

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ∣ Элегантные апартаменты Т2 в кондоминиумах Domus 22 и Domus 23 в Торральтинья на продажу – Лагос

## 570 000 €

детали	недвижимости

Справка: 1077
Количество спален: 2
Ванные комнаты: 2
Размер участка: Общая площадь здания: 112
Год постройки: 2028
Энергетическая эффективность:
Кондоминиум: -

### Характеристики объекта

Electric Gates доступный для инвалидной Подвал коляски
Integrierte LED-Spots Жилой район Система

кондиционирования воздуха втоматические ворота Закрытый кондоминиум Система напольного

Автоматические ворота Закрытый кондоминиум Система напольного отопления

Балкон Интерком Солнечные панели

 Бассейн
 Лифт
 Терраса

 Близость к пляжу
 Место в гараже
 Тренажерный зал

ивность: Близость к полям для Новая постройка Управление "умным домом

гольфа Вид на город Оборудованная кухня Центральное отопление

Гараж Общий бассейн Электрические жалюзи Двойной стеклопакет Общий сад

Доступ, адаптированный Оптоволоконный интернет для людей с ограниченной

Офис: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

подвижностью

**Информация об агенте: Сергей Малинка** Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 168 557

#### Описание

В тихом районе **Торральтина, Лагос**, два новых комплекса — **Domus 22** и **Domus 23** — переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждая из **65 элегантных квартир**, 23 из которых являются двухкомнатными, сочетает в себе архитектурную лаконичность и функциональную утонченность.

Всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, это место предлагает баланс между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 22**, в котором расположены квартиры T2, имеет **восточная ориентация**, что обеспечивает максимальное естественное освещение и уединение.

Апартаменты, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены подогревом полов, интеллектуальными системами управления домом, солнечными батареями и имеют энергетический класс A+. Жители имеют доступ к двум бассейнам, полностью оборудованному тренажерному залу и частной подземной парковке.

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 3000 евро в месяц.

**Domus** — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

#### Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.

## DOMUS 22

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	0В	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0Н	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
Al	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

# DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10