







ВИД НА МОРЕ | Продается элегантная вилла T4+1 в Резерва-да-Луз — Лагос

2 350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1139
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2700
Общая площадь здания:	342
Год постройки:	2009
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Автоматические ворота
- Балкон
- Бассейн
- Бассейн с подогревом
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на море
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Джакузи
- Жилой район
- Интерком
- Камин
- Кладовая
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Ориентированный на юг
- Патио
- Подвал
- Прачечная
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Солнечные панели
- Терраса
- Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет вашему вниманию прекрасную традиционную виллу, расположенную в устоявшемся жилом районе Резерва-да-Луз. Она занимает уединенное место в конце длинной подъездной аллеи, вдали от проезжающего транспорта. Подъездная аллея в сочетании с просторной парковкой перед домом создает ощущение торжественного прибытия. Недвижимость также отличается выгодным расположением относительно побережья: до моря можно легко дойти пешком, а благодаря возвышенному положению виды становятся всё более обширными по мере продвижения по дому.

Уже **с первого этажа** открывается прекрасный вид на Атлантический океан. **На верхнем этаже**, однако, перспектива значительно меняется. С первого этажа открывается широкий панорамный вид, охватывающий побережье, скалу Блэк-Рок и открытое море, где горизонт становится доминирующим визуальным элементом. Это придает верхнему этажу особую привлекательность.

Интерьер отличается практичной и сбалансированной планировкой. В этом доме просторные пропорции сочетаются со сдержанной палитрой нейтральных оттенков отделки, создавая обстановку, которая с легкостью может приспособиться как к более современной интерпретации, так и остаться верной своему традиционному характеру.

Особенно поразительной **архитектурной особенностью** является впечатляющая винтовая лестница. Отделанная элегантными черными металлическими перилами и деталями из натурального камня, она образует скульптурный центральный элемент

Основные гостиная и столовая организованы как единое открытое, плавно перетекающее пространство, естественным образом ориентированное на море. Большие проемы ведут прямо на просторные террасы, обеспечивая плавный переход между внутренним и внешним пространством и сохраняя вид на побережье.

Отдельная, полностью оборудованная кухня оснащена гранитными столешницами и представляет собой практичное рабочее пространство.

Планировка жилых помещений продумана до мелочей: на втором этаже расположены три спальные люкса, каждый из которых выгодно расположен благодаря возвышенному положению. Дополнительная спальня с собственной ванной комнатой на первом этаже обеспечивает гибкость для гостей, проживания нескольких поколений или тех, кто ценит удобство одноуровневой планировки.

Ниже, **в подвале**, открывается еще один функциональный уровень. Помимо прямого выхода в гараж, здесь находится просторная многофункциональная комната и обширное место для хранения вещей.

Снаружи вилла ориентирована на комфорт и универсальность. Просторные террасы предлагают множество зон для обедов или отдыха, а большой ухоженный сад обеспечивает уединение вокруг виллы, не ограничивая при этом открытый вид на море. Бассейн с подогревом и навесом, а также джакузи на открытом воздухе предлагают дополнительные возможности насладиться прибрежной атмосферой.

Расстояния

- Пляж Прайя-да-Луз: примерно **15 минут пешком**
- Набережная Луза: примерно **15 минут пешком**
- Центр деревни Луз с кафе, ресторанами и магазинами: примерно **15 минут пешком**
- Исторический центр Лагоса: примерно **10 минут на машине** (около **7 км**)
- Марина Лагоса: примерно **10 минут на машине**
- Гольф-курорт Боависта: примерно **5 минут на машине**
- Гольф-клуб Эспише: примерно **8 минут на машине**
- Международный аэропорт Фару: примерно **1 час на машине** (около **90 км**)

Хотя вилла сохраняет традиционный архитектурный стиль, её сбалансированные пропорции, просторные открытые площадки и сдержанная отделка интерьера представляют собой привлекательную возможность. Это дом, способный развиваться в соответствии с меняющимися вкусами, сохраняя при этом качества, связанные с его расположением, уединением, возвышенностью и беспрепятственным видом на побережье Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.