



**БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Продаются 3 коммерческих помещения рядом с пляжем Прайя-дас-Кабанас, Прайя-да-Луш — Лагос**

**1 000 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1088
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	52
Год постройки:	1984
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

**Характеристики объекта**

Бар	Близость к полям для гольфа	Система видеонаблюдения
Береговая недвижимость	Бойлер	Система кондиционирования воздуха
Близость к городу	Вид на море	Система охранной сигнализации
Близость к пляжу	Коммерческий район	

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Расположенное в **Прайя-да-Луш**, всего в нескольких минутах ходьбы от берега, это отреставрированное бистро и бар находится в оживленном и социально интегрированном районе. Его преимущество заключается в близости и непрерывности: расположенные по соседству кафе, рестораны и небольшие магазины создают оживленную повседневную атмосферу.

Интерьер был переработан с целью обеспечения функциональной ясности. Современный бар и кухня обеспечивают эффективную работу, не выглядя при этом банально. Внутренние места для сидения, рассчитанные примерно на 20 гостей, дополняются более просторной террасой, где атмосфера меняется в зависимости от освещения и времени года. Такая планировка обеспечивает гибкость, позволяющую удовлетворять меняющийся спрос, особенно в прибрежном районе, где открытое пространство ценится особенно высоко.

Поток посетителей подчиняется как регулярным, так и сезонным тенденциям. Хотя туризм играет важную роль, бизнес также выигрывает от местных клиентов, которые обеспечивают стабильную круглогодичную базу. Нынешняя деятельность ведется активно и на высоком уровне, что создает основу, которую новый владелец может продолжить или адаптировать в соответствии со своей стратегией.

Для инвесторов эта недвижимость может быть привлекательна тем, кто ищет проект в сфере гостеприимства в рамках устоявшейся местной экономики. Хотя она предлагает потенциал для работы «под ключ», успех будет зависеть от управления, позиционирования на рынке и способности адаптироваться к меняющимся предпочтениям потребителей.

Транспортная доступность повышает практичность местоположения. Лагос находится в нескольких минутах езды, а до международного аэропорта Фару можно доехать примерно за час по трассе A22. Эти транспортные связи облегчают логистику и доступ клиентов, хотя их влияние может варьироваться.

## Особенности объекта

Объект, расположенный в престижном месте, меблирован, готов к эксплуатации и оснащен кондиционерами, водопроводом, электричеством и оптоволоконной связью. Энергетический сертификат имеет рейтинг C, что может заинтересовать тех, кто ориентирован на энергоэффективность.

## Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и организации индивидуального просмотра.