



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Современные квартиры T2+1 в кондоминиумах Domus 22 и Domus 23 в Торральтинья на продажу – Лажос

625 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1078
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	176
Год постройки:	2028
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots

Автоматические ворота

Балкон
Бассейн
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на город
Гараж
Двойной стеклопакет доступный для инвалидной коляски

Характеристики объекта

Жилой район
Закрытый кондоминиум

Интерком

Лифт
Место в гараже
Новая постройка
Оборудованная кухня

Общий бассейн
Общий сад
Оптоволоконный интернет
Подвал

Продается без мебели
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Терраса
Тренажерный зал
Управление "умным домом"

Центральное отопление
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

В тихом районе **Торральтинья, Лагос**, два новых комплекса, **Domus 22** и **Domus 23**, переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждая из **65 элегантных квартир**, 6 из которых являются квартирами 2+1 с 3 спальнями, сочетает в себе архитектурную ясность и функциональную утонченность.

Расположенный всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, а также в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, этот комплекс предлагает идеальный баланс между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 23**, в котором расположены эти 6 квартир, имеет **южную ориентацию**.

Квартиры, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены **подогревом полов**, **интеллектуальными системами управления домом**, **солнечными батареями** и имеют **энергетический класс А+**. Жители имеют доступ к **двум бассейнам**, **полностью оборудованному тренажерному залу** и **частной подземной парковке**.

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 3000 евро в месяц.

Domus — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10