







Загородная местность | Продается прекрасная роскошная вилла с 3+1 спальнями в Одиаксере — Лагос

Детали недвижимости

Справка:	1121
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	11752
Общая площадь здания:	248
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Гардеробная	Сад
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Сад
Автоматические ворота	Деревья	Сельская местность
Автоматическое орошение	Джакузи	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	доступный для инвалидной коляски	Система охранной сигнализации
Бассейн	Интерком	Скважина
Бассейн	Камин	Солнечные панели
Бассейн с подогревом	Кладовая	Спутниковое телевидение
Бассейн с соленой водой	Крытый бассейн	Терраса
Безопасный	Кухня	Терраса на крыше
Беспрепятственный вид	Навес для автомобиля	Уединенность
Близость к городу	Оборудованная кухня	Фонтан
Близость к пляжу	Огороженный	Электрические жалюзи
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	
Вид на поле	Прачечная	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенная примерно в 7 минутах езды от Лагоса, эта полностью отреставрированная резиденция с 4 спальнями на **участке площадью более 1 гектара** сочетает в себе классическую архитектуру и продуманный ландшафтный дизайн. В этом доме особое внимание уделено уединению и спокойствию, естественному освещению, а также гармоничным переходам между внутренними и внешними пространствами.

Атмосфера интерьера

Гостиная и столовая открытой планировки отличаются высокими потолками и открытыми балками, которые подчеркивают пространство. Через большие проемы проникает обильное естественное освещение, подчеркивающее дерево и нейтральные текстильные материалы. Планировка обеспечивает визуальную ясность и функциональную плавность, с продуманными переходами между гостиной, столовой, кабинетом и открытыми пространствами.

Полностью оборудованная кухня и прилегающие помещения спроектированы с учетом практичности, сохраняя при этом эстетическую целостность. Все 3 спальни с ванными комнатами обеспечивают уединение и имеют выход в сад; главная спальня оснащена гардеробной, а еще одна спальня имеет отдельный выход на террасу на крыше.

Ландшафтный дизайн и дизайн сада

Наружная среда занимает центральное место в дизайне объекта. Тропический сад, благоустроенный как частный парк, отличается взрослыми фруктовыми и другими деревьями, структурированными насаждениями и открытыми лужайками. Такая компоновка формирует микроклимат, обеспечивает тень и обрамляет виды изнутри дома.

Мощеная подъездная дорожка создает торжественный вход в резиденцию. Полностью огороженная территория обеспечивает безопасность и четкие границы, сохраняя при этом ощущение открытости.

Бассейн и зоны отдыха

Огромный бассейн с морской водой расположен так, чтобы обеспечить оптимальное освещение солнцем; он оборудован системой подогрева и накрывается, что позволяет пользоваться им круглый год. В дополнение к атмосфере отдыха на свежем воздухе, рядом с бассейном находится просторная джакузи, расположенная недалеко от зоны для барбекю. Окружающие террасы с красивыми фонтанами создают условия для релаксации и дружеских встреч.

Экологичность и технические характеристики

Солнечные панели установлены в специально отведенной зоне, что отражает стремление к энергоэффективности. Степень самообеспеченности зависит от потребления, но эта функция способствует экологически сознательному образу жизни. Скважина с системой фильтрации обеспечивает недвижимость водой. Имеется навес на 2 автомобиля.

Электрические ворота обеспечивают удобный и безопасный доступ к дому.

Контекст местоположения

Одиаксере, расположенный недалеко от Лагоса, контрастирует с более оживленными прибрежными районами. Он предлагает близость к городским удобствам, сохраняя при этом сельскую атмосферу. Пляжи, услуги и транспорт легко доступны, но в этом районе сохраняется спокойный ритм жизни.

Заключительная перспектива

Эта недвижимость не диктует конкретный образ жизни, но поддерживает различные способы проживания. Будь то постоянное жилье или сезонный отдых, ее ценность заключается в гармонии между архитектурой, ландшафтом и расположением.

Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.