



ЛЮКС | Элегантная 4+1-комнатная вилла с видом на море в Фальфейре, Монте-Фуншал, на продажу - Лагуш

3 100 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта			
Справка:	1103	Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Патио	
Количество спален:	5	Автоматические ворота	Деревья	Прачечная	
Ванные комнаты:	6	Автоматическое орошение	Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Пространство для теннисного корта	
Размер участка:	11420				
Общая площадь здания:	420	Балкон	Жилой район	Рабочий кабинет	
Год постройки:	2004	Барбекю	Игровая зона	С мебелью	
Энергетическая эффективность:	C	Бассейн	Игровая комната	Сад	
Кондоминиум:	-	Беспрепятственный вид	Интерком	Сад	
		Близость к городу	Камин	Сауна	
		Близость к пляжу	Кинотеатр	Система кондиционирования воздуха	
		Близость к полям для гольфа	Кладовая	Система охранной сигнализации	
		Веранда	Кухонный остров	Скважина	
		Вид на город	Оборудованная кухня	Спутниковое телевидение	
		Вид на море	Огороженный	Терраса	
		Гараж	Ориентированный на юг	Тренажерный зал	
		Гардеробная	Открытая кухня	Центральное отопление	

Офис: Lagos
 LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
 Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Эта вилла, расположенная над побережьем в Фуншале, Лагос, занимает место, которое в теории городского планирования можно охарактеризовать как структурно редкое. Возвышенная местность с беспрепятственным видом на море, охраняемая жилая зона и близость к историческому центру прибрежного города Лагос редко сочетаются в таком масштабе. В результате получается недвижимость, ценность которой выходит за рамки эстетики.

Земельный участок и окружение

Усадьба занимает площадь 11 420 м² и позволяет резиденции сохранять чувство автономности, оставаясь при этом полностью подключенной к муниципальной инфраструктуре. Приватность достигается за счет расстояния, ориентации и тщательно продуманного ландшафтного дизайна.

Архитектура и жилые помещения

Резиденция площадью 420 м² была отремонтирована с учетом требований долговечности. Материалы, пропорции и циркуляция отражают долгосрочный подход к комфорту, при котором тщательно продуманы освещение, акустика и движение. Террасы, выходящие на юг, создают красивый переход между внутренними и внешними пространствами, сохраняя море в качестве постоянного визуального элемента.

Планировка жилья

В главном доме есть две просторные спальни, а также отдельный гостевой домик с двумя дополнительными спальнями. Такая планировка подходит для проживания большой семьи или сдачи в аренду без ущерба для уединения основной резиденции. Отдельная студия обеспечивает дополнительную гибкость и подходит в качестве рабочего пространства, творческого уединения или независимой гостевой комнаты. На открытом воздухе есть специальный неглубокий бассейн, идеально подходящий для детей, и дровяная печь, которая наполняет здание уютным теплом в прохладные дни.

Удобства и комфорт

Удобства для отдыха интегрированы сдержанно. Бесконечный бассейн сливается с горизонтом, а тенистые открытые площадки позволяют наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Внутри дома такие удобства, как кинозал, сауна и джакузи, позволяют продлить пребывание. Климат-контроль, электрическое отопление и кондиционирование воздуха обеспечивают комфорт круглый год.

Связь и образ жизни

Доступность усиливает привлекательность недвижимости. Старый город Лагоса и пристань для яхт находятся примерно в пяти минутах езды на машине, что обеспечивает быстрый доступ к ресторанам, культурным и морским объектам. Гольф-курорты, включая Пальмарес и Боависта, находятся в десяти-пятнадцати минутах езды, а пляжи Мейя-Прайя, Прайя-да-Луш и живописные пляжи западного побережья находятся на таком же расстоянии. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 55 минутах езды, что обеспечивает международную связь.

Контекст и долгосрочная ценность

Фуншал широко считается одним из самых стабильных жилых районов Лагоса, что обусловлено ограниченным количеством оставшихся земельных участков и последовательным контролем за планированием. В этом контексте роскошная вилла такого масштаба, готовая к заселению, представляет собой привлекательное и престижное жилье.

Заключение

Эта роскошная недвижимость в Лагосе сочетает в себе вид на море, большую площадь и архитектурную зрелость. Она может привлечь вас как основное место жительства и долгосрочная инвестиция с потенциалом сдачи в аренду.

Зaintересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения более подробной информации об этом объекте и запишитесь на индивидуальный просмотр.