



ЛЮКС | Элегантная 4+1-комнатная вилла с видом на море в Фальфейре, Монте-Фуншал, на продажу - Лагуш

3 100 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1103
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	11420
Общая площадь здания:	420
Год постройки:	2004
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots
 Автоматические ворота
 Автоматическое орошение
 Балкон
 Барбекю
 Бассейн
 Беспрепятственный вид
 Близость к городу
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Веранда
 Вид на город
 Вид на море
 Гараж
 Гардеробная

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
 Деревья
 Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
 Жилой район
 Игровая зона
 Игровая комната
 Интерком
 Камин
 Кинотеатр
 Кладовая
 Кухонный остров
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Ориентированный на юг
 Открытая кухня
 Патио
 Прачечная
 Пространство для теннисного корта
 Рабочий кабинет
 С мебелью
 Сад
 Сад
 Сауна
 Система кондиционирования воздуха
 Система охранной сигнализации
 Скважина
 Спутниковое телевидение
 Терраса
 Тренажерный зал
 Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Эта вилла, расположенная над побережьем в Фуншале, Лагос, занимает место, которое в теории городского планирования можно охарактеризовать как структурно редкое. Возвышенная местность с беспрепятственным видом на море, охраняемая жилая зона и близость к историческому центру прибрежного города Лагос редко сочетаются в таком масштабе. В результате получается недвижимость, ценность которой выходит за рамки эстетики.

Земельный участок и окружение

Усадьба занимает площадь 11 420 м² и позволяет резиденции сохранять чувство автономности, оставаясь при этом полностью подключенной к муниципальной инфраструктуре. Приватность достигается за счет расстояния, ориентации и тщательно продуманного ландшафтного дизайна.

Архитектура и жилые помещения

Резиденция площадью 420 м² была отремонтирована с учетом требований долговечности. Материалы, пропорции и циркуляция отражают долгосрочный подход к комфорту, при котором тщательно продуманы освещение, акустика и движение. Террасы, выходящие на юг, создают красивый переход между внутренними и внешними пространствами, сохраняя море в качестве постоянного визуального элемента.

Планировка жилья

В главном доме есть две просторные спальни, а также отдельный гостевой домик с двумя дополнительными спальнями. Такая планировка подходит для проживания большой семьи или сдачи в аренду без ущерба для уединения основной резиденции. Отдельная студия обеспечивает дополнительную гибкость и подходит в качестве рабочего пространства, творческого уединения или независимой гостевой комнаты. На открытом воздухе есть специальный неглубокий бассейн, идеально подходящий для детей, и дровяная печь, которая наполняет здание уютным теплом в прохладные дни.

Удобства и комфорт

Удобства для отдыха интегрированы сдержанно. Бесконечный бассейн сливается с горизонтом, а тенистые открытые площадки позволяют наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Внутри дома такие удобства, как кинозал, сауна и джакузи, позволяют продлить пребывание. Климат-контроль, электрическое отопление и кондиционирование воздуха обеспечивают комфорт круглый год.

Связь и образ жизни

Доступность усиливает привлекательность недвижимости. Старый город Лагоса и пристань для яхт находятся примерно в пяти минутах езды на машине, что обеспечивает быстрый доступ к ресторанам, культурным и морским объектам. Гольф-курорты, включая Пальмарес и Боависта, находятся в десяти-пятнадцати минутах езды, а пляжи Мейя-Прайя, Прайя-да-Луш и живописные пляжи западного побережья находятся на таком же расстоянии. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 55 минутах езды, что обеспечивает международную связь.

Контекст и долгосрочная ценность

Фуншал широко считается одним из самых стабильных жилых районов Лагоса, что обусловлено ограниченным количеством оставшихся земельных участков и последовательным контролем за планированием. В этом контексте роскошная вилла такого масштаба, готовая к заселению, представляет собой привлекательное и престижное жилье.

Заключение

Эта роскошная недвижимость в Лагосе сочетает в себе вид на море, большую площадь и архитектурную зрелость. Она может привлечь вас как основное место жительства и долгосрочная инвестиция с потенциалом сдачи в аренду.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения более подробной информации об этом объекте и запишитесь на индивидуальный просмотр.