



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается новая стильная вилла с 5 спальнями в Серро-даш-Мош — Лагуш

2 450 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	1113
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	614
Общая площадь здания:	420
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

Electric Gates	Гидромассажная ванна	Пре-установка системы объемного звучания
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Приватная уличная парковка
Автоматические ворота	Жилой район	С мебелью
Автоматическое орошение	Игровая комната	Сад
Балкон	Интерком	Сад
Бар	Кинотеатр	Система видеонаблюдения
Бассейн	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Бассейн с подогревом	Кухня	Система рекуперации тепла
Бассейн с соленой водой	Кухонный остров мезанин	Солнечные панели
Безопасный	Навес для автомобиля	Тепловой насос
Близость к городу	Новая постройка	Терраса
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа		Тренажерный зал
Веранда	Огороженный	Управление "умным домом"
Вид на город	Опволоконный интернет	Центральное отопление
Вид на море	Патио	Центральное отопление
Гараж	Подвал	Центральный вакуум

| Гардеробная

Прачечная

Электрические жалюзи

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : [sg@livealgarve.com](mailto:sg@livealgarve.com)

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty рада представить современную городскую виллу в жилом районе **Серро-даш-Мош**, расположенном в историческом прибрежном муниципалитете Лагуш. Этот недавно построенный отдельно стоящий дом представляет собой продуманную интерпретацию современной городской жизни. Архитектура отличается гармоничными пропорциями, оптимальным распределением света и пространственной целостностью. Результат понравится покупателям, которые ценят лаконичный дизайн и функциональную планировку жилого пространства.

### Архитектура и пространственная композиция

Занимая примерно **420 м<sup>2</sup> застроенной площади** на **участке площадью 614 м<sup>2</sup>**, дом сочетает в себе уединение и открытость. Большие остекленные поверхности позволяют дневному свету проникать внутрь в течение всего дня. Планировка дома организована так, чтобы облегчить повседневную жизнь без ненужного разделения на отсеки.

Основная жилая зона выполнена в **открытой планировке**, где гостиная и кухня объединены в единое пространство. Такая планировка способствует неформальному общению, сохраняя визуальную целостность всего дома. Здесь кухня является частью общественной зоны, а не уединенным рабочим пространством, что актуально для семей, ценящих совместные моменты за едой и беседами.

### Пять спален с гибкими вариантами проживания

Жилое пространство состоит из **5 спален**, 3 из которых **имеют собственные ванные комнаты**. Такая конфигурация обеспечивает гибкость. Одна спальня спроектирована так, чтобы функционировать как **независимая студия**, если будущий владелец пожелает создать автономное гостевое пространство или полу-приватную зону для расширенной семьи.

**Главная спальня** занимает привилегированное положение на вилле. Прямой выход на террасу у бассейна усиливает связь между внутренним и внешним пространством. Просторная **гардеробная** обеспечивает место для хранения вещей, которое многие современные домовладельцы считают необходимым.

### Зоны отдыха и здоровья

Вилла оснащена инфраструктурой для отдыха. **Частный кинозал** позволяет смотреть фильмы или пользоваться мультимедиа, не выходя за пределы дома. **Специально оборудованная зона тренажерного зала** способствует ежедневным тренировкам и отражает общую тенденцию к созданию жилых пространств, ориентированных на здоровье.

На открытом воздухе **бассейн с подогревом и морской водой** является центральным элементом сада. Электрическая защитная крышка может повысить энергоэффективность и обеспечить дополнительную безопасность, когда бассейн не используется.

### Открытые зоны и вид на море

Террасы играют центральную роль в планировке объекта. С верхних открытых площадок на крыше открывается **вид на Атлантический океан**, простирающийся над окружающим районом. Терраса просторна и позволяет разместить обеденную зону или зону отдыха, что способствует использованию мягкого климата Algarve.

Парковка необычно просторна для городской резиденции. **На территории можно разместить 4 автомобиля**, включая **два крытых места**.

### Стратегическое расположение в западном Algarve

Расположение виллы в значительной степени способствует ее долгосрочной привлекательности. Центр Лагоса известен своим морским наследием, оживленной пристанью для яхт и сетью пляжей, высеченных в известняковых скалах Algarve. Из Серро-дас-Мос легко добраться до повседневных удобств и исторического центра города.

Для отдыха на побережье пляж Прайя-да-Луз находится примерно в **7 километрах**, а до более крупного городского центра Портимана можно добраться за **20 километров**. Международное транспортное сообщение обеспечивается через международный аэропорт Фару (FAO), расположенный примерно в **80 километрах** от объекта.

### Взвешенный подход к современной жизни

Недвижимость в этом сегменте рынка недвижимости Лагоса сочетает в себе архитектурные амбиции с повседневной функциональностью. Эта вилла следует этой тенденции. Ее планировка, инфраструктура для отдыха и адаптируемые жилые помещения делают ее резиденцией, предназначенной для круглогодичного проживания.

### Заинтересовались?

По запросу могут быть организованы частные просмотры. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать визит и лично ознакомиться с объектом.