Элитная недвижимость | Продается стильная вилла с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в Баран-Сан-Жуан — Лагуш

1 750 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1133
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	43880
Общая площадь здания:	191
Год постройки:	2010
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Гараж	Сад
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Сад
Автоматическое орошение	Деревья	Сельская местность
Барбекю	Зарядное устройство для электромобилей	Система видеонаблюдения
Бассейн	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн с подогревом	Навес для автомобиля	Система охранной сигнализации
Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня	Терраса
Веранда	Открытая кухня	Уединенность
Вид на поля для гольфа	Прачечная	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Команда LiveAlgarve представляет виллу с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, выходящую на юг, в Баран-Сан-Жуан. Ее расположение в западной части Алгарве предлагает привлекательный вариант роскошной загородной жизни. Близость к Лагушу и развивающемуся району Espiche Golf обеспечивает как уединение, так и удобный доступ, что привлекает как постоянных жителей, так и иностранных покупателей, ищущих второй дом в Португалии.

Построенный в 2010 году и недавно отремонтированный, дом отличается современной португальской архитектурой, уважающей региональные традиции. Белые оштукатуренные фасады, просторные террасы и хорошо интегрированные открытые зоны позволяют дому естественным образом реагировать на яркий свет Алгарве. Ориентация на юг оптимизирует освещение и поддерживает тесную связь между внутренним и внешним пространством в течение всего года.

Внутри пространство спроектировано для повседневного использования. Планировка ориентирована на повседневную функциональность. На первом этаже расположены 3 спальни и основные зоны общего пользования, что обеспечивает практичную планировку для семейной жизни. Гостиная/столовая и кухня плавно соединяются, с прямым выходом на террасы и к бассейну. На верхнем этаже находятся 2 дополнительные просторные спальни.

Большую часть года дом используется как внутри, так и снаружи. В зависимости от приоритетов владельца он может служить для размещения гостей, родственников, организации удаленной работы или частных зон отдыха. По всей территории расположено 5 ванных комнат, что усиливает ощущение комфорта без излишней тесноты.

В этом поместье уделяется особое внимание качеству строительства и технической надежности. Высококачественная изоляция, полы с подогревом и встроенная система кондиционирования с контролем влажности обеспечивают стабильный микроклимат внутри дома круглый год.

На улице бассейн с подогревом и террасы создают уединенную, защищенную обстановку. Открытые зоны тщательно спроектированы для обедов, отдыха и приема гостей, а ландшафтный дизайн и планировка усиливают ощущение уединения.

Особенности виллы включают скважину и систему септиков, что снижает зависимость от внешних коммуникаций и способствует более независимому образу жизни. В современных условиях экологической осведомленности и рационального использования ресурсов такая полусамодостаточность является значительным преимуществом.

Расположение | Западный Алгарве

Barão São João предлагает стратегическое расположение, сочетающее спокойствие сельской местности с легким доступом к побережью. Район сохраняет аутентичный характер Алгарве, в то время как ключевые достопримечательности находятся в пределах удобной досягаемости.

Расстояния

• **Исторический центр Лагоса:** примерно 10 минут

• **Марина Лагоса:** примерно 15 минут

• **Пляжи Прайя-да-Луз:** примерно 12 минут

• **Пляж Мейя-Прайя:** примерно 15 минут

• **Гольф-курорт Espiche:** всего в нескольких минутах езды

• **Гольф-курорт Palmares:** примерно 20 минут

• **Международный аэропорт Фару (FAO):** примерно 1 час

• **Сагреш и западное побережье:** примерно 30 минут

Продолжающееся развитие вокруг **Espiche Golf** повышает долгосрочную привлекательность района, особенно для покупателей, заинтересованных в развивающейся инфраструктуре и инвестиционных тенденциях в сфере образа жизни в Алгарве.

Эта вилла не пытается имитировать курортную архитектуру или временную эстетику роскоши. Вместо этого она представляет собой резиденцию, отличающуюся качественным пространством, климатической интеллигентностью и уединением в одном из самых желанных прибрежных регионов Португалии.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этой прекрасной недвижимости и для организации частного просмотра