







ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается новая роскошная квартира T2 с садом на первом этаже в Бургау - Лагос

565 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1110
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	108
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Закрытый кондоминиум
- Кладовая
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Общий бассейн
- Общий сад
- Огороженный
- Оптоволоконный интернет
- Подвал
- Продается без мебели
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Терраса
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Представляем новую 2-комнатную квартиру на первом этаже в роскошном кондоминиуме **Burgau Sea Gardens.**

Кондоминиум Burgau Sea Gardens предлагает современные апартаменты в прибрежной деревне Бургау, на западной окраине Алгарве. Бургау, известный своим рыболовным наследием и спокойным ритмом жизни, предлагает традиционную обстановку. Комплекс состоит из ограниченного числа современных резиденций в малоэтажных зданиях, спроектированных так, чтобы сочетать комфорт с прибрежным ландшафтом.

Расположение и контекст деревни

Бургау находится примерно в десяти минутах езды на машине от Лагоса. Деревня компактна, рядом есть рестораны, кафе и магазины. Квартира находится примерно в 6 минутах ходьбы от Praia do Burgau, укромного тихого пляжа, окруженного скалами.

Для многих покупателей это место обеспечивает баланс между доступностью и относительной уединенностью. Несмотря на то, что инфраструктура Лагоса остается поблизости, Бургау сохраняет более уютную атмосферу, которая привлекает тех, кто ищет менее урбанизированную жилую среду.

Архитектура и планировка

Квартира является частью жилого комплекса, организованного вокруг центрального бассейна и общей зоны отдыха. Здания расположены в южной части, что позволяет максимально использовать солнечный свет на открытых пространствах и одновременно обеспечивает некоторую защиту от преобладающих ветров.

Эта резиденция на первом этаже выходит прямо на частную веранду и сад, что позволяет жильцам пользоваться общим бассейном и ландшафтными зонами, не используя внутренние коридоры.

В квартире две спальни, одна из которых с ванной комнатой. Гостиная соединяется с террасой, что удобно для повседневной жизни и приема гостей. Включены подземная парковка и частная кладовая.

Материалы и внутренняя отделка

Дизайн отличается современной архитектурой с чистыми линиями, открытыми пространствами и естественным освещением.

Комфорт и круглогодичное проживание

Мягкая зима и длительное солнечное время в Алгарве позволяют использовать открытые террасы и сады круглый год. Планировка первого этажа особенно подходит для жильцов, которые предпочитают прямой выход на улицу.

Комплекс спроектирован с учетом доступности, что делает квартиру подходящей для постоянного проживания и длительного сезонного пребывания.

Конфиденциальность и безопасность

Кондоминиум функционирует как частный жилой анклав с контролируемым доступом. Электрические входные ворота и видеонаблюдение способствуют общей безопасности. Эти функции могут обеспечить дополнительную уверенность, особенно для владельцев, которые делят свое время между несколькими местами.

Недвижимость с множеством возможных вариантов использования

Эта квартира может служить как дача у побережья, как дом для длительного проживания в деревне с доступом к Лагосу, так и инвестицией для сезонной аренды. Результаты зависят от рыночных условий и управления.

Привлекательность квартиры на первом этаже в Burgau Sea Gardens заключается в ее расположении, современном дизайне и доступе к открытому пространству в прибрежной зоне Алгарве.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.