



ЛЮКС | Продается впечатляющий особняк Т6 в Монте-де-Фуншал - Лагуш

**2 250 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1107
Количество спален:	6
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	10000
Общая площадь здания:	344
Год постройки:	1999
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Автоматические ворота  
Балкон  
Бар  
Барбекю  
Бассейн  
Бассейн  
Беспрепятственный вид  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Веранда  
Вид на море  
Гараж

#### Характеристики объекта

Гараж на несколько машин  
Двойной стеклопакет  
Деревья  
Жилой район  
Камин  
Кладовая  
Кухня  
Навес для автомобиля  
Оборудованная кухня  
Огороженный  
Ориентированный на юг  
Открытая кухня  
Патю  
Прачечная  
Рабочий кабинет  
Сад  
Сад  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Система охранной сигнализации  
Спутниковое телевидение  
Теннисный корт  
Терраса  
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty с радостью покажет вам недвижимость на возвышенности Фуншал-Ридж, месте, известном своей просторностью и неизменной ценностью как место для жизни. Эта отдельно стоящая вилла расположена на участке площадью около 10 000 квадратных метров. Этот район может привлечь покупателей, которые хотят иметь много пространства и открытый вид, но при этом оставаться в нескольких минутах езды от Лагоса и западного побережья Алгарве.

Из разных точек на территории можно увидеть Атлантический океан и город, что свидетельствует о том, что дом был спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и прекрасные виды. Территория засажена взрослыми растениями и старыми деревьями, что обеспечивает редкий уровень уединения в таком близком расположении к побережью.

## Внутренняя планировка и жилые помещения

Главный вестибюль ведет к комнатам на первом этаже. Главная гостиная выходит на террасу, обращенную на юг, а расположенные поблизости приемная и семейные комнаты позволяют вести повседневную жизнь в разном темпе. Кухня полностью оборудована и соединяется с уютной гостиной с камином. Она создана для регулярного использования, а не только для особых случаев.

В доме четыре спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты. Главная спальня занимает лучшее место, с собственной террасой и широким видом на море. Еще две спальни имеют по своей ванной комнате. Остальные комнаты имеют общую семейную ванную комнату. На верхнем этаже терраса на крыше ведет к небольшой закрытой комнате, которая сейчас используется как кабинет, но при необходимости может быть использована для других целей.

## Пространства для гостей и расширенного использования

Помимо главной виллы, рядом с бассейном находится гостевой домик. Он имеет открытую планировку, небольшую кухню и частную террасу, что делает его подходящим для долгосрочных гостей или членов семьи разного возраста. Под главной террасой находится однокомнатная квартира со своими особенностями, которая дает вам больше возможностей, например, место для персонала или членов семьи.

## Территория, досуг и внешние удобства

Ухоженные газоны и террасы ведут к большому частному бассейну, зоне для барбекю с летним домиком и полноразмерному теннисному корту в дальнем конце участка. Три точки доступа, включая главные ворота и гараж, обеспечивают как уединение, так и удобство.

## Технические характеристики

В доме используются как экологически чистые, так и традиционные системы. Вода и электричество поступают из основной сети, а для полива сада используется колодец. Отопление работает на масле с вентиляционными отверстиями в полу, а также тремя каминами. Солнечные панели снабжают горячей водой главный дом, а электрические водонагреватели — коттедж и квартиру. Дополнительные удобства включают двойной гараж, мастерскую, сигнализацию и отдельные коммунальные услуги для каждого здания.

## Расположение и расстояния

Несмотря на то, что этот район кажется удаленным от городской суеты, он все же имеет очень хорошее транспортное сообщение. Старый город Лагуша и пристань для яхт находятся примерно в 3 километрах. Несколько пляжей, таких как Praia da Luz, находятся примерно в 3 километрах, а Meia Praia — примерно в 5 км. Гольф-курорт Boavista находится примерно в 2 км от недвижимости, а до международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 1 час по автомагистрали A22.

## Выгодная возможность в западной части Алгарве

Эта вилла спроектирована как долгосрочное жилье, предлагая земельный участок, уединение и выгодное расположение, которое становится все более редким в Лагосе. Она обеспечивает прочную основу для покупателей, ищущих основное жилье или недвижимость для нескольких поколений, с гибкостью, позволяющей адаптироваться к вашим потребностям.

## Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и запишитесь на частный просмотр.