



Морской и гольф-вид | Роскошный новый пентхаус Т3 в кондоминиуме Nomad Bay в Карвоейру на продажу – Лагоа

**1 350 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1109
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	331
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Integrierte LED-Spots  
Автоматические ворота  
Балкон  
Бар  
Бассейн с подогревом  
Береговая недвижимость  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Вид на море  
Вид на поля для гольфа  
Гараж  
Двойной стеклопакет

#### Характеристики объекта

Деревья  
Жилой район  
Закрытый кондоминиум  
Зарядное устройство для электромобилей  
Интерком  
Кладовая  
Лифт  
Место в гараже  
Новая постройка  
Оборудованная кухня  
Общий бассейн  
Общий сад  
Оптоволоконный интернет  
Ориентированный на юг

Подвал  
Приемная  
Продается без мебели  
Система видеонаблюдения  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Тепловой насос  
Терраса  
Терраса на крыше  
Тренажерный зал  
Центральное отопление  
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Мы приветствуем вас в роскошной жизни в популярном Алгарве!

Расположенные на тихом побережье Карвоейру, эти ультрасовременные двухуровневые апартаменты предлагают гармоничное сочетание роскоши, комфорта и удобства. Являясь частью нового эксклюзивного **Nomad Bay Resort**, они выходят на океан и зеленые поля гольф-клуба Vale do Milho, обеспечивая изысканный опыт проживания.

## Выгодное расположение

Апартаменты идеально расположены:

- В самом сердце Карвоейру: наслаждайтесь яркой местной культурой, ресторанами и кафе, расположенными всего в нескольких минутах ходьбы.
- С видом на поля для гольфа: идеально подходит для любителей гольфа, так как поблизости находятся поля для гольфа Gramacho и Vale do Milho Golf Club.
- Рядом с Бенажилом: исследуйте знаменитые пещеры Бенажила и потрясающие пляжи.
- В нескольких шагах от маяка: насладитесь захватывающими видами с близлежащего маяка Карвоейру.
- Тихий жилой район: насладитесь спокойствием в тихом районе, идеальном для отдыха.
- Престижные школы и медицинские центры: известная международная школа Nobel School находится примерно в 10 минутах езды.

## Непревзойденные удобства

Комплекс предлагает первоклассные удобства, обеспечивающие абсолютно роскошный образ жизни:

- Круглосуточная служба консьержа: готова удовлетворить все ваши потребности.
- Современный тренажерный зал: поддерживайте форму с помощью новейшего фитнес-оборудования.
- Ресторан и бар на территории комплекса: насладитесь изысканными блюдами, не покидая территорию комплекса.
- Терраса с панорамным видом: насладитесь потрясающим видом на океан и закаты.
- Два бассейна: включая бассейн на берегу океана, идеальный для освежающего купания.
- Красивые ландшафтные сады: расслабьтесь в тщательно ухоженных садах.

## Идеально подходит для проживания или инвестиций

Современная двухуровневая квартира отделана материалами и отделкой высочайшего качества, что делает ее идеальной в качестве основного места жительства, дома для отдыха или выгодной инвестиции. Особенности:

- Просторный интерьер: гостиная и кухня открытой планировки с окнами от пола до потолка, которые плавно соединяют внутреннее и внешнее пространство.
- Частные террасы на крыше: наслаждайтесь захватывающим видом на море с этой просторной открытой террасы, идеально подходящей для встреч и обедов на свежем воздухе.

## Стратегическое расположение

- Рядом с известными пляжами: в нескольких минутах от Praia do Carvoeiro и Praia de Vale Centeanes.
- Удобный доступ: рядом с международным аэропортом Фару (FAO) для удобства путешествий.
- Оживленное окружение: в нескольких минутах езды от динамичных городов Албуфейра и Виламоура, предлагающих лучшее из спокойной и оживленной атмосферы.

## **Примите стиль жизни Алгарве**

Наслаждайтесь умеренным средиземноморским климатом, идеальным для круглогодичных мероприятий на свежем воздухе, от водных видов спорта до прогулок по живописному побережью.

Переезжайте в роскошную жизнь в Карвоейру, Алгарве. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать частный просмотр и обеспечить себе место в этом исключительном сообществе.