







**ВИД НА МОРЕ | Современная стильная вилла «под ключ» с планировкой 4+1 в Аталайе на продажу — Лагос**

## 2 475 000 €

### Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | 1137 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Размер участка: | 1800 |
| Общая площадь здания: | 351 |
| Год постройки: | 2026 |
| Энергетическая эффективность: | Ap |
| Кондоминиум: | - |

### Характеристики объекта

- Зона отдыха
- AL Лицензия на аренду
- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Автоматическое орошение
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Джакузи
- Жилой район
- Камин
- Кладовая
- Кухонный остров
- Навес для автомобиля
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Оптоволоконный интернет
- Ориентированный на юг
- Открытая кухня
- Патио
- Прачечная
- Сад
- Сад
- Сауна
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Солнечные панели
- Терраса
- Управление "умным домом
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Описание**

Команда LiveAlgarve Realty представляет **Villa Áqua** — недавно построенный элитный объект недвижимости, отличающийся современной архитектурой, уединением и прибрежным стилем жизни.

Расположенная в устоявшемся жилом районе Аталайя, одном из самых престижных кварталов Лагоса, Villa Áqua предлагает современный подход к жизни. Недавно построенная на частном участке площадью 1 800 м², вилла отличается чистыми архитектурными линиями, передовыми технологиями и тесной связью с окружающей природой.

Общая площадь виллы составляет около 528 м². В этом доме с четырьмя спальнями приоритет отдан не столько габаритам, сколько качеству пространства, естественному освещению и повседневной функциональности. Вилла идеально подходит для постоянного проживания, владельцев второго дома или инвесторов, ищущих элитную недвижимость в Лагосе.

**Архитектура, определяемая светом и связью**

В дизайне приоритет отдан открытости при сохранении приватности. Остекление от пола до потолка пропускает естественный свет, а удачно расположенные террасы, сады и открытые зоны создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами.

В центре виллы открытая гостиная и столовая служат основным местом для сбора гостей. Высокие потолки усиливают ощущение пространства, а привлекательный стильный камин добавляет уюта. Большие раздвижные стеклянные двери выходят на террасы, позволяя климату Алгарве стать частью вашей повседневной жизни.

**Кухня, созданная для современной жизни**

Кухня высшего класса сочетает в себе профессиональную функциональность и эстетику, отвечая ожиданиям владельцев роскошных домов.

Кухня, изготовленная компанией Bauformat Germany и оснащенная техникой Siemens, имеет столешницы Silestone, встроенные холодильные камеры, двойные духовки, индукционную варочную панель со скрытой вентиляцией и винный холодильник с регулируемой температурой. Система Quooker обеспечивает мгновенную подачу кипящей и охлажденной воды для дополнительного удобства.

Полностью оборудованная открытая кухня включает барбекю, раковину и винный шкаф, создавая идеальную обстановку для приема гостей.

**4 частных люкса**

Жилые помещения располагаются на нескольких уровнях, что гарантирует уединение каждой спальни.

Главный люкс идеально расположен в доме. Две гардеробные, изготовленные на заказ, ведут в просторную ванную комнату с отдельно стоящей ванной, двойной раковиной и тропическим душем. Частные террасы как из спальни, так и из ванной комнаты обеспечивают уединенные открытые пространства с обильным естественным освещением.

Отдельный гостевой люкс, в который ведет собственная лестница, предлагает независимое размещение. Две дополнительные спальни с ванными комнатами на первом этаже выходят на ландшафтные сады через большие окна.

**Отдых на свежем воздухе**

**Villa Aqua** ориентирована на благополучие в обстановке современной роскоши.

Терраса, выходящая на юг, ведет к бассейну с водопадом и встроенным джакузи, который служит ярким центром сада. Рядом находятся оздоровительные объекты, включая частную сауну и душ на открытом воздухе, предлагающие курортный отдых прямо у себя дома.

Ландшафтный парк с взрослыми насаждениями, пальмами, открытыми зелеными зонами и частным полем для гольфа создает уютную атмосферу.

**Технологии, экологичность и повседневный комфорт**

Помимо архитектурных особенностей, **Villa Aqua** оснащена системами, разработанными для долгосрочного комфорта и эффективности.

Особенности включают:

- Рейтинг энергоэффективности A-

- Гидравлический теплый пол
- Усовершенствованная система климат-контроля
- Солнечная энергетическая установка
- Интеллектуальное управление освещением
- Инфраструктура высокоскоростного Wi-Fi
- Биометрическая система доступа
- Безопасный закрытый доступ

**Превосходное расположение в Аталайя | Лагос**

Расположение является ключевым фактором долгосрочной стоимости недвижимости, и Аталайя привлекает покупателей, ищущих как спокойствие, так и доступность.

Вилла находится в нескольких минутах от пляжей Порту-де-Мош, Дона-Ана и Прайя-ду-Пиньяу. Марина Лагоса, международные школы, поля для гольфа, супермаркеты и медицинские учреждения находятся неподалеку. Курорт Boavista Golf & Spa Resort расположен рядом, а международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды.

Лагос — это активное круглогодичное сообщество, в отличие от многих сезонных прибрежных курортов. Его исторический колорит, современная инфраструктура и природная красота обеспечивают устойчивый спрос со стороны как местных, так и международных покупателей.

**Элитная недвижимость в Лагосе с долгосрочной привлекательностью**

Для тех, кто рассматривает рынок недвижимости Алгарве, **Villa Aqua** — это больше, чем просто новое жилье. Это тщательно продуманный проект, отвечающий современным ожиданиям в отношении уединения, экологичности, благополучия и качества дизайна.

Будь то основное жилье, дом для отдыха или инвестиция, эта недвижимость предлагает преимущества для образа жизни и долгосрочную устойчивость рынка в одном из ведущих элитных направлений Португалии.

**Заинтересовались?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этой исключительной недвижимости и договориться о частном просмотре.