



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продаются современные апартаменты T2+1 и T3+1 в комплексе Espartal — Алжезур

405 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1124
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	113
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	Продается без мебели
Балкон	Интерком	Солнечный водонагреватель
Береговая недвижимость	Кладовая	Тепловой насос
Близость к пляжу	Кухонный остров	Электрические жалюзи
Вид на реку	Новая постройка	
Гараж	Оборудованная кухня	

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет вашему вниманию эти недавно построенные современные **апартаменты на побережье** в Эспартале, приходе Альжезура. Они воплощают продуманный подход к современной жизни в Алгарве. Дизайн ориентирован на лаконичность, сбалансированные пропорции и тесную связь с окружающим ландшафтом. Атлантический океан занимает центральное место, особенно с просторных террас, которые визуально расширяют жилые зоны за пределы помещений.

Доступны два типа квартир, каждый из которых адаптирован к разным потребностям. **Квартиры T2+1** начинаются от 405 000 евро при площади 112,94 м², предлагая гибкость без лишнего пространства. **Квартиры T3+1**, стоимостью 570 000 евро и площадью 133,11 м², имеют более просторную планировку, подходящую для длительного проживания или больших семей. В обоих случаях пространство «+1» может служить рабочим кабинетом, гостевой комнатой или уединенным уголком, в зависимости от индивидуальных предпочтений.

Внутри **открытая планировка** определяет зоны кухни, столовой и гостиной без строгого разделения. Такой дизайн способствует непрерывному и гибкому использованию пространства. Большие проемы соединяются с террасой, открывая вид на море. Естественное освещение меняется в течение дня, усиливая ощущение пространства и подчеркивая качество материалов.

Расположение является ключевым преимуществом. Эспартал расположен между побережьем Атлантического океана и Альжезуром, предлагая баланс между доступностью и спокойствием. Пляжи **Монте-Клериго** и **Аморейра** находятся в 4–5 минутах езды, а **Аррифана** — чуть дальше. Такая близость способствует спонтанному наслаждению пейзажем.

Повседневная жизнь удобна: необходимые магазины, супермаркеты и муниципальный рынок находятся всего в десяти-тринадцати минутах езды. Медицинские услуги, включая местный медицинский центр и аптеку, также легко доступны. Для тех, кто планирует остаться надолго, поблизости есть школы, в том числе международные.

Привлекательность этих квартир заключается не только в их характеристиках, но и в том, как они гармонично вписываются в окружающую среду. Эти дома служат в качестве основного жилья вблизи природы или, для других, в качестве второго дома, где жизнь протекает в более спокойном ритме.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом объекте и договориться о частном просмотре.