

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается участок под застройку площадью 6 960 м² с проектом строительства 28 квартир в Фальфейре — Лагос

1 400 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1112
Спальни:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	6960
Общая площадь здания:	3464
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	NA
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Близость к городу
- Близость к полям для гольфа
- Близость к пляжу
- Вид на город

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Прекрасная возможность для застройки в Лагосе с потенциалом создания современного жилого комплекса в одном из самых популярных прибрежных курортов Алгарве!

Команда LiveAlgarve Realty представляет **большой участок в Фальфейре, Лагос.** Он представляет собой отличную возможность для застройщиков и инвесторов, желающих реализовать жилой проект недалеко от центра города. Участок расположен в стратегически выгодном месте рядом с **трассой EN120,** в непосредственной близости от торговых районов Лагоса, школ, медицинских учреждений, пляжей и развлекательных заведений.

Архитектурный проект, подготовленный в феврале 2021 года, предусматривает строительство **2 жилых зданий с 28 квартирами и** общей планируемой площадью застройки около **3 464 м²**.

Основные характеристики проекта

- **Общая площадь участка:** 6 960 м²
- **Планируемый жилой комплекс:** 2 многоквартирных здания
- **Общее количество квартир:** 28
- **Планируемая площадь застройки:** 3 464 м²
- **Предполагаемая площадь застройки:** 1 924 м²
- **Площадь, выделенная под 2 жилых участка:** 3 030 м²
- **Предполагаемая конфигурация зданий:** 4 надземных этажа плюс 1 подземный этаж
- **36 частных парковочных мест**
- **8 дополнительных общественных парковочных мест**
- Планируемые зеленые зоны, пешеходные подходы и вспомогательная инфраструктура
- Прямой выход на трассу EN120
- Архитектурный проект, датированный 2021 годом

Предлагаемая концепция жилого комплекса

Существующее архитектурное исследование предусматривает строительство **28 квартир, распределенных по 2 жилым зданиям**, каждое из которых будет содержать 14 квартир. Предлагаемый набор квартир включает:

- **12 однокомнатных квартир (T1)**
- **12 двухкомнатных квартир (T2)**
- **4 трёхкомнатных квартиры (T3)**

Каждое здание спроектировано с площадью застройки примерно **1 732 м²** и включает четыре жилых этажа и подвальные помещения. Проект также предусматривает частную парковку, общественные парковочные места, пешеходные зоны и благоустроенные зеленые зоны, что создает упорядоченную жилую среду.

Разнообразие размеров квартир может привлечь широкий круг покупателей, включая постоянных жителей, специалистов, семьи и тех, кто ищет второе жилье в Алгарве.

Расположение и окрестности

Фальфейра — это удобно расположенный район на окраине центра Лагоса. Он отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к устоявшимся жилым кварталам города. Лагос известен своим историческим центром, пристанью для яхт, атлантическими пляжами и обширным спектром услуг, доступных круглый год. Устоявшийся рынок жилья делает этот район идеальным местом для тщательно спланированного строительства многоквартирного комплекса.

Расположение участка обеспечивает удобное транспортное сообщение с западной частью Алгарве, включая Прайя-да-Луш, Портиман и автомагистраль A22.

Вопросы планирования и застройки

Архитектурный проект был подготовлен в соответствии с параметрами застройки, установленными для данного участка в рамках **Plano de Urbanização de Lagos**. Исследование определяет площадь земельного участка, пригодного для застройки, в размере примерно **3 849 м².** Остальная территория подпадает под действие градостроительных норм, включая охрану зеленых зон и создание общественной инфраструктуры.

Важно: Данные о застройке относятся к архитектурному проекту, представленному в рамках *Pedido de Informação Prévia (PIP)* в 2021 году. Они не являются подтверждением действующего на данный момент градостроительного разрешения или разрешения на строительство. Любая будущая застройка подлежит проверке на соответствие действующим градостроительным нормам и утверждению соответствующими органами.

Возможность для застройщиков жилой недвижимости

Благодаря значительной площади участка, предлагаемой концепции жилого комплекса на 28 квартир и удобному расположению, этот объект в Фальфейре представляет собой привлекательную отправную точку для проекта застройки в Лагосе.

Хотите изучить потенциал этой инвестиции?

Свяжитесь с нашей **командой LiveAlgarve Realty** для получения дополнительной информации, ознакомления с имеющейся документацией по планированию и организации посещения объекта.