



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продажа современных двухуровневых пентхаусов Т3 с бассейном в Мексильоэйра-Гранде – Портиман

880 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1082
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	316
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Гараж	Оборудованная кухня
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Оптоволоконный интернет
Автоматические ворота	Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Подвал
Балкон	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Закрытый кондоминиум	Терраса
Бассейн	Интерком	Терраса на крыше
Близость к городу	Кладовая	Центральное отопление
Близость к пляжу	Лифт	
Близость к полям для гольфа	Новая постройка	

Описание

В тихом центре Мексильеира-Гранде, деревни, расположенной между побережьем Алгарве и сельской местностью, завершается строительство ограниченной коллекции из шести новых квартир. Этот небольшой проект отражает меняющийся ландшафт региона, где традиционная деревенская жизнь сосуществует с современной архитектурой.

Продуманная архитектурная концепция

Каждая из шести квартир с тремя спальнями была спроектирована с учетом пространственной интеллигентности и с явным акцентом на конфиденциальность и удобство. Интерьеры включают в себя полностью оборудованные кухни, кондиционеры в каждой комнате и окна с двойным остеклением, которые способствуют энергоэффективности и акустическому балансу. Частные подземные гаражи и лифт повышают доступность и безопасность, а материалы и отделка отражаютдержанную, современную эстетику, в которой приоритет отдается долговечности, а не излишествам.

Жилые помещения с характером

На первом этаже 2 квартиры имеют частные сады. На верхнем этаже квартиры выходят на частные террасы на крыше, каждая с индивидуальным бассейном. Отсюда можно увидеть окружающие холмы или открытый горизонт, напоминающие о том, что Атлантический океан находится всего в нескольких минутах езды.

Расположение между морем и сельской местностью

Мексильеира-Гранде находится в стратегическом, но спокойном месте. Пляжи Алвора и Лагоса находятся примерно в 10-15 минутах езды на машине и предлагают доступ к некоторым из самых известных побережий Алгарве. Несколько гольф-курортов, в том числе Penina и Palmares, также находятся в пределах небольшого радиуса, а международный аэропорт Фару (FAO) — в часе езды. Жизнь в этом районе протекает в более спокойном темпе, здесь есть небольшие магазины, традиционные рестораны и атмосфера сообщества, которая не является ни изолированной, ни чрезмерно туристической.

Развивающийся контекст

Этот район западного Алгарве переживает постепенный, но устойчивый рост, сопровождающийся улучшением инфраструктуры и возрождением интереса со стороны как жителей, так и инвесторов. Ограниченный масштаб застройки предполагает, что она может привлечь тех, кто предпочитает взвешенные инвестиционные возможности или ищет постоянное жилье в месте, сохранившем свою аутентичность.

Основные детали и цены (2 единицы в наличии):

2-й этаж, дуплекс (316,35 м²), слева, с 2 парковочными местами и террасой на крыше с бассейном: 880 000 евро

Дуплекс на 2-м этаже (315,35 м²), справа, с 2 парковочными местами и террасой на крыше с бассейном: 910 000 евро

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.