



ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается новая роскошная квартира T2 с садом на первом этаже в Бургау - Лагос

565 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1110
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	108
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Гараж
Двойной стеклопакет

Характеристики объекта

Жилой район	Подвал
Закрытый кондоминиум	Продается без мебели
Кладовая	Сад
Новая постройка	Система кондиционирования воздуха
Оборудованная кухня	Терраса
Общий бассейн	Центральное отопление
Общий сад	Электрические жалюзи
Огороженный	
Оптоволоконный интернет	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Представляем новую 2-комнатную квартиру на первом этаже в роскошном кондоминиуме **Burgau Sea Gardens**.

Кондоминиум Burgau Sea Gardens предлагает современные апартаменты в прибрежной деревне Бургау, на западной окраине Алгарве. Бургау, известный своим рыболовным наследием и спокойным ритмом жизни, предлагает традиционную обстановку. Комплекс состоит из ограниченного числа современных резиденций в малоэтажных зданиях, спроектированных так, чтобы сочетать комфорт с прибрежным ландшафтом.

Расположение и контекст деревни

Бургау находится примерно в десяти минутах езды на машине от Лагоса. Деревня компактна, рядом есть рестораны, кафе и магазины. Квартира находится примерно в 6 минутах ходьбы от Praia do Burgau, укромного тихого пляжа, окруженного скалами.

Для многих покупателей это место обеспечивает баланс между доступностью и относительной уединенностью. Несмотря на то, что инфраструктура Лагоса остается поблизости, Бургау сохраняет более уютную атмосферу, которая привлекает тех, кто ищет менее урбанизированную жилую среду.

Архитектура и планировка

Квартира является частью жилого комплекса, организованного вокруг центрального бассейна и общей зоны отдыха. Здания расположены в южной части, что позволяет максимально использовать солнечный свет на открытых пространствах и одновременно обеспечивает некоторую защиту от преобладающих ветров.

Эта резиденция на первом этаже выходит прямо на частную веранду и сад, что позволяет жильцам пользоваться общим бассейном и ландшафтными зонами, не используя внутренние коридоры.

В квартире две спальни, одна из которых с ванной комнатой. Гостиная соединяется с террасой, что удобно для повседневной жизни и приема гостей. Включены подземная парковка и частная кладовая.

Материалы и внутренняя отделка

Дизайн отличается современной архитектурой с чистыми линиями, открытыми пространствами и естественным освещением.

Комфорт и круглогодичное проживание

Мягкая зима и длительное солнечное время в Алгарве позволяют использовать открытые террасы и сады круглый год. Планировка первого этажа особенно подходит для жильцов, которые предпочитают прямой выход на улицу.

Комплекс спроектирован с учетом доступности, что делает квартиру подходящей для постоянного проживания и длительного сезонного пребывания.

Конфиденциальность и безопасность

Кондоминиум функционирует как частный жилой анклав с контролируемым доступом. Электрические входные ворота и видеонаблюдение способствуют общей безопасности. Эти функции могут обеспечить дополнительную уверенность, особенно для владельцев, которые делят свое время между несколькими местами.

Недвижимость с множеством возможных вариантов использования

Эта квартира может служить как дача у побережья, как дом для длительного проживания в деревне с доступом к Лагосу, так и инвестицией для сезонной аренды. Результаты зависят от рыночных условий и управления.

Привлекательность квартиры на первом этаже в Burgau Sea Gardens заключается в ее расположении, современном дизайне и доступе к открытому пространству в прибрежной зоне Алгарве.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.