



ВИД НА МОРЕ | Продается элегантная вилла Т4+1 в Резерва-да-Луз — Лагос

2 450 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1139
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2700
Общая площадь здания:	342
Год постройки:	2009
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Автоматические ворота
Балкон
Бассейн
Бассейн с подогревом
Близость к городу
Близость к пляжу

Близость к полям для гольфа
Вид на море
Гараж

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
Деревья
Джакузи
Жилой район
Интерком
Камин
Кладовая

Крытый бассейн

Оборудованная кухня
Огороженный

Ориентированный на юг
Патио
Подвал
Прачечная
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Солнечные панели

Терраса
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет вашему вниманию прекрасную традиционную виллу, расположенную в устоявшемся жилом районе Резерва-да-Луз. Она занимает уединенное место в конце длинной подъездной аллеи, вдали от проезжающего транспорта. Подъездная аллея в сочетании с просторной парковкой перед домом создает ощущение торжественного прибытия. Недвижимость также отличается выгодным расположением относительно побережья: до моря можно легко дойти пешком, а благодаря возвышенному положению виды становятся всё более обширными по мере продвижения по дому.

Уже **с первого этажа** открывается прекрасный вид на Атлантический океан. **На верхнем этаже**, однако, перспектива значительно меняется. С первого этажа открывается широкий панорамный вид, охватывающий побережье, скалу Блэк-Рок и открытое море, где горизонт становится доминирующим визуальным элементом. Это придает верхнему этажу особую привлекательность.

Интерьер отличается практичной и сбалансированной планировкой. В этом доме просторные пропорции сочетаются со сдержанной палитрой нейтральных оттенков отделки, создавая обстановку, которая с легкостью может приспособиться как к более современной интерпретации, так и остаться верной своему традиционному характеру.

Особенно поразительной **архитектурной особенностью** является впечатляющая винтовая лестница. Отделанная элегантными черными металлическими перилами и деталями из натурального камня, она образует скульптурный центральный элемент

Основные гостиная и столовая организованы как единое открытое, плавно перетекающее пространство, естественным образом ориентированное на море. Большие проемы ведут прямо на просторные террасы, обеспечивая плавный переход между внутренним и внешним пространством и сохраняя вид на побережье.

Отдельная, полностью оборудованная кухня оснащена гранитными столешницами и представляет собой практичное рабочее пространство.

Планировка жилых помещений продумана до мелочей: на втором этаже расположены три спальные люкса, каждый из которых выгодно расположен благодаря возвышенному положению. Дополнительная спальня с собственной ванной комнатой на первом этаже обеспечивает гибкость для гостей, проживания нескольких поколений или тех, кто ценит удобство одноуровневой планировки.

Ниже, **в подвале**, открывается еще один функциональный уровень. Помимо прямого выхода в гараж, здесь находится просторная многофункциональная комната и обширное место для хранения вещей.

Снаружи вилла ориентирована на комфорт и универсальность. Просторные террасы предлагают множество зон для обедов или отдыха, а большой ухоженный сад обеспечивает уединение вокруг виллы, не ограничивая при этом открытый вид на море. Бассейн с подогревом и навесом, а также джакузи на открытом воздухе предлагают дополнительные возможности насладиться прибрежной атмосферой.

Расстояния

- Пляж Прайя-да-Луз: примерно **15 минут пешком**
- Набережная Луза: примерно **15 минут пешком**
- Центр деревни Луз с кафе, ресторанами и магазинами: примерно **15 минут пешком**
- Исторический центр Лагоса: примерно **10 минут на машине (около 7 км)**
- Марина Лагоса: примерно **10 минут на машине**
- Гольф-курорт Боависта: примерно **5 минут на машине**
- Гольф-клуб Эспише: примерно **8 минут на машине**
- Международный аэропорт Фару: примерно **1 час на машине (около 90 км)**

Хотя вилла сохраняет традиционный архитектурный стиль, её сбалансированные пропорции, просторные открытые площадки и сдержанная отделка интерьера представляют собой привлекательную возможность. Это дом, способный развиваться в соответствии с меняющимися вкусами, сохраняя при этом качества, связанные с его расположением, уединением, возвышенностью и беспрепятственным видом на побережье Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.