



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Участки под застройку с проектом виллы Т3 в Cascade, Torralinha на продажу – Лагуш

600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1086
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	1193
Общая площадь здания:	-
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Береговая недвижимость	Близость к пляжу
Близость к городу	Близость к полям для гольфа

Описание

Расположенные в одном из самых характерных прибрежных анклавов Лагуша, эти участки предлагают привлекательную обстановку для взаимодействия между ландшафтом, архитектурой и созданием долгосрочной ценности. Сама по себе эта местность объясняет, почему многие наблюдатели считают ее привлекательной. Расположенные рядом с престижным 5-звездочным оздоровительным курортом Cascade, участки гарантируют высочайшие стандарты. Пляж Порту-де-Мош находится всего в нескольких минутах езды, а к впечатляющим скалам Понта-да-Пьедаде также легко добраться. Пристань для яхт Лагоса находится в нескольких минутах езды; до нескольких известных гольф-курортов можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Фару (FAO) – примерно за 1 час.

Превосходные качества и потенциал развития

Каждый участок площадью от **1193 м² до 1764 м²** (см. прайс-лист ниже) имеет размеры, которые позволяют реализовать продуманный архитектурный проект без ущерба для конфиденциальности. С точки зрения планирования, разрешенные параметры позволяют построить отдельно стоящие **вилы Т3** с двумя надземными этажами и универсальным подвалом, подходящим для парковки, хранения или технических установок. Разрешенная площадь застройки в **200 м²** обеспечивает основу для организации внутренних объемов с четкой и функциональной согласованностью.

Контекст и комфортность проживания

Близость к пляжам и историческому центру Лагоса может позволить будущим жителям легко перемещаться между тихими жилыми районами и культурной жизнью города. Этот баланс между погружением в природу и доступом к городским удобствам считается важным фактором долгосрочной удовлетворенности проживания. Хотя результаты, естественно, зависят от индивидуальных потребностей и выбора дизайнера, окружающая среда способствует образу жизни, ориентированному на комфорт и благополучие.

Характер окружающей среды

Природный контекст демонстрирует экологическое богатство, которое может повлиять на дизайнерские решения, поощряя стратегии ориентации, которые учитывают морские бризы, солнечный свет и сохраненные зеленые зоны. Такие особенности могут не гарантировать более высокую устойчивость активов, но они часто определяют более устойчивые подходы к строительству и повседневной жизни.

Возможность для индивидуальных проектов

Для инвесторов или будущих жителей, заинтересованных в создании виллы, соответствующей современным архитектурным принципам, эти участки могут стать ценной платформой. Их размер и расположение могут поддержать проекты, сочетающие в себе пространственную эффективность, эстетическую утонченность и долгосрочную адаптируемость.

Контакты

Дополнительная информация и просмотр доступны по запросу. Команда **LiveAlgarve Realty** готова помочь с любыми вопросами.

Lotes Cascade

Lote	Tip.	Valor / Price (€)	Lote / Plot (m ²)	Implantação / Implantation (m ²)	Construção / Construction (m ²)	Obs.
26	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
28	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
29	T3	650 000	1 200,00	200,00	200,00	2 + Cave
30	T3	600 000	1 101,00	200,00	200,00	2 + Cave
31	T3	650 000	1 175,00	200,00	200,00	2 + Cave
32	T3	600 000	1 387,00	200,00	200,00	2 + Cave
33	T3	700 000	1 764,00	200,00	200,00	2 + Cave