



**ВИД НА МОРЕ | Современная стильная вилла «под ключ» с планировкой 4+1 в Аталае на продажу — Лагос**

**2 575 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1137
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1800
Общая площадь здания:	528
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

**Характеристики объекта**

AL Лицензия на аренду	Двойной стеклопакет	Патио
Electric Gates	Деревья	Прачечная
Integrierte LED-Spots	Джакузи	Сад
Автоматические ворота	Жилой район	Сад
Автоматическое орошение	Камин	Сауна
Балкон	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	Кухонный остров	Система напольного отопления
Бассейн	Новая постройка	Солнечные панели
Близость к городу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Управление "умным домом"
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление
Веранда	Ориентированный на юг	Электрические жалюзи
Гараж	Открытая кухня	

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет **Villa Áqua** — недавно построенный элитный объект недвижимости, отличающийся современной архитектурой, уединением и прибрежным стилем жизни.

Расположенная в устоявшемся жилом районе Аталяя, одном из самых престижных кварталов Лагоса, Villa Áqua предлагает современный подход к жизни. Недавно построенная на частном участке площадью 1 800 м², вилла отличается чистыми архитектурными линиями, передовыми технологиями и тесной связью с окружающей природой.

Общая площадь виллы составляет около 528 м². В этом доме с четырьмя спальнями приоритет отдан не столько габаритам, сколько качеству пространства, естественному освещению и повседневной функциональности. Вилла идеально подходит для постоянного проживания, владельцев второго дома или инвесторов, ищущих элитную недвижимость в Лагосе.

### Архитектура, определяемая светом и связью

В дизайне приоритет отдан открытости при сохранении приватности. Остекление от пола до потолка пропускает естественный свет, а удачно расположенные террасы, сады и открытые зоны создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами.

В центре виллы открытая гостиная и столовая служат основным местом для сбора гостей. Высокие потолки усиливают ощущение пространства, а привлекательный стильный камин добавляет уюта. Большие раздвижные стеклянные двери выходят на террасы, позволяя климату Алгарве стать частью вашей повседневной жизни.

### Кухня, созданная для современной жизни

Кухня высшего класса сочетает в себе профессиональную функциональность и эстетику, отвечая ожиданиям владельцев роскошных домов.

Кухня, изготовленная компанией Bauformat Germany и оснащенная техникой Siemens, имеет столешницы Silestone, встроенные холодильные камеры, двойные духовки, индукционную варочную панель со скрытой вентиляцией и винный холодильник с регулируемой температурой. Система Quooker обеспечивает мгновенную подачу кипящей и охлажденной воды для дополнительного удобства.

Полностью оборудованная открытая кухня включает барбекю, раковину и винный шкаф, создавая идеальную обстановку для приема гостей.

### 4 частных люкса

Жилые помещения располагаются на нескольких уровнях, что гарантирует уединение каждой спальни.

Главный люкс идеально расположен в доме. Две гардеробные, изготовленные на заказ, ведут в просторную ванную комнату с отдельно стоящей ванной, двойной раковиной и тропическим душем. Частные террасы как из спальни, так и из ванной комнаты обеспечивают уединенные открытые пространства с обильным естественным освещением.

Отдельный гостевой люкс, в который ведет собственная лестница, предлагает независимое размещение. Две дополнительные спальни с ванными комнатами на первом этаже выходят на ландшафтные сады через большие окна.

### Отдых на свежем воздухе

**Villa Aqua** ориентирована на благополучие в обстановке современной роскоши.

Терраса, выходящая на юг, ведет к бассейну с водопадом и встроенным джакузи, который служит ярким центром сада. Рядом находятся оздоровительные объекты, включая частную сауну и душ на открытом воздухе, предлагающие курортный отдых прямо у себя дома.

Ландшафтный парк с взрослыми насаждениями, пальмами, открытыми зелеными зонами и частным полем для гольфа создает уютную атмосферу.

### Технологии, экологичность и повседневный комфорт

Помимо архитектурных особенностей, **Villa Aqua** оснащена системами, разработанными для долгосрочного комфорта и эффективности.

Особенности включают:

- Рейтинг энергоэффективности A+

- Гидравлический теплый пол
- Усовершенствованная система климат-контроля
- Солнечная энергетическая установка
- Интеллектуальное управление освещением
- Инфраструктура высокоскоростного Wi-Fi
- Биометрическая система доступа
- Безопасный закрытый доступ

### **Превосходное расположение в Аталяя | Лагос**

Расположение является ключевым фактором долгосрочной стоимости недвижимости, и Аталяя привлекает покупателей, ищущих как спокойствие, так и доступность.

Вилла находится в нескольких минутах от пляжей Порту-де-Мош, Дона-Ана и Прайя-ду-Пиньяу. Марина Лагоса, международные школы, поля для гольфа, супермаркеты и медицинские учреждения находятся неподалеку. Курорт Voavista Golf & Spa Resort расположен рядом, а международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды.

Лагос — это активное круглогодичное сообщество, в отличие от многих сезонных прибрежных курортов. Его исторический колорит, современная инфраструктура и природная красота обеспечивают устойчивый спрос со стороны как местных, так и международных покупателей.

### **Элитная недвижимость в Лагосе с долгосрочной привлекательностью**

Для тех, кто рассматривает рынок недвижимости Алгарве, **Villa Aqua** — это больше, чем просто новое жилье. Это тщательно продуманный проект, отвечающий современным ожиданиям в отношении уединения, экологичности, благополучия и качества дизайна.

Будь то основное жилье, дом для отдыха или инвестиция, эта недвижимость предлагает преимущества для образа жизни и долгосрочную устойчивость рынка в одном из ведущих элитных направлений Португалии.

### **Заинтересовались?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этой исключительной недвижимости и договориться о частном просмотре.