



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается новая стильная вилла с 5 спальнями в Серро-даш-Мош — Лагуш

2 195 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1113
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	614
Общая площадь здания:	420
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Гидромассажная ванна	Пре-установка системы объемного звучания
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Приватная уличная парковка
Автоматические ворота	Жилой район	С мебелью
Автоматическое орошение	Игровая комната	Сад
Балкон	Интерком	Сад
Бар	Кинотеатр	Система видеонаблюдения
Бассейн	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Бассейн с подогревом	Кухня	Система рекуперации тепла
Бассейн с соленой водой	Кухонный остров мезанин	Солнечные панели
Безопасный	Навес для автомобиля	Тепловой насос
Близость к городу	Новая постройка	Терраса
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа	Огороженный	Тренажерный зал
Веранда	Оптоволоконный интернет	Управление "умным домом"
Вид на город	Патио	Центральное отопление
Вид на море	Подвал	Центральное отопление
Гараж		Центральный вакуум

Гардеробная

Прачечная

Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty рада представить современную городскую виллу в жилом районе **Серро-даш-Мош**, расположенном в историческом прибрежном муниципалитете Лагуш. Этот недавно построенный отдельно стоящий дом представляет собой продуманную интерпретацию современной городской жизни. Архитектура отличается гармоничными пропорциями, оптимальным распределением света и пространственной целостностью. Результат понравится покупателям, которые ценят лаконичный дизайн и функциональную планировку жилого пространства.

Архитектура и пространственная композиция

Занимая примерно **420 м² застроенной площади** на **участке площадью 614 м²**, дом сочетает в себе уединение и открытость. Большие остекленные поверхности позволяют дневному свету проникать внутрь в течение всего дня. Планировка дома организована так, чтобы облегчить повседневную жизнь без ненужного разделения на отсеки.

Основная жилая зона выполнена в **открытой планировке**, где гостиная и кухня объединены в единое пространство. Такая планировка способствует неформальному общению, сохраняя визуальную целостность всего дома. Здесь кухня является частью общественной зоны, а не уединенным рабочим пространством, что актуально для семей, ценящих совместные моменты за едой и беседами.

Пять спален с гибкими вариантами проживания

Жилое пространство состоит из **5 спален**, 3 из которых **имеют собственные ванные комнаты**. Такая конфигурация обеспечивает гибкость. Одна спальня спроектирована так, чтобы функционировать как **независимая студия**, если будущий владелец пожелает создать автономное гостевое пространство или полу-приватную зону для расширенной семьи.

Главная спальня занимает привилегированное положение на вилле. Прямой выход на террасу у бассейна усиливает связь между внутренним и внешним пространством. Просторная **гардеробная** обеспечивает место для хранения вещей, которое многие современные домовладельцы считают необходимым.

Зоны отдыха и здоровья

Вилла оснащена инфраструктурой для отдыха. **Частный кинозал** позволяет смотреть фильмы или пользоваться мультимедиа, не выходя за пределы дома. **Специально оборудованная зона тренажерного зала** способствует ежедневным тренировкам и отражает общую тенденцию к созданию жилых пространств, ориентированных на здоровье.

На открытом воздухе **бассейн с подогревом и морской водой** является центральным элементом сада. Электрическая защитная крышка может повысить энергоэффективность и обеспечить дополнительную безопасность, когда бассейн не используется.

Открытые зоны и вид на море

Террасы играют центральную роль в планировке объекта. С верхних открытых площадок на крыше открывается **вид на Атлантический океан**, простирающийся над окружающим районом. Терраса просторна и позволяет разместить обеденную зону или зону отдыха, что способствует использованию мягкого климата Algarve.

Парковка необычно просторна для городской резиденции. **На территории можно разместить 4 автомобиля**, включая **два крытых места**.

Стратегическое расположение в западном Algarve

Расположение виллы в значительной степени способствует ее долгосрочной привлекательности. Центр Лагоса известен своим морским наследием, оживленной пристанью для яхт и сетью пляжей, высеченных в известняковых скалах Algarve. Из Серро-дас-Мос легко добраться до повседневных удобств и исторического центра города.

Для отдыха на побережье пляж Прайя-да-Луз находится примерно в **7 километрах**, а до более крупного городского центра Портимана можно добраться за **20 километров**. Международное транспортное сообщение обеспечивается через международный аэропорт Фару (FAO), расположенный примерно в **80 километрах** от объекта.

Взвешенный подход к современной жизни

Недвижимость в этом сегменте рынка недвижимости Лагоса сочетает в себе архитектурные амбиции с повседневной функциональностью. Эта вилла следует этой тенденции. Ее планировка, инфраструктура для отдыха и адаптируемые жилые помещения делают ее резиденцией, предназначенной для круглогодичного проживания.

Заинтересовались?

По запросу могут быть организованы частные просмотры. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать визит и лично ознакомиться с объектом.