



Загородная местность | Продается прекрасная роскошная вилла с 3+1 спальнями в Одиаксере — Лагос

1 350 000 €

Детали недвижимости

| | |
|-------------------------------|-------|
| Справка: | 1121 |
| Количество спален: | 4 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Размер участка: | 11752 |
| Общая площадь здания: | 248 |
| Год постройки: | - |
| Энергетическая эффективность: | Bp |
| Кондоминиум: | - |

Характеристики объекта

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Electric Gates | Гардеробная | Сад |
| Integrierte LED-Spots | Двойной стеклопакет | Сад |
| Автоматические ворота | Деревья | Сельская местность |
| Автоматическое орошение | Джакузи | Система кондиционирования воздуха |
| Барбекю | доступный для инвалидной коляски | Система охранной сигнализации |
| Бассейн | Интерком | Скважина |
| Бассейн | Камин | Солнечные панели |
| Бассейн с подогревом | Кладовая | Спутниковое телевидение |
| Бассейн с соленой водой | Крытый бассейн | Терраса |
| Безопасный | Кухня | Терраса на крыше |
| Беспрепятственный вид | Навес для автомобиля | Уединенность |
| Близость к городу | Оборудованная кухня | Фонтан |
| Близость к пляжу | Огороженный | Электрические жалюзи |
| Близость к полям для гольфа | Опволоконный интернет | |
| Вид на поле | Прачечная | |

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенная примерно в 7 минутах езды от Лагоса, эта полностью отреставрированная резиденция с 4 спальнями на **участке площадью более 1 гектара** сочетает в себе классическую архитектуру и продуманный ландшафтный дизайн. В этом доме особое внимание уделено уединению и спокойствию, естественному освещению, а также гармоничным переходам между внутренними и внешними пространствами.

Атмосфера интерьера

Гостиная и столовая открытой планировки отличаются высокими потолками и открытыми балками, которые подчеркивают пространство. Через большие проемы проникает обильное естественное освещение, подчеркивающее дерево и нейтральные текстильные материалы. Планировка обеспечивает визуальную ясность и функциональную плавность, с продуманными переходами между гостиной, столовой, кабинетом и открытыми пространствами.

Полностью оборудованная кухня и прилегающие помещения спроектированы с учетом практичности, сохраняя при этом эстетическую целостность. Все 3 спальни с ванными комнатами обеспечивают уединение и имеют выход в сад; главная спальня оснащена гардеробной, а еще одна спальня имеет отдельный выход на террасу на крыше.

Ландшафтный дизайн и дизайн сада

Наружная среда занимает центральное место в дизайне объекта. Тропический сад, благоустроенный как частный парк, отличается взрослыми фруктовыми и другими деревьями, структурированными насаждениями и открытыми лужайками. Такая компоновка формирует микроклимат, обеспечивает тень и обрамляет виды изнутри дома.

Мощеная подъездная дорожка создает торжественный вход в резиденцию. Полностью огороженная территория обеспечивает безопасность и четкие границы, сохраняя при этом ощущение открытости.

Бассейн и зоны отдыха

Огромный бассейн с морской водой расположен так, чтобы обеспечить оптимальное освещение солнцем; он оборудован системой подогрева и накрывается, что позволяет пользоваться им круглый год. В дополнение к атмосфере отдыха на свежем воздухе, рядом с бассейном находится просторная джакузи, расположенная недалеко от зоны для барбекю. Окружающие террасы с красивыми фонтанами создают условия для релаксации и дружеских встреч.

Экологичность и технические характеристики

Солнечные панели установлены в специально отведенной зоне, что отражает стремление к энергоэффективности. Степень самообеспеченности зависит от потребления, но эта функция способствует экологически сознательному образу жизни. Скважина с системой фильтрации обеспечивает независимость водой. Имеется навес на 2 автомобиля.

Электрические ворота обеспечивают удобный и безопасный доступ к дому.

Контекст местоположения

Одиаксере, расположенный недалеко от Лагоса, контрастирует с более оживленными прибрежными районами. Он предлагает близость к городским удобствам, сохраняя при этом сельскую атмосферу. Пляжи, услуги и транспорт легко доступны, но в этом районе сохраняется спокойный ритм жизни.

Заключительная перспектива

Эта недвижимость не диктует конкретный образ жизни, но поддерживает различные способы проживания. Будь то постоянное жилье или сезонный отдых, ее ценность заключается в гармонии между архитектурой, ландшафтом и расположением.

Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.