



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается новая современная вилла T5 в Вале-да-Лама — Лагуш

3 310 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1072
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	7
Размер участка:	3015
Общая площадь здания:	449
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrirte LED-Spots
Автоматические ворота

Барбекю

Бассейн
Бассейн
Бассейн с соленой водой
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на море

Характеристики объекта

Гараж
Гараж на несколько машин
Двойной стеклопакет

Жилой район

Кладовая
Крытый бассейн
Место в гараже
Новая постройка
Оборудованная кухня
Подвал

Сауна

Сельская местность
Система видеонаблюдения
Система напольного отопления
Система охранной сигнализации
Солнечные панели
Спа
Тепловой насос
Терраса
Терраса на крыше
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

в быстро развивающемся жилом районе Вале-да-Лама. Этот недавно построенный объект предлагает своеобразное переосмысление роскоши и жизни на побережье. Вместо того, чтобы полагаться на излишества, в этом объекте приоритет отдан пропорциям, пространственной непрерывности и технической правильности. Его расположение рядом с полем для гольфа Palmares делает его частью очень востребованного района.

С самого начала в дизайне делается ставка на прозрачность. Обширные остекленные поверхности обрамляют окружающий ландшафт и позволяют внутреннему и внешнему пространству пересекаться, меняясь в течение дня. Свет становится активным компонентом пространственного опыта, модулируя поверхности и объемы.

Архитектурная композиция

Дом занимает просторную площадь, а жилые зоны открытой планировки не разделены жесткими перегородками. Такой подход способствует как совместному использованию, так и уединению, в зависимости от того, как заселено пространство.

5 спален расположены отдельно, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из них функционирует как автономная квартира, обеспечивая независимость для гостей, персонала или удаленных работников. Такая гибкость отражает более широкий сдвиг в дизайне жилых помещений, в котором домашнее пространство все чаще приспособляется к гибриднему использованию. Просторный подвал обеспечивает дополнительную адаптивность. Имея вместимость для нескольких автомобилей и хранения вещей, он также может быть интерпретирован как скрытое пространство, открытое для будущего переосмысления.

Внешняя среда

Снаружи вилла переходит в ландшафтный комплекс, спроектированный с учетом как уединения, так и открытости. 20-метровый бассейн с морской водой является центральным элементом сада, а прилегающие террасы создают зоны, подходящие для разных ритмов жизни — от спокойных утра до дружеских встреч.

Терраса на крыше открывает панорамный вид. Отсюда поле зрения простирается к Атлантическому океану и горам Моншике.

Специальная оздоровительная зона, включающая сауну и сопутствующие помещения, добавляет еще одно измерение.

Технические характеристики и выбор материалов

Внимание к технической инфраструктуре прослеживается повсюду. Подогрев полов, интегрированная система климат-контроля и фотоэлектрические системы с накопителями энергии соответствуют современным ожиданиям в отношении эффективности и экологичности.

Ключевые особенности

- Пять спален, включая отдельную гостевую квартиру
- Семь ванных комнат с изысканными деталями
- 20-метровый бассейн с морской водой и автоматической крышкой
- Оздоровительная зона с сауной, душевой и душем на открытом воздухе
- Подземный гараж, вмещающий до 4 автомобилей.
- Фотоэлектрическая энергетическая система с накопителем
- Ландшафтные сады и многочисленные зоны отдыха
- Терраса на крыше с видом на море и горы
- Кухня высокого класса и интегрированные экологические системы

Местоположение и транспортная доступность

Участок виллы предлагает как уединение, так и транспортную доступность. Приблизительные расстояния указывают на удобный доступ к ключевым достопримечательностям:

- До пляжей, таких как Мейя-Прайя, можно добраться на машине менее чем за 10 минут.
- До центра города Лагос и пристани для яхт можно доехать примерно за 10 минут.
- Поле для гольфа Palmares и другие близлежащие поля находятся в небольшом радиусе.
- До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться менее чем за час.

Цена и факторы

Недвижимость предлагается «под ключ» за 3 310 000 евро. В эту сумму входят полностью оборудованная кухня, благоустроенная территория и оздоровительные объекты. Дополнительные расходы на приобретение, включая налоги и юридические сборы, необходимо учитывать отдельно.

Заключительная оценка

Для покупателей, внимательных к архитектурному замыслу и окружающему контексту, эта недвижимость представляет собой уникальное предложение на рынке Лагоса.

Во время строительства по-прежнему возможны технические корректировки и доработки дизайна, что дает будущим владельцам определенную свободу действий.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и организации индивидуального просмотра.