



РОСКОШЬ | Продается потрясающая вилла Т4 в эко-курорте Alma Verde, Баран-Сан-Мигель - Вилла-ду-Бишпо

1 150 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1068
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	859
Общая площадь здания:	380
Год постройки:	2021
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	80

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Пруд
Автоматические ворота	Деревья	Рабочий кабинет
Автоматическое орошение	Джакузи	Сад
Балкон	Жилой район	Сад
Барбекю	Камин	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн	Лифт	Тепловой насос
Бассейн с подогревом	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Фонтан
Близость к полям для гольфа	Ориентированный на юг	Центральное отопление
Веранда	Патио	Центральное отопление
Гараж	Прачечная	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет вам недвижимость, расположенную на границе национального парка Коста-Висентина. Вилла служит частной резиденцией и объектом инвестиций и является примером гармоничного проживания в экологически уязвимом ландшафте. Ее дизайн предлагает обширные виды на западный Алгарве, где захватывающие дух закаты становятся частью повседневного ритма вашего дома.

Расположение и транспортная доступность

Из этого места можно легко добраться до города Лагос с его культурной жизнью, Прайя-да-Луш или Салема с их прекрасными пляжами, а также до Сагреша, часто ассоциируемого с культурой серфинга и морским наследием. Вила-ду-Бишпу находится достаточно близко, чтобы удовлетворить повседневные потребности, от продуктов до местных услуг. Для любителей гольфа в нескольких минутах езды находятся несколько известных полей для гольфа. Международные поездки облегчаются благодаря аэропорту Фару (FAO), расположенному примерно в часе езды на машине.

Принципы дизайна и мастерство

Вилла была задумана ее нынешним владельцем и построена уважаемым местным застройщиком. Выбор материалов для строительства отражает заботу о долговечности и экологической ответственности. Наружные стены обшиты пробковой изоляцией, материалом, который издавна ценится в Португалии за свои тепловые свойства и возобновляемое происхождение. Отопление и охлаждение обеспечиваются тепловым насосом, который использует солнечную энергию, а системы горячего водоснабжения и бассейна также питаются от солнечных батарей. Эти конструктивные решения снижают эксплуатационные расходы и уменьшают воздействие на окружающую среду без ущерба для комфорта.

Внутри дома очевидно внимание к ремеслу. Дом обрамляют деревянные конструкции из твердых пород дерева, изготовленные в региональной мастерской из сертифицированной немецкой древесины. Винтовая лестница из массива дуба поднимается под шестиметровой люстрой, задавая тон интерьеру, в котором монументальность уравновешивается уютом.

Пространственная организация

Входная зона начинается с башни в форме ветряной мельницы с изогнутым остеклением, выходящим на парк. Здесь лифт незаметно сочетает доступность с дизайном. Первый этаж включает в себя жилое пространство, определяемое гибкостью освещения: скрытые светодиодные ленты, картинные светильники и точечные светильники позволяют создавать различные настроения. Двойные двери расширяют эту зону общения до открытой террасы.

Главная спальня, выходящая на частный внутренний дворик, предлагает более спокойный образ жизни. Соседняя спальня была переоборудована в кинотеатр, ее стены акустически изолированы пробкой. Другая комната в настоящее время служит кабинетом, но сохраняет потенциал для преобразования в спальню. Кухня, изготовленная вручную в Великобритании и оборудованная техникой Siemens, продолжает тему ремесленного качества, обеспечивая при этом практическую эффективность.

На верхнем этаже лестничная площадка с изогнутым смотровым окном становится местом для паузы перед частными спальнями. Обе спальни имеют ванные комнаты, балконы Джульетты с видом на парк и прямой выход на открытую террасу.

Техническая инфраструктура

Отопление пола, охлаждение по воздуховодам, и оба реагируют на сезонные потребности. Двойной гараж содержит верстак, мезонин для хранения и техническое помещение, где сходятся все энергетические системы. Бассейн дополняется подогреваемым джакузи с переливом, окруженным португальской каменной кладкой. Сады, спроектированные и ухоженные специалистами, создают круглогодичное разнообразие цветов и форм.

Ключевые характеристики

- 380 м² жилой площади на участке 859 м²
- Четыре спальни, три ванные комнаты, всего семь комнат
- Завершено в 2021 году с изоляцией класса А
- Лифт, соединяющий этажи
- Подогрев полов и канальная система кондиционирования

- Солнечные фотоэлектрические (5 кВт) и солнечные тепловые системы
- Двойной гараж с мезонином для хранения
- Бассейн, джакузи, ландшафтные сады

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и запишитесь на индивидуальный просмотр.