ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается отремонтированная двухквартирная вилла T4 в Parque de Moinho – Лагос

649 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1105
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	390
Общая площадь здания:	191
Год постройки:	1990
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Балкон	Двойной стеклопакет	Прачечная
Барбекю	Деревья	Сад
Бассейн	Жилой район	Сад
Бассейн	Камин	Саламандра
Бассейн с подогревом	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Близость к городу	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Солнечный водонагреватель
Близость к полям для гольфа	Огороженный	Терраса
Веранда	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление
Вид на город	Открытая кухня	
Гараж	Патио	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

ние всего года, включая пиковые сезоны, что является важным фактором в теории прибрежного жилья при оценке долгосрочного комфорта проживания.

Исторический центр Лагоса находится примерно в 2 км, что составляет небольшое расстояние на машине или пешком. До пляжа Прайя-ду-Порту-де-Мош можно добраться примерно за 10 минут, а до пляжа Мейя-Прайя и других восточных пляжей — примерно за 4 км. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 90 км и до него можно добраться менее чем за час. Несколько известных гольф-курортов, в том числе Боависта и Палмарес, находятся в радиусе от 3 до 6 км.

Архитектурная организация и внутреннее пространство

Вилла площадью 192 м2, распределенная на два этажа, имеет планировку, которая выглядит намеренно гибкой. Две спальни находятся на первом этаже, что при необходимости позволяет жить на одном уровне, а две остальные спальни находятся на верхнем этаже. Одна из них является главной спальней.

Кухня и гостиная образуют единое открытое пространство, отремонтированное в 2023 году с использованием материалов, которые отличаются долговечностью и простотой ухода. Три ванные комнаты, также обновленные во время реконструкции, отражают стильный современный подход. Отдельная прачечная, дополнительные помещения для хранения вещей и функциональный внутренний дворик способствуют повседневной практичности.

Внешнее пространство и экологические качества

Участок площадью 390 м2 позволяет обеспечить автономность на открытом воздухе. Подогреваемый бассейн с освещением окружающей среды составляет центр внешней планировки, а терраса у бассейна позволяет использовать его в течение всего дня.

Две отдельные террасы ориентированы так, чтобы улавливать как утренний, так и вечерний свет. В саду растут взрослые растения и фруктовые деревья, предлагая сезонное разнообразие. Встроенная зона для барбекю и закрытый гараж дополняют внешний облик дома.

Технические усовершенствования и системы комфорта

Хотя вилла была построена в 1990 году, в 2023 году она была полностью отремонтирована. Во всем доме установлено кондиционирование воздуха, дополненное экологичной печью на пеллетах. Солнечное водонагревание способствует энергоэффективности, а новые окна и москитные сетки улучшают тепловой и акустический комфорт.

Вопросы безопасности решаются с помощью профессиональной сигнализации. Установлено отопление бассейна, что позволяет использовать его не только в летние месяцы. Эти меры свидетельствуют о стратегии реконструкции, ориентированной на производительность и долгосрочное проживание.

Расположение в жилом районе Лагоса

Расположенная недалеко от пляжей, местных магазинов и исторического центра, недвижимость занимает промежуточное положение между курортной застройкой и традиционным жилым районом.

Поля для гольфа, прибрежные пешеходные маршруты и основные услуги остаются доступными, не доминируя в ближайшем окружении. Это способствует постоянному проживанию и длительному сезонному использованию.

Заключительная перспектива

Недвижимость такого масштаба и состояния, особенно с отремонтированными интерьерами и значимым открытым пространством, ограничена в устоявшихся районах Лагоса. Несмотря на колебания рыночной конъюнктуры, эта вилла может стать разумным выбором для покупателей, которые ищут дом на побережье, где приоритетом является комфорт проживания, а не внешний вид.

Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации об этом объекте свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и запишитесь на индивидуальный просмотр.