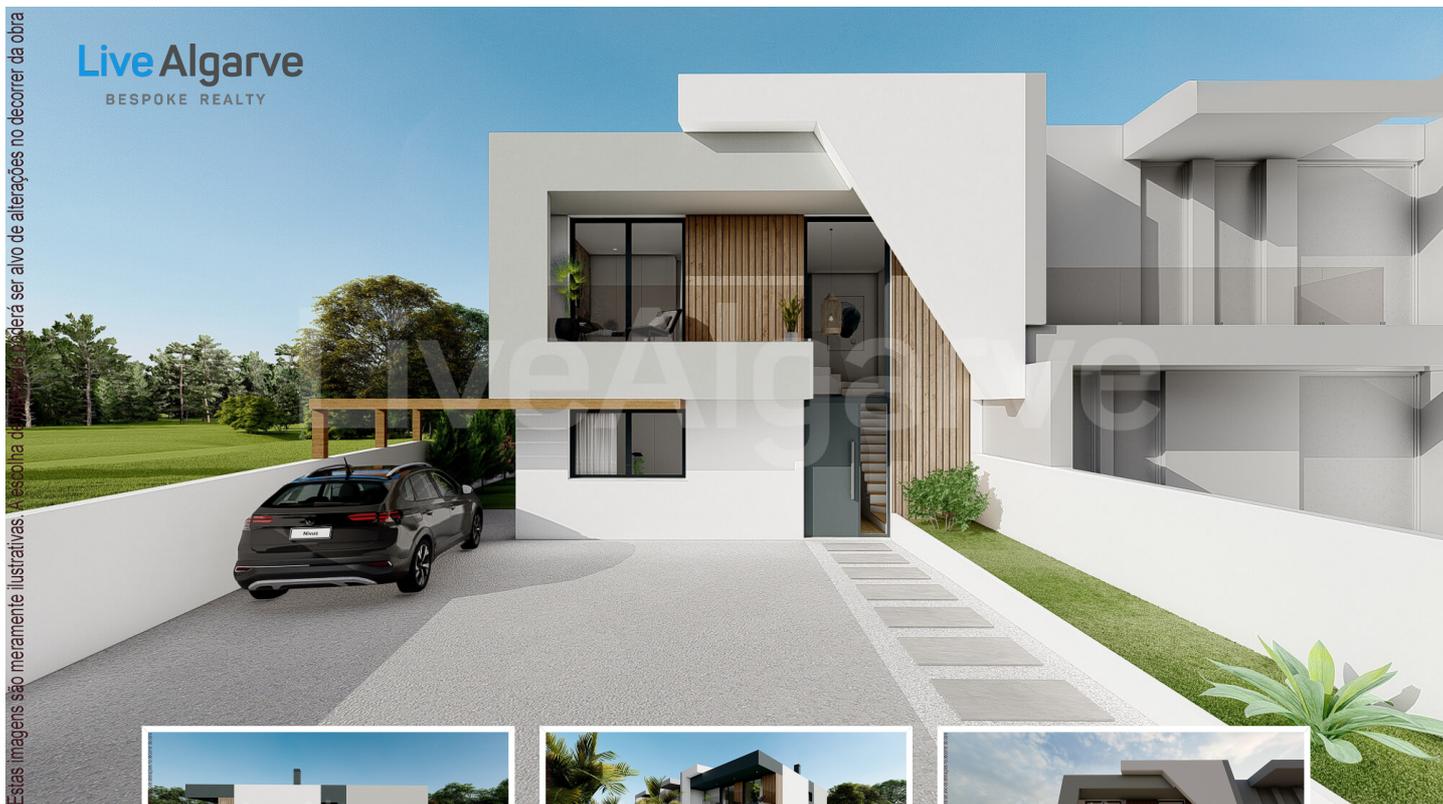


Estas imagens são meramente ilustrativas. Não será ser alvo de alterações no decorrer da obra

LiveAlgarve
BESPOKE REALTY



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Современная ви́лла Т3+1 в Сесмариаш, Алвор, на продажу – Портиман

