



ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Отремонтированный таунхаус с одной спальней и видом на море в Салеме — Вила-ду-Бишпу

319 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1123
Количество спален:	1
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	56
Год постройки:	1978
Энергетическая эффективность:	NA
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Ориентированный на юг
Близость к городу	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Близость к пляжу	Кладовая	Спутниковое телевидение
Близость к полям для гольфа	Место на парковке	Терраса
Вид на море	Оборудованная кухня	Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Этот недавно отремонтированный таунхаус с 1 спальней, расположенный в прибрежной зоне Салемы, представляет собой продуманный подход к проживанию в компактном жилье, в котором приоритет отдан рациональному использованию пространства и повседневному комфорту. Объект отличается четкой архитектурной логикой, которая может понравиться покупателям, ценящим внимание к деталям и долгосрочную функциональность.

Планировка интерьера

При входе напротив входа расположены 3 встроенных шкафа. Их расположение отражает попытку совместить ограниченную площадь с практическими требованиями. Места для хранения рассматриваются как интегрированный компонент пространства.

Гостиная имеет гибкую планировку. Диван, трансформирующийся в двуспальную кровать, позволяет комнате менять функцию в зависимости от ситуации, что особенно актуально в прибрежной местности, где часто требуется размещение гостей. На потолке встроено светодиодное освещение, дополненное непрямым освещением.

Выбор материалов и технические особенности

Кухня обновлена гранитной столешницей и новой мебелью. Установка инфракрасных нагревательных панелей, незаметно размещенных за настенными картинами, представляет собой менее заметную, но эффективную систему обогрева.

Акустические и тепловые характеристики были тщательно продуманы. Резиновые уплотнители дверей способствуют более тихой работе и улучшенной изоляции, а 20 см стекловаты в потолке могут значительно смягчить внутренние температуры и внешний шум. К дополнительным техническим решениям относятся встроенные в стены дренажные трубы для осушителей воздуха.

Особенности спальни и ванной комнаты

Спальня имеет относительно простую планировку, однако в примыкающей к ней ванной комнате присутствует необычный элемент: настенный писсуар с крышкой. Хотя эта особенность может не соответствовать традиционным представлениям о жилом помещении, она, пожалуй, отражает прагматичный подход к функциональности и обслуживанию.

Открытое пространство и расположение

Терраса расширяет жилое пространство наружу. Недавно отремонтированная, она предлагает зоны для отдыха и обедов с открытым видом на пляж и море. Отсутствие визуальных преград способствует ощущению непрерывности между интерьером и ландшафтом.

Доступ к пляжу прямой, примерно в трех минутах ходьбы. Эта близость, хотя и является преимуществом, должна рассматриваться в контексте ритма прибрежной деревни, где колебания в туризме могут влиять на окружающую среду.

Дополнительная инфраструктура

Спутниковая антенна обеспечивает подключение для двух телевизоров с доступом к широкому спектру международных каналов. Хотя для некоторых эта функция может быть второстепенной, она усиливает адаптивность объекта для длительного проживания или удаленной работы. Объект не подлежит уплате кондоминиумных сборов.

Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации об этом объекте свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и запланируйте индивидуальный просмотр.