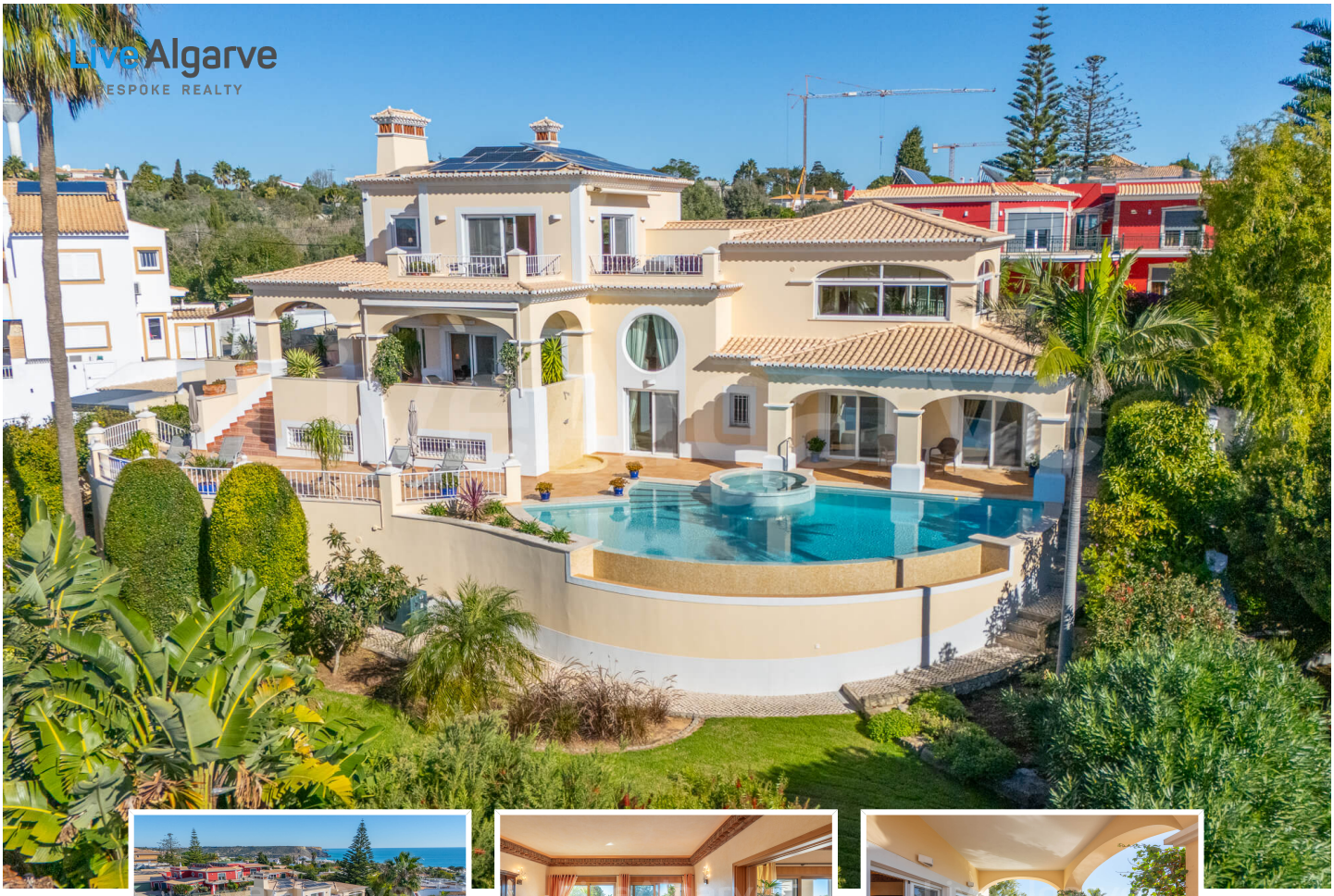

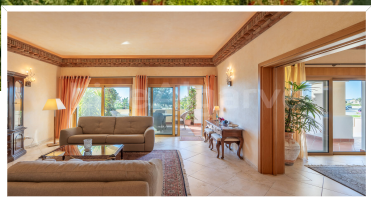

ЛЮКС | Изысканная вилла T4+1 с видом на океан в Монтиньюш-да-Луш на продажу – Лагуш

