







ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается новая современная вилла с 4 спальнями в Бемпосте — Портиман

998 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1132
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	486
Общая площадь здания:	237
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Близость к городу	Продается без мебели
Electric Gates	Близость к полям для гольфа	Сад
Integrierte LED-Spots	Веранда	Сад
Автоматические ворота	Гараж	Система кондиционирования воздуха
Балкон	Двойной стеклопакет	Система объемного звучания
Барбекю	Жилой район	Терраса
Бассейн	Интерком	Центральное отопление
Бассейн	Кладовая	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет новую недвижимость в современном стиле в районе Портимана.

Расположенная в Альдейя-дас-Собрейрас, эта недавно построенная вилла с 4 спальнями отличается современным архитектурным стилем, который становится все более популярным в западном Алгарве. Дизайн подчеркивает пропорции, естественное освещение и функциональность. Этот дом отлично подойдет покупателям, ищущим долговечную практичность и современный дизайн.

Вилла расположена на участке площадью 486,16 м² с общей площадью застройки 237,70 м² и занимает 2 уровня. Большие проемы обеспечивают постоянное естественное освещение и соединяют внутренние и внешние пространства.

Зоны общего пользования спроектированы с учетом гибкости. Просторная гостиная выходит в сад и к бассейну, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Полностью оборудованная кухня служит отдельным рабочим пространством.

Все 4 спальни имеют просторные размеры, а 5 ванных комнат повышают удобство проживания. Гардеробная и закрытый гараж дополнительно повышают функциональность объекта.

Ландшафтный сад и зона для барбекю готовы к повседневному использованию. Бассейн расположен так, чтобы обеспечить оптимальное освещение и уединение. Современные методы строительства и энергоэффективная инфраструктура гарантируют долгосрочный комфорт.

Особенности объекта

- Частный бассейн
- Ландшафтный сад
- Зона для барбекю на открытом воздухе
- Просторная гостиная и столовая с прямым выходом на улицу
- Современная кухня
- Гардеробная
- Закрытый гараж
- Современная отделка и долговечные материалы
- Инфраструктура, спроектированная с учетом энергоэффективности
- Недавно построенная и готовая к немедленному заселению

Преимущества местоположения

Расположенная в Бемпосте, одном из устоявшихся жилых районов Портимана, вилла предлагает удобный доступ к основным услугам. Школы, супермаркеты, медицинские учреждения и основные транспортные развязки находятся поблизости, что делает это место идеальным для постоянного проживания или длительного пребывания.

Приблизительные расстояния:

- Центр города Портиман — 5 минут
- Пляжи Алвора — 8 минут
- Прайя-да-Роша — 10 минут
- Гольф-курорт Пенина — 7 минут
- Гольф-курорт Моргадо — 15 минут
- Лагос — 25 минут

- Международный аэропорт Фару (FAO) — примерно 50 минут

Современный дом, созданный для повседневной жизни

Для покупателей, ищущих новую виллу в Портимао с современной архитектурой, открытыми жилыми пространствами и удобным доступом к пляжам и гольф-курортам, эта недвижимость в Бемпосте представляет собой отличную возможность на текущем рынке Алгарве.

Заинтересованы?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.