



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продаются новые ультрасовременные виллы с 3 спальнями в Монте-Лемос, Прайя-да-Луш — Лagos

1 350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1084
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	550
Общая площадь здания:	305
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Балкон
Бассейн
Бассейн
Береговая недвижимость
Бесконечный бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу

Характеристики объекта

Близость к полям для гольфа	Подвал
Вид на море	Прачечная
Двойной стеклопакет	Продается без мебели
Жилой район	Сад
Интерком	Сад
Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Навес для автомобиля	Система напольного отопления
Новая постройка	Солнечные панели
Оборудованная кухня	Терраса
Огороженный	Управление "умным домом"
Ориентированный на юг	Центральное отопление
Патио	Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Monte Lemos представляет уникальный жилой комплекс, расположенный на возвышенности над Прайя-да-Луш. Проект «MIRALUZ 2» включает в себя современные виллы, которые придется по вкусу покупателям, ищущим застройку с низкой плотностью, уединение и панорамный вид на Атлантический океан.

Архитектурный дизайн отличается современными линиями, сбалансированными объемами и тесной связью между внутренними и внешними пространствами. Планировка подходит для постоянного проживания, в качестве второго дома или для долгосрочных инвестиций. Виллы с 3 спальнями включают главную спальню, встроенные шкафы и частные балконы, которые максимально используют естественное освещение.

Гостиная и столовая открытой планировки напрямую соединяются с полностью оборудованной современной кухней. Такая планировка обеспечивает повседневный комфорт и идеально подходит для приема гостей, а 3 ванные комнаты добавляют еще больше удобства.

Просторные главные террасы открывают панорамный вид на океан и побережье, что повышает будущую стоимость недвижимости. Частный бассейн-инфинити, расположенный в ландшафтных садах, создает атмосферу курорта. Дополнительные удобства включают частную парковку и просторный подвал, который можно переоборудовать под тренажерный зал, кинотеатр, винный погреб, офис или зону отдыха.

Виллы оснащены функциями, которые многие покупатели сейчас считают необходимыми: теплым полом, кондиционером с режимом обогрева и охлаждения, а также системой домашней автоматизации для эффективного контроля микроклимата. Высокоэффективная тепло- и звукоизоляция, окна с двойным остеклением и электрические жалюзи обеспечивают круглогодичный комфорт и энергоэффективность. Солнечные панели еще больше приближают объект к целям устойчивого развития и снижают эксплуатационные расходы.

Monte Lemos предлагает сбалансированное расположение, позволяющее избежать как чрезмерной суеты центра, так и изоляции. пляж Прайя-да-Луш находится в нескольких минутах ходьбы, примерно в 800 метрах до 1 км в зависимости от объекта. Центр деревни с кафе, ресторанами, супермаркетами и повседневными услугами находится примерно в 1 км. Лагос, известный своим историческим центром, магазинами и культурной жизнью, находится примерно в 8 км от комплекса. Марина Лагоса обеспечивает легкий доступ к лодкам и прибрежным развлечениям.

Близлежащие гольф-курорты

- Курорт Boavista Golf & Spa: примерно в 4 км
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно в 12 км
- Другие известные поля для гольфа в западном Алгарве также легко доступны

Близлежащие пляжи

- Пляж Бургау: примерно в 6 км
- Пляж Порту-де-Мош: примерно в 7 км
- Пляж Дона Ана: примерно в 9 км
- Мейя-Прайя: примерно в 11 км

Транспортное сообщение

- Международный аэропорт Фару: примерно в 92 км
- Примерное время в пути на автомобиле: от 55 до 70 минут, в зависимости от трафика и сезона

Запрашиваемые цены

- От 1 350 000 € до 1 750 000 €

Недавно построенная недвижимость с видом на море в Алгарве, как правило, пользуется стабильным международным спросом, особенно если она отличается энергоэффективностью, близостью к пляжу и ограниченным предложением.

Эти роскошные современные виллы в Монте-Лемос, Прайя-да-Луш, сочетают в себе вид на океан, частный бассейн-инфинити, современную архитектуру, отличное расположение и ограниченное предложение. Они отлично подходят для постоянного проживания, отдыха или инвестиций премиум-класса в Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации, планов этажей, актуальных цен и индивидуальной поддержки при покупке.