1 995 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1085
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1250
Общая площадь здания:	369
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Двойной стеклопакет	Пре-установка системы кондиционирования воздуха
Integrierte LED-Spots	Деревья	Пруд
Автоматическое орошение	Джакузи	С мебелью
Балкон	Жилой район	Сад
Барбекю	Закрытый кондоминиум	Сад
Бассейн	Камин	Система напольного отопления
Бассейн	Кладовая	Система охранной сигнализации
Бассейн с подогревом	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Бассейн с соленой водой	Огороженный	Спа
Береговая недвижимость	Оптоволоконный интернет	Терраса
Близость к городу	Ориентированный на юг	Тренажерный зал
Близость к пляжу	Открытая кухня	Фонтан
Близость к полям для гольфа	Патио	Центральное отопление
Вид на море	Подвал	Электрические жалюзи
Гараж	Прачечная	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенная на пологом холмистом ландшафте Монтиньюш-да-Луш, эта независимая вилла занимает стратегическое, но умиротворенное положение. До близлежащего пляжа Прайя-да-Луш можно добраться за несколько минут, а до центра Лагуша, его пристани для яхт и нескольких известных полей для гольфа — за несколько минут езды на автомобиле. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в часе езды, что делает объект доступным, не нарушая его атмосферу прибрежного уединения.

Обстановка, располагающая к размеренному наслаждению

Вместо того, чтобы предлагать зрелищность ради самой зрелищности, окружающая обстановка располагает к более медленному восприятию места. Холмы создают мягкий буфер от сезонных изменений, но береговая линия остается достаточно близкой, чтобы спонтанно искупаться или неспешно прогуляться по набережной. Магазины, кафе и необходимые услуги удобно расположены поблизости, что позволяет с легкостью вести повседневную жизнь, оставаясь при этом достаточно далеко, чтобы сохранить спокойствие, которое часто ищут многие посетители этой части Алгарве.

Прибытие и первые впечатления

Приближаясь к дому, вы попадаете на мощеную камнем дорожку, которая извивается среди зрелой растительности к укрытому входу и просторному гаражу, рассчитанному на две машины. Архитектура отличается плавными контурами и сбалансированными пропорциями, благодаря чему вилла естественно вписывается в окружающий сад. Внутри пространство организовано так, что переходы между комнатами плавные, без резких переходов.

Верхний уровень: свет, вид и пространство для размышлений

Верхний этаж служит смотровой площадкой, откуда открывается вид на побережье. Широкие окна обрамляют море, а естественный свет циркулирует по гостиной в течение всего дня. Камин служит центром, который создает атмосферу, а не является просто украшением. Отсюда терраса простирается к видом, образуя пространство, которое может служить как для утреннего кофе, так и для вечерних размышлений.

Рядом с этой жилой зоной находится главная спальня. Она включает в себя гардеробную, ванную комнату с душевой кабиной и вторую комнату, которая в настоящее время используется для работы, но может быть адаптирована для других целей.

Основной жилой уровень: повседневный комфорт с концептуальной целостностью

В центре дома формальная гостиная соединяется с светлой столовой, и обе комнаты выходят на террасы, что способствует перемещению между внутренним и внешним пространством. Кухня оборудована тщательно подобранной бытовой техникой, а гостевой туалет и подсобное помещение обеспечивают практическую поддержку в повседневных делах. Планировка предполагает стремление к балансу между общением и более спокойным домашним ритмом.

Уровень бассейна: спальни и пространственная кривая, определяющая особенность объекта

Спускаясь на один уровень, вы попадаете в три дополнительные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и встроенными шкафами. Прямой выход на улицу придает этим комнатам автономность. Круглый бассейн с соленой водой является не просто удобством. Его изогнутая форма повторяет архитектурный язык виллы, создавая мощную визуальную ось, которая взаимодействует с окружающим ландшафтом. Время, проведенное здесь, имеет тенденцию удлиняться, смягчаясь игрой воды и света.

Независимая квартира и оздоровительная зона

На нижнем этаже полностью оборудованная квартира с отдельным входом обеспечивает значительную гибкость. Она может разместить гостей, служить пространством для расширенной семьи или поддерживать аренду, в зависимости от индивидуальных предпочтений и правовых рамок. Тренажерный зал и крытый джакузи дополняют этот уровень, позволяя круглый год заниматься спортом и отдыхать.

Жизнь на открытом воздухе: зрелые сады и зоны для общения

На территории виллы есть ухоженные насаждения, фруктовые деревья и зоны, предназначенные для отдыха, а не просто для прохода. Крытая зона для отдыха с полностью оборудованной летней кухней позволяет наслаждаться длительными трапезами в теплую погоду. Тенистые уголки приглашают к послеобеденному чтению, а зона у бассейна располагает к неформальному отдыху.

Энергоэффективность и комфорт

Вилла оснащена системой подогрева полов, кондиционером, автоматизированными жалюзи, солнечной системой нагрева воды и фотоэлектрическими панелями. Эти системы могут способствовать тепловой стабильности и

энергоэффективности, хотя фактическая производительность, естественно, зависит от режима использования и условий окружающей среды.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty дл