, душем на открытом воздухе и залитыми солнцем зонами для отдыха. Ландшафтный сад с автоматической системой полива, дополненный сауной и другими тщательно интегрированными элементами, усиливает ощущение уединения, не отказываясь от удобства.

Размер участка предполагает дополнительные возможности: можно представить себе теннисный корт/корт для паддл-тенниса, поле для мини-гольфа или другие проекты для отдыха, тем самым превратив территорию в индивидуальное продолжение дома. Однако будущие изменения в генеральном плане города могут быть очень выгодны для новых владельцев и дать возможность разделить участок и построить еще одну виллу.

Расположение и контекст

Близость остается важным фактором при выборе недвижимости, и в данном случае это очевидно. Скалы и пляжи Карвоейру находятся в пяти минутах ходьбы, как и Carvoeiro Clube de Ténis e Padel, а оживленный центр деревни находится всего в нескольких минутах езды. Известный своими золотыми песками, кристально чистой водой и сетью прибрежных троп, Карвоейру также предлагает доступ к некоторым из самых уважаемых **полей для гольфа** в Европе, ярким ресторанам и календарю культурных событий.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 45-60 минут, что связывает этот прибрежный курорт с основными европейскими транспортными узлами.

Заключительная перспектива

Владение этой виллой — это возможность насладиться уникальным образом жизни в Алгарве в полной уединенности. Этот образ жизни подчеркивает открытость, адаптивность и гармоничные отношения между комфортом внутри дома и окружающим ландшафтом. Вилла может служить частной резиденцией и потенциальной инвестицией, в зависимости от того, как организованы и используются ее помещения.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.