



**БЕЗУПРЕЧНО | Прекрасная вилла с тремя спальнями в курортном комплексе Alma Verde — Вила-ду-Бишпо**

**799 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1125
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	595
Общая площадь здания:	207
Год постройки:	2006
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Автоматические ворота  
Барбекю  
Бассейн  
Бассейн с подогревом  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Веранда  
Вид на поле  
Гараж

**Характеристики объекта**

Двойной стеклопакет  
Деревья  
Жилой район  
Зарядное устройство для электромобилей  
Кладовая мезанин  
Навес для автомобиля  
Оборудованная кухня  
Огороженный Патио  
Прачечная  
Сад  
Сад  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Солнечные панели  
Терраса  
Терраса на крыше  
Центральное отопление  
Центральное отопление

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет вашему вниманию виллу с 3 спальнями, расположенную на территории ухоженного ландшафтного комплекса **Alma Verde ECO Resort**. Этот дом спроектирован с учетом современных стандартов комфорта, энергоэффективности и пространственной целостности. Участок площадью 595 м<sup>2</sup> включает в себя сад, который объединяет жилое пространство с открытой зоной отдыха. Расположенный в центре бассейн с подогревом позволяет пользоваться им круглый год и визуально гармонично вписывается в архитектуру здания.

Просторный холл ведет в гостиную и столовую открытой планировки, соединенную с полностью оборудованной кухней, создавая пространство для общения и повседневного использования. Обильное естественное освещение и продуманная ориентация усиливают связь между внутренними и внешними зонами.

Деревянный мезонин, на который ведет хорошо спроектированная лестница, служит в качестве приподнятого рабочего пространства. Его расположение обеспечивает отделенность, сохраняя при этом связь с основными жилыми зонами, что идеально подходит для удаленной работы. Мезонин предлагает прямой выход на террасу, расширяя полезное пространство и позволяя в полной мере воспользоваться климатом Алгарве.

3 спальни организованы с учетом практичности, каждая из них оснащена встроенными шкафами. Две спальни имеют ванные комнаты и прямой выход к бассейну. Третья спальня, которая в настоящее время используется как кабинет, демонстрирует гибкость в соответствии с меняющимися потребностями. Дополнительная ванная комната с ванной обслуживает остальную часть дома. Все ванные комнаты оснащены подогревом пола для дополнительного комфорта.

Технические характеристики включают газовое центральное отопление и систему климат-контроля Coolhouse. Большинство окон оснащены москитными сетками.

Большой гараж предлагает встроенные системы хранения, зону для стирки и подготовку к установке зарядки для электромобилей. Чердак над гаражом занимает всю его площадь, обеспечивая дополнительное место для хранения.

Фотоэлектрические солнечные панели с аккумуляторными батареями повышают энергоэффективность и снижают зависимость от внешних источников, что соответствует экологическим соображениям при оценке недвижимости. Система домашней автоматизации для бытовой техники добавляет удобства и повышает эффективность эксплуатации.

### **Расположение является ключевым преимуществом:**

- Примерно в 5 км от пляжей Бургау и Салема
- Около 15 минут езды до Лагоса и Марины, где представлен широкий спектр услуг и культурных достопримечательностей
- Примерно в 10 км от Вила-ду-Биспо
- 20 км от Сагреша с его местами для серфинга
- Около 1 часа езды до международного аэропорта Фару (FAO), что обеспечивает удобный международный доступ.
- В радиусе примерно 5–10 км расположены несколько гольф-курортов, в том числе рядом с полем для гольфа Parque da Floresta

Эта вилла подходит для различных целей. Она может служить основным местом проживания для тех, кто ценит экологичность и качество, или вторым домом, где ключевыми преимуществами являются уединение, доступность и ухоженная территория.

### **Заинтересовались?**

Для получения дополнительной информации об этом объекте свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и договоритесь о частном просмотре.