

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Роскошные современные таунхаусы Т4 в Альмансил на продажу - Лоле

1 890 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1087
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	377
Общая площадь здания:	232
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Гараж на несколько машин	Продается без мебели
Автоматические ворота	Гардеробная	Сад
Балкон	Двойной стеклопакет	Сад
Барбекю	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн	Кухонный остров	Система охранной сигнализации
Бассейн с соленой водой	Новая постройка	Солнечные панели
Близость к городу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Электрические жалюзи
Гараж	Патио	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Этот комплекс из трех недавно построенных таунхаусов с 4 спальнями находится в жилом районе Альмансиль, в нескольких минутах езды от Кинта-ду-Лаго и Вале-ду-Лобо. Проект основан на архитектурной логике, которая уделяет особое внимание пропорциям, освещению и долговечности. Несмотря на то, что строительство еще не завершено, замысел проекта уже очевиден: дома, предназначенные для круглогодичного проживания.

Организация и повседневное использование

Каждый таунхаус имеет 3 уровня. На основном уровне кухня, столовая и гостиная организованы в открытой конфигурации. Большие застекленные проемы соединяют интерьер с крытой террасой и специальной зоной для приготовления пищи на открытом воздухе, расширяя пространство проживания в Алгарве за пределы закрытого помещения. Освещение регулируется с помощью окон во всю высоту, а электрические жалюзи обеспечивают регулируемый уровень конфиденциальности и терморегулирования.

Спальня на первом этаже с отдельной ванной комнатой может служить для гостей, родственников или других домашних нужд.

Частные зоны и верхние этажи

На втором этаже расположены 3 спальни, все с ванными комнатами. Главная спальня включает в себя гардеробную и выходит на террасу на крыше. Предусмотрена возможность установки джакузи в будущем, хотя ее включение остается опциональным, что позволяет владельцам решить, насколько они хотят расширить функции пространства для отдыха.

Верхний уровень отражает уединение и конфиденциальность. Спальни четко отделены от зон общего пользования.

Нижний уровень и адаптируемое пространство

Под землей дома предлагают многофункциональную зону, прачечную, технические помещения и гараж, вмещающий до 4 автомобилей. Этот уровень может быть переоборудован в кинозал, тренажерный зал или неформальную гостиную. Такая адаптируемость актуальна на рынке, где покупатели все больше ценят пространства, которые могут развиваться со временем.

Открытая зона

Каждая недвижимость включает в себя частный сад с бассейном с морской водой, уже оборудованным для обогрева, с возможностью добавления накрытия. Это позволяет использовать бассейн в течение всего года. Дополнительная внешняя парковка дополняет внутренний гараж. Просторные террасы дополняют планировку, предлагая множество вариантов использования на открытом воздухе.

Уровень крыши

Все виллы имеют обширные террасы на крыше (2 дома с площадью 43 м² и один с площадью 27 м²), откуда открывается панорамный вид.

Расположение в Золотом треугольнике

Расположенный в Золотом треугольнике, охватывающем Кинта-ду-Лаго, Вале-ду-Лобо, Виламуру и прилегающие районы, Альмансил занимает стратегическое место в центральной части Алгарве. Регион заслужил репутацию благодаря своим полям для гольфа, спортивной инфраструктуре, ресторанам и торговым центрам. Качество инфраструктуры и долгосрочное планирование играют важную роль в формировании этого района. Это объясняет его привлекательность для постоянных жителей и международных покупателей.

Технические характеристики

Таунхаусы оснащены подогревом полов, канальной системой кондиционирования, солнечными панелями для нагрева воды, сигнализацией, электрическими жалюзи, террасой на крыше, частным бассейном, гаражом на 4 машины и расположены в престижном месте недалеко от Кинта-ду-Лаго.

Продуманное жилое предложение

Эти 3 таунхауса недалеко от Кинта-ду-Лаго отличаются продуманным дизайном. Для покупателей, которые ищут современный дом в Альмансиле, недалеко от самых известных курортов Алгарве и с определенной архитектурной дисциплиной, этот проект заслуживает более пристального внимания.

Запрашиваемая цена от 1 890 000 до 2 200 000 евро.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и запишитесь на индивидуальный просмотр.