



**РОСКОШЬ | Ультрасовременная дизайнерская вилла Т3+1 в Вале-де-Лама на продажу - Лагуш**

**4 400 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1071
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	3008
Общая площадь здания:	384
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ар
Кондоминиум:	-

**Характеристики объекта**

Electric Gates	Вид на море	Прачечная
Integrierte LED-Spots	Гараж	Пространство для теннисного корта
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Рабочий кабинет
Автоматическое орошение	Деревья	Сад
Атриум	Камин	Сад
Бассейн	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кухонный остров	Система напольного отопления
Береговая недвижимость	Место в гараже	Солнечные панели
Беспрепятственный вид	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к городу	Ориентированный на юг	Терраса на крыше
Близость к пляжу	Патио	
Близость к полям для гольфа	Подвал	

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

### Команда LiveAlgarve Realty приглашает вас познакомиться с «Скрытой жемчужиной» — современной виллой в Вале-де-Лама, Лагуш.

Расположенная над западным горизонтом Алгарве, эта вилла предлагает новое видение того, каким может быть дом, сочетая природу с продуманным дизайном. Камни с участка были повторно использованы в садах и на внешних стенах, что позволяет дому гармонично вписаться в окружающую среду.

#### Постепенное знакомство с местом

На первый взгляд вилла выглядит сдержанно, почти скромно. Только по прибытии ее пространственная широта открывается в панораму: частный бельведере, обрамляющий Риа-де-Алвор, Атлантический океан и скульптурные фервеи гольф-курорта Palmares. Этот выгодный пункт, расположенный рядом с полем для гольфа и примерно в 5,7 км от пристани Лагоса и исторического центра города, подчеркивает ландшафт, который реагирует на свет и погоду в течение дня и сезонов.

Эта сдержанная роскошь достигается за счет сочетания дизайна дома с природным и культурным окружением Алгарве.

#### Архитектура, рельеф и вид

Дизайн виллы избегает обычной многоуровневой планировки, а верхний этаж находится почти на одном уровне с улицей. Войдя внутрь, вы сразу же почувствуете связь с открытыми видами за окном.

Естественное освещение используется с осторожностью, а интерьеры плавно переходят от уютных к открытым пространствам. Дизайн направлен на создание гостеприимной атмосферы.

#### Дизайн интерьера

На площади 384,9 м<sup>2</sup> вилла отличается высококачественными материалами и гибкими пространствами. В выборе цветов и деталях прослеживается рука голландского дизайнера, который использовал натуральные оттенки и текстуры, хорошо сочетающиеся с дневным светом.

Рядом с основными жилыми помещениями расположены 3 главные спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет отдельный вход. Нижний уровень площадью 120 м<sup>2</sup>, который когда-то был гаражом или подвалом, теперь представляет собой 4-ю спальню с естественным освещением, кухню, ванную комнату, техническую зону, кладовую и погреб. Такая планировка позволяет использовать дом как односемейное жилье или разделить его на отдельные жилые помещения, каждое из которых имеет свою собственную приватность, как в бутик-отеле.

Вилла включает в себя четыре итальянские дизайнерские кухни в разных зонах, что дает вам больше возможностей наслаждаться своим образом жизни.

#### Открытые пространства и экологичность

Снаружи находится 14-метровый бассейн с подогревом и морской водой, идеально подходящий для отдыха, а панорамные террасы и средиземноморские сады делают жилое пространство еще более просторным. Эти открытые пространства соединяют дом с ландшафтом.

Вилла является по-настоящему экологичной, с энергетическим рейтингом А+ и сертификатом «Здание с почти нулевым энергопотреблением» (NZEB). В ней используются солнечные тепловые и фотоэлектрические системы, а также передовая система рециркуляции воды. Эти особенности демонстрируют стремление к сочетанию современной роскоши и заботы об окружающей среде.

#### Расположение и доступность

Эта красивая недвижимость находится в престижном месте в Алгарве:

- **Пляжи:** пляж Алвор и живописные пески бухты Мейя-Прайя находятся в нескольких минутах езды, а несколько других пляжей — в 3–6 км.
- **Исторический Лагуш и пристань для яхт:** оживленный центр Лагуша с пристанью для яхт, магазинами и набережной находится примерно в 5,7 км от виллы.
- **Гольф-курорты:** гольф-курорт Palmares находится совсем рядом, а гольф-клубы Boa Vista Golf и Espiche Golf также находятся в нескольких минутах езды.
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** Региональный аэропорт находится менее чем в часе езды, что

обеспечивает баланс между уединением и транспортной доступностью.

### **Тонкое приглашение**

Если вы рассматриваете эту виллу не просто как недвижимость, а как место, где можно получить настоящие впечатления, то ее красота заключается в сочетании света, ландшафта и продуманного дизайна.

Если вы цените продуманный дизайн и хотите чего-то необычного, посещение этой виллы откроет вам не только ее виды и отделку. Ее уникальную атмосферу лучше всего ощутить лично, где вы сможете по-настоящему оценить ее стиль и ясность.

### **Заинтересованы?**

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы договориться о частной и индивидуальной консультации. Мы предлагаем услуги, которые уважают вашу конфиденциальность и отвечают вашим потребностям, уделяя вам исключительное внимание, которого вы заслуживаете.