







РОСКОШЬ | Продается впечатляющая усадьба T5+2 в Фигейра, Мексильоэйра-Гранде – Портиман

2 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1115
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	35200
Общая площадь здания:	247
Год постройки:	1983
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду
Автоматическое орошение
Бар
Барбекю
Баскетбольная площадка
Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Деревья
Жилой район
Игровая комната
Камин
Кладовая
Колодец
Кухня
мезанин
Навес для автомобиля
Оборудованная кухня
Огороженный
Ориентированный на юг
Открытая кухня
Патио
Прачечная
Рабочий кабинет
С мебелью
Сад
Сад
Сауна
Система кондиционирования воздуха
Солнечные панели
Солнечный водонагреватель
Спа
Спортивное поле
Теннисный корт
Терраса
Тренажерный зал
Фонтан
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет роскошную загородную усадьбу в тихой сельской местности **Mexilhoeira Grande**, в муниципалитете **Портиман.** Эта недвижимость занимает около **35 200 м² благоустроенной территории** и расположена в месте, где сельскохозяйственное наследие и современный дизайн жилых помещений сосуществуют в гармонии.

Этот **5+2-спальный особняк в Алгарве** предлагает пространственную композицию, которая подходит для различных стилей жизни. Обширные сады, взрослые деревья и возделанные участки формируют ландшафт, который обеспечивает уединение в непосредственной близости от побережья. В то же время, поместье остается связанным с основными городскими и развлекательными центрами региона.

Портиман находится примерно в **15 минутах езды**, а исторический город **Лагос** — примерно в **20 минутах езды**. Несколько пляжей вдоль западного побережья Алгарве находятся в аналогичной близости. Гольф-курорты и пристани для яхт легко доступны, а **международный аэропорт Фару** находится примерно в **50 минутах** езды от поместья, что позволяет путешествовать по миру, не жертвуя уединением в сельской местности.

Архитектурная планировка и атмосфера интерьера

Прихожая ведет к череде внутренних помещений, в которых преобладают открытость и естественное освещение. Просторная гостиная является центром главной резиденции. Высокие потолки усиливают вертикальное измерение комнаты, а камин служит ее центральным элементом. Из гостиной есть прямой выход в окружающие сады.

Над этой зоной находится мезонин с лаунж-зоной и бильярдной. Полностью оборудованная кухня соединяется с удобной обеденной зоной и подходит как для повседневного использования, так и для больших собраний.

С одной стороны от входа находится **звукоизолированный кинозал**, специально предназначенный для аудиовизуального погружения. Второй камин усиливает атмосферу комнаты как места для отдыха.

Коридор, проходящий от гостиной, ведет к 3 спальням и общей ванной комнате. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, высокие потолки и выход в частный сад. Чердачное хранилище над спальней предлагает дополнительное функциональное пространство, которое может использоваться для длительного проживания.

Независимые гостевые помещения

Помимо главного дома, несколько пристроек расширяют жилую площадь поместья. Эти постройки обеспечивают автономность, которую могут оценить гости или члены расширенной семьи.

Одно из пристроек включает в себя гостиную, мини-кухню и ванную комнату, подходящую для гостевой спальни или однокомнатной квартиры. Другое пристройка предлагает открытую гостиную и столовую, оборудованную кухню, 2 спальни и ванную комнату. К этой постройке примыкает прачечная, а по территории распределены несколько дополнительных построек. Их гибкая планировка позволяет адаптировать их для творческих студий, хранения вещей или других гостеприимных функций.

В целом, поместье включает **5+2 спален и несколько независимых жилых зон**, что соответствует современному интересу к гибридным жилым и доходным объектам недвижимости.

Инфраструктура для здоровья и досуга

Внешняя среда организована с учетом потребностей отдыха и здоровья. **Большой бассейн** занимает центральное место, а крытая терраса оборудована несколькими зонами для отдыха. Рядом **барбекю и открытый бар** создают атмосферу, подходящую для неформальных встреч или небольших мероприятий.

Физическая активность также интегрирована в дизайн поместья. **Теннисный корт и многофункциональная спортивная площадка** позволяют играть в теннис, баскетбол или заниматься другими подобными видами спорта. Смежные помещения включают **полностью оборудованный тренажерный зал** и специальную **спа-комнату**. Спа-зона оснащена сауной, ванной для погружения в лед и душем.

Такая инфраструктура предполагает, что недвижимость может использоваться не только для проживания, но и для реализации структурированной программы оздоровления или концепции ретрита.

Сады, сельское хозяйство и устойчивость

Окружающая территория вносит свой вклад в характер поместья. Ландшафтные сады сочетаются с продуктивными сельскохозяйственными зонами, включая фруктовый сад, теплицу и пальмовую питомник. Эти элементы могут привлечь владельцев, заинтересованных в устойчивом землепользовании или небольших сельскохозяйственных экспериментах.

Частный колодец поддерживает систему орошения, которая работает автоматически на всех возделываемых участках. В поместье также установлены **солнечные панели для нагрева воды** и **фотоэлектрические панели с аккумуляторными батареями**.

Во всей резиденции установлено кондиционирование воздуха.

Стратегическое расположение в западной части Алгарве

Несмотря на то, что поместье находится в сельской местности, оно стратегически расположено в западной части Алгарве.

• **Портиман** – примерно 15 минут

• **Лагуш** – около 20 минут

• Несколько пляжей Алгарве – примерно 15 минут

• Гольф-курорты и пристани для яхт – от 15 до 25 минут

• **Международный аэропорт Фару** – около 50 минут

Возможные варианты использования

Учитывая свою конфигурацию и инфраструктуру, поместье может быть использовано для нескольких различных целей:

- Частная семейная резиденция
- Роскошный загородный дом
- Бутик-отель или оздоровительный центр
- Гибридная недвижимость для проживания и получения дохода

Подтвержденные доходы и операционные расходы по запросу.

В последние годы поместья такого масштаба в Алгарве все чаще привлекают покупателей, заинтересованных в сочетании инвестиций в образ жизни с экспериментальными моделями туризма. Существующие объекты недвижимости, по-видимому, соответствуют этой тенденции.

Эта недвижимость в **Мексильоэйра-Гранде, Портиман,** занимает особое место на рынке недвижимости Алгарве. Ее масштаб, инфраструктура и расположение позволяют использовать ее как для частного проживания, так и для организации гостиничного бизнеса, в зависимости от того, как будущий владелец решит реализовать ее потенциал.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения более подробной информации об этом объекте и запишитесь на индивидуальный просмотр.