



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается уединенная загородная усадьба с видом на море в Мешильюра-Гранде | Портиман

2 750 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1130
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	50000
Общая площадь здания:	429
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Деревья	Сад
Integrierte LED-Spots	Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Сауна
Автоматические ворота	доступный для инвалидной коляски	Сельская местность
Автоматическое орошение	Зарядное устройство для электромобилей	Система видеонаблюдения
Балкон	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Бар	Камин	Система напольного отопления
Бар у бассейна	Кладовая	Система охранной сигнализации
Барбекю	Лифт	Скважина
Бассейн	Навес для автомобиля	Солнечные панели
Бассейн	Оборудованная кухня	Тепловой насос
Бассейн с подогревом	Оптоволоконный интернет	Терраса
Вид на море	Ориентированный на юг	Тренажерный зал
Вид на озеро	Открытая кухня	Уединенность
Вид на поле	Патио	Центральное отопление
Гараж	Подвал	Центральное отопление
Гараж на несколько машин	Прачечная	Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет потрясающую загородную недвижимость на окраине Мешильейра-Гранде. Расположенная на обширном участке площадью 5 гектаров, эта современная вилла предлагает полную уединенность, высококлассные современные удобства и захватывающие виды на горы Моншике и море.

Первый этаж

Первый этаж этого современного загородного поместья представляет собой открытую планировку, в которой особое внимание уделено интеграции внутреннего и внешнего пространств. Просторный вестибюль ведет в светлую гостиную и столовую с окнами от пола до потолка, выходящими на большую террасу, опоясывающую дом со всех сторон, с ультрасовременными перилами из нержавеющей стали, откуда открывается беспрепятственный вид на море и сельскую местность, а также придается современный акцент к загородной обстановке виллы. Слева находится прямой выход в подсобное помещение с прачечной и полностью оборудованной высококлассной кухней профессионального уровня.

Дополнительные помещения включают красивую просторную спальню с гардеробной, гостевую спальню или кабинет, а также кладовые. Современный интерьер наполнен естественным светом, обрамлен чистыми архитектурными линиями и нейтральной отделкой.

Первый этаж

На этом уровне находится гараж на две машины, а рядом с подъездной дорожкой лифт обеспечивает легкий доступ к жилым помещениям на верхних этажах. Этот этаж также предлагает обширные, гибкие пространства и в настоящее время включает две дополнительные спальни, ванную комнату и открытую гостиную/столовую с полностью оборудованной современной кухней. Широкий стеклянный фасад открывает потрясающий вид на горы Моншике.

Бассейн, бар у бассейна и сауна

Бассейн перед виллой (в настоящее время находится в процессе получения лицензии) служит центром зоны отдыха на открытом воздухе и расположен так, чтобы максимально использовать виды и солнечный свет. Его элегантные изогнутые линии и переливной край гармонично вписываются в ландшафт, создавая роскошную обстановку в стиле курорта. Окружающие террасы предлагают просторное место для шезлонгов, отдыха и развлечений.

Различная глубина бассейна позволяет заниматься плаванием для удовольствия и проводить семейные мероприятия. Встроенное освещение создает особую атмосферу вечером. Ландшафтный дизайн окрестностей создает прекрасную средиземноморскую атмосферу.

Рядом с бассейном расположен стильный бар у бассейна, предназначенный для развлечений на открытом воздухе. В этой зоне есть барная стойка, обеденная зона, барбекю, душ и туалет. Здесь вы найдете идеальное место для летних обедов, коктейлей на закате или встреч у воды. Современная архитектура, натуральные материалы и функциональная планировка дополняют виллу, создавая гармоничный стиль жизни, объединяющий внутреннее и внешнее пространство.

Недалеко от дома расположена современная сауна в форме бочки с большими окнами, из которых открывается прекрасный вид на море.

Деревянное пристройка

По тропинке вверх по холму вы найдете деревянный домик с террасой, который можно использовать по-разному. В нем 2 спальни. Отсюда открывается вид на окружающую природу, горы Моншике и озеро.

Приблизительные расстояния на автомобиле:

Недвижимость расположена в тихом жилом районе с очень хорошим доступом как к Лагосу, так и к Портимао, при этом оставаясь недалеко от пляжей, полей для гольфа и гоночной трассы.

- **Центр деревни Мешилеойра-Гранде: 3–5 км (5 мин)**
- **Ближайшие пляжи (Алвор / Мейя-Прайя): 10–14 км (15–12 мин)**
- **Центр города Портиман: 15–18 км (20 мин)**
- **Центр города Лагос: 12–15 км (15–20 мин)**

- **Город Моншике:** 25 км (30 мин)
- **Autódromo Internacional do Algarve (трасса Формулы-1):** 4 км
- **Международный аэропорт Фару:** 75–82 км (50–60 мин по трассе A22)

Близлежащие гольф-курорты:

- **Palmares Ocean Living & Golf:** 10–12 км (15 мин)
- **Penina Hotel & Golf Resort:** 10–12 км (15 мин)
- **Boavista Golf & Spa Resort:** 12–14 км (15–20 мин)

Эта исключительная недвижимость сочетает в себе уединение, простор и современный комфорт в одном из самых привлекательных загородных районов Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте элитной недвижимости и договориться о личном просмотре.