650 000 €

Детали недвижимости

| | |
|-------------------------------|------|
| Справка: | 1073 |
| Количество спален: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Размер участка: | 239 |
| Общая площадь здания: | 178 |
| Год постройки: | 2027 |
| Энергетическая эффективность: | A |
| Кондоминиум: | - |

Характеристики объекта

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|
| Electric Gates | Близость к городу | Навес для автомобиля |
| Integrierte LED-Spots | Близость к полям для гольфа | Оборудованная кухня |
| Автоматические ворота | Двойной стеклопакет | Пре-установка системы кондиционирования воздуха |
| Балкон | Жилой район | Продается без мебели |
| Бассейн | Интерком | Солнечный водонагреватель |
| Бассейн | Кладовая | Электрические жалюзи |

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

На тихом въезде в Портиман, в спокойном жилом анклав Сесмариаш, возводится новая вилла. Этот проект сочетает в себе современный дизайн и тонкости жизни в Алгарве. Строящийся объект был спроектирован с учетом пропорций, пространственной плавности и взаимодействия между внутренней и внешней средой. С высокого холма дом открывается на далекие горы Моншике, создавая панорамное взаимодействие света.

Первый этаж: открытость и функциональность

Главная жилая зона объединяет кухню, столовую и гостиную в единое открытое пространство площадью около 46 м², создавая переход между интерьером и террасой. Кухня, построенная вокруг функционального острова, будет полностью оборудована и спроектирована с учетом как удобства, так и практичности. Большие стеклянные двери ведут на крытую террасу площадью 18 м², которая является идеальным продолжением зоны для общения и оснащена встроенным барбекю.

Отдельный кабинет, который можно адаптировать под дополнительную спальню, обеспечивает гибкость для меняющихся потребностей семьи. Гостевой санузел, прихожая со встроенными шкафами и незаметная прачечная и подсобное помещение дополняют первый этаж.

Первый этаж: уединение и перспектива

На втором этаже расположены три спальни, распределенные таким образом, чтобы обеспечить уединение и открытый вид на окрестности. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни делят между собой вторую, хорошо оборудованную ванную комнату. Каждая комната имеет встроенные шкафы и выход на собственный балкон.

Особенности и характеристики

Приоритетом является энергоэффективность, что отражено в **энергетическом сертификате класса А**. Недвижимость включает в себя:

- Частный **бассейн** площадью 12,5 м².
- **Солнечные панели** для нагрева воды.
- **Предварительная установка кондиционеров** во всех комнатах.
- **Электрические жалюзи** для теплового и визуального комфорта.
- **Открытая парковка** на два автомобиля.

Общая площадь застройки составляет **178 м²** на **участке площадью 239 м²**, что обеспечивает просторные внутренние помещения без ущерба для внешнего пространства для отдыха.

Расположение и контекст

Сесмариаш идеально подходит для тех, кто ценит близость и спокойствие в равной степени. **Гольф-курорт Пенина** находится примерно в **3 км**, а до **центра Портимана** можно добраться примерно за **7 минут на машине**. Известный **пляж Алвор** с его длинной полосой золотистого песка и спокойными водами Атлантического океана расположен **менее чем в 10 минутах** от недвижимости. **Международный аэропорт Фару** находится примерно в **50 минутах** езды, что обеспечивает удобный доступ.

Окружающий ландшафт

Регион Портиман, расположенный в **устье реки Араде**, предлагает не только живописную береговую линию. Это место, где пересекаются морское наследие и современная жизнь, от исторического музея Портимана, расположенного в бывшем консервном заводе, до оживленной набережной, где жареные сардины остаются местным ритуалом.

Рядом с **Алвором**, который когда-то был традиционной рыбацкой деревушкой, вы найдете место, сохранившее свой очаровательный характер. Мощные улочки и беленые здания, а также готический портал приходской церкви XVI века создают прочную связь с прошлым. С церковного двора открывается панорамный вид на Риа-де-Алвор и море за ней.