НОВЫЙ ПРОЕКТ | Продажа роскошных таунхаусов с 3 спальнями в Прайя-да-Луш – Лагуш

1 220 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1127
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	153
Общая площадь здания:	338
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Вид на море	Ориентированный на юг
Integrierte LED-Spots	Гараж	Патио
Автоматические ворота	Гараж на несколько машин	Подвал
Атриум	Двойной стеклопакет	Сад
Балкон	Жилой район	Сад
Бассейн	Интерком	Система видеонаблюдения
Бассейн	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Береговая недвижимость	Новая постройка	Система напольного отопления
Близость к городу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет современную интерпретацию жизни на побережье Алгарве.

Эти недавно построенные таунхаусы с 3 спальнями расположены всего в 2 минутах ходьбы от береговой линии Прайя-да-Луш. Такая близость к морю улучшает повседневную жизнь, обеспечивая плавный переход между частными и общественными пространствами. Комплекс находится в приходе Лагоса, что обеспечивает как транспортную доступность, так и уединение.

Дизайн и архитектура

Этот эксклюзивный комплекс состоит из пяти домов с 3 спальнями, спроектированных с акцентом на пропорции, естественное освещение и связь между внутренними и внешними пространствами. Каждый дом занимает 4 уровня, включая подвал и крышу, и имеет продуманную, функциональную планировку.

Частные открытые пространства, такие как террасы, ландшафтные зоны и индивидуальные бассейны, обеспечивают жильцам ценную автономию.

Материалы и технические характеристики

В конструкции использованы теплоизоляционные блоки с системой ETICS, повышающие энергоэффективность. Окна оснащены тепло- и звукоизоляцией для улучшения климат-контроля и комфорта внутри помещений.

Внутри дома системы водяного подогрева и охлаждения пола работают в сочетании с механической вентиляцией. Кухни оснащены встроенной бытовой техникой и поверхностями из минерального композита, а в ванных комнатах используется подвесная сантехника и скрытая арматура, что обеспечивает чистую и долговечную отделку.

Особенности жизни и окружающая среда

Сам Лагос занимает особое место в Алгарве. Известный своим прибрежным рельефом и историческим наслоением, этот район предлагает уникальное сочетание природной красоты и городских удобств, сформированное прибрежным ландшафтом и богатой историей. Благодаря более чем 300 солнечным дням в году климат значительно влияет на местную архитектуру и образ жизни. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в пределах практической досягаемости, а местные удобства, образовательные учреждения и медицинские услуги интегрированы в более широкую региональную сеть.

Соображения по инвестициям

С точки зрения инвестиций, дефицит жилья с низкой плотностью застройки и высокими техническими характеристиками вблизи побережья Лагоса обеспечивает определенную устойчивость к сохранению стоимости. Ограниченное предложение высококачественного жилья с низкой плотностью застройки вблизи побережья Лагоса способствует сильному сохранению стоимости.

Цены варьируются от примерно 1,22 млн евро до 1,49 млн евро, в зависимости от ориентации квартиры, ее размера и наличия открытого пространства. Как и при любых инвестициях в недвижимость, покупатели должны учитывать рыночные тенденции, нормативные требования и факторы туризма при оценке долгосрочной стоимости, климата и меняющихся ожиданий в сфере жилья. Акцент на техническом качестве, пространственной организации и близости к морю указывает на то, что проект находится где-то между предложением определенного образа жизни и архитектурным заявлением.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации, планов этажей, актуальных цен и индивидуальной поддержки при покупке.