



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ | Участок под застройку с утвержденным проектом виллы T5 в Монте-де-Фуншал - Лагос

790 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1070
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1829
Общая площадь здания:	500
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Близость к городу	Близость к полям для гольфа
Близость к пляжу	Жилой район

Описание

Возможности для создания застройки в престижных прибрежных районах нечасты, и этот конкретный участок в Монте-де-Фуншал, Лагос, вполне может быть таким случаем. Расположенный в востребованном месте, участок имеет утвержденный архитектурный проект двухэтажной виллы общей площадью около 500 квадратных метров. Проект предусматривает пять спален с ванными комнатами, просторные гостиную и столовую, а также гибкую конфигурацию пространства, которую можно адаптировать к индивидуальным предпочтениям.

Отличительной чертой проекта является не только его размер, но и способность интегрировать внутреннюю и внешнюю жизнь. Просторные террасы, как крытые, так и открытые, расширяют жилые зоны на открытом воздухе, а большие балконы позволяют наслаждаться видами на окружающий ландшафт. В саду планируется построить большой бассейн, что усилит связь между архитектурой и зоной отдыха.

Местоположение играет решающую роль в стоимости таких участков. Этот объект недвижимости расположен всего в нескольких минутах езды от исторического центра Лагоса, который может похвастаться богатым архитектурным наследием и яркой культурной жизнью. Некоторые всемирно известные пляжи, в том числе Meia Praia и Praia Dona Ana, находятся в 10 минутах езды. Любители гольфа найдут несколько курортов, в том числе Palmares и Boavista, на аналогичном расстоянии. Что касается международного транспорта, то до аэропорта Фару (FAO) можно добраться за час, в зависимости от дорожной ситуации.

Хотя проект виллы уже утвержден, его настраиваемые характеристики позволяют будущим владельцам адаптировать пространство к меняющимся потребностям, будь то приоритет частного семейного использования, потенциал сдачи в аренду или гибрид обоих вариантов. Участок не следует рассматривать просто как землю с разрешением на строительство, а скорее как место, которое позволяет воплотить в жизнь стиль жизни, инвестиции и архитектурное выражение в одном из самых динамичных прибрежных городов Алгарве.

Если рассматривать ситуацию в более широком контексте, можно утверждать, что дефицит участков с хорошим расположением вблизи Лагоса повышает долгосрочную ценность этой недвижимости. Независимо от того, будет ли будущее здание служить основным местом жительства, сезонным домом для отдыха или частью более крупного инвестиционного портфеля, этот участок предлагает гибкость и значительные преимущества в плане расположения.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и запишитесь на индивидуальный просмотр.