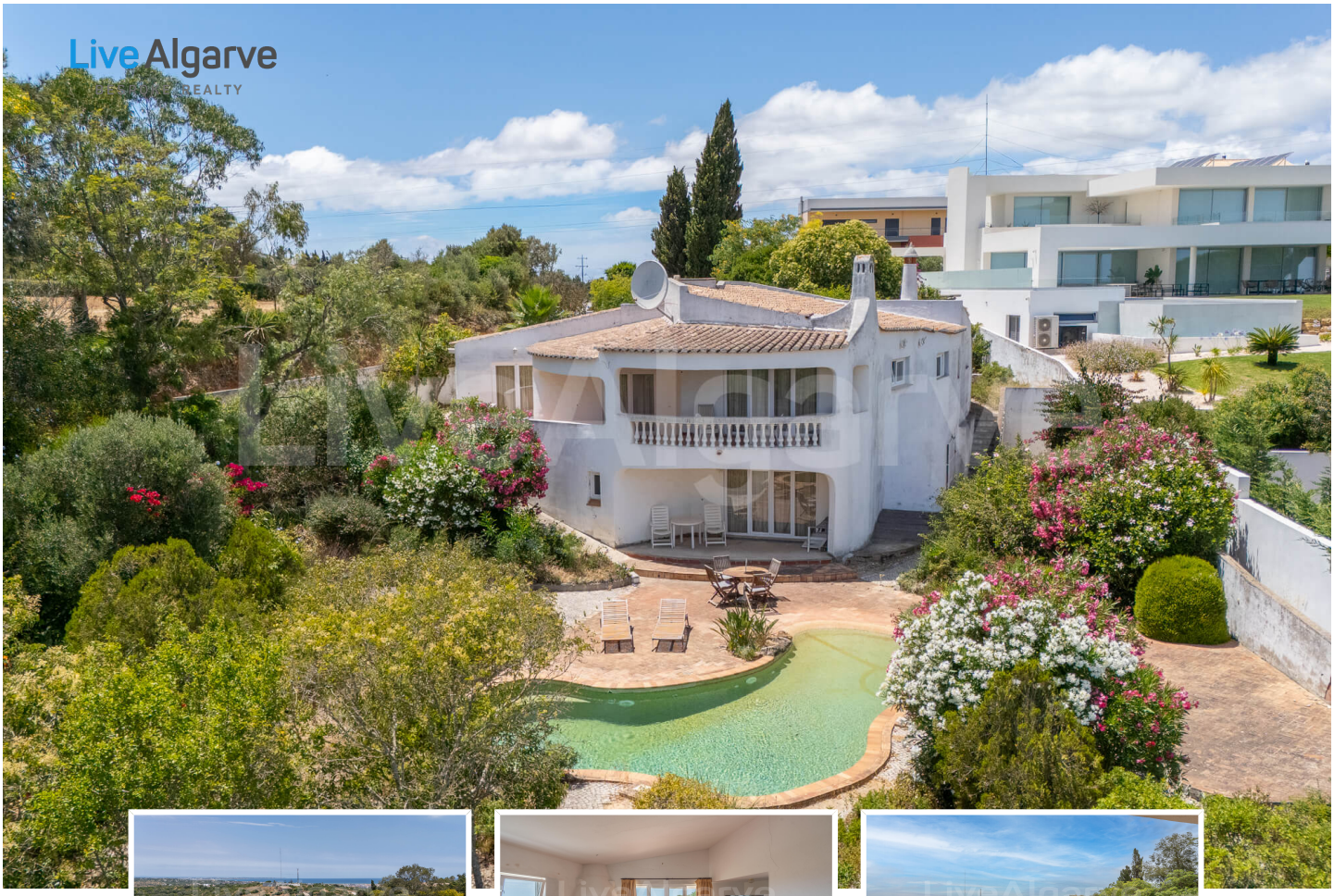








ВИД НА МОРЕ | Традиционная португальская вилла T4+1 в Фуншале, Лагос, на продажу

850 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1141
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1705
Общая площадь здания:	251
Год постройки:	1980
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на море
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Жилой район
- Камин
- Кладовая
- Навес для автомобиля
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Ориентированный на юг
- Патио
- Сад
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Терраса

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Расположенная на возвышенном участке в престижном районе Фуншал (Лагос), эта **традиционная португальская вилла** представляет собой отличную возможность для покупателей, ценящих самобытность, уединение и долгосрочную инвестиционную ценность. Вилла, расположенная на просторном участке площадью 1 705 м², сочетает в себе аутентичные архитектурные элементы с открытыми видами на окружающий ландшафт и Атлантический океан.

Построенная в 1980 году, вилла занимает площадь около 251 м² и сохранила многие из своих оригинальных элементов. Хотя ей требуется капитальный ремонт, включая конструктивные работы по укреплению крыши, с ориентировочной стоимостью работ около 300 000 евро, это следует рассматривать не просто как затраты, а как возможность создать жилье, отвечающее современным стандартам, при этом сохранив его традиционную португальскую самобытность.

Первый этаж составляет сердце дома. Две спальни дополняют гостиная с камином, отдельная столовая, полностью автономная кухня и кабинет, который также может служить дополнительной спальней или студией. Из кухни есть прямой выход на террасу с барбекю.

На **первом этаже** в доме расположена дополнительная спальня, кладовые и ванная комната. Учитывая его автономную планировку, этот уровень потенциально можно переоборудовать в отдельную квартиру при условии получения необходимых разрешений на строительство и прохождения технической экспертизы. Такая гибкость может оказаться особенно привлекательной для проживания большой семьи, размещения гостей или сдачи в аренду.

Несколько ванных комнат уже отремонтированы, что служит хорошей отправной точкой для более масштабной программы реконструкции.

Одной из отличительных черт объекта является его возвышенное расположение. С верхнего этажа открывается **вид на море**, а существующая конструкция потенциально позволяет обустроить террасу на крыше с перголой при условии получения соответствующего разрешения.

Снаружи ухоженный сад предлагает просторные площади для ландшафтного дизайна, зон отдыха и просторный бассейн (при наличии разрешения). Крытый навес вмещает два автомобиля, при этом имеется дополнительное место для расширения парковки или строительства отдельно стоящего гаража.

Эта вилла представляет собой проект с архитектурной ценностью и значительным потенциалом перепланировки. Покупатели, ищущие традиционную недвижимость в Алгарве с обширным участком, видом на море и возможностью самостоятельно определить конечный результат, могут счесть это предложение особенно привлекательным на рынке Лагоса.

Особенности объекта

· Гостиная и отдельная столовая

- Отдельная кухня
- Кабинет или пятая спальня
- Бассейн
- Первый этаж подходит для возможного переоборудования в отдельную квартиру при условии получения разрешений
- Большой ухоженный сад
- Навес на две машины
- Место для расширения парковки или строительства отдельно стоящего гаража
- Вид на море с верхнего этажа
- Несколько отремонтированных ванных комнат
- Ориентировочные затраты на ремонт составляют около 300 000 евро

Расстояния

- Исторический центр Лагоса: примерно 5 минут на автомобиле
- Марина Лагоса: примерно 5 минут
- Пляж Порту-де-Мош: примерно 6 минут
- Пляж Дона-Ана: примерно 8 минут
- Пляж Мейя-Прайя: примерно 10 минут
- Курорт Boavista Golf & Spa: примерно 5 минут
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно 15 минут
- Международный аэропорт Фару: примерно 55 минут по автомагистрали A22

Будь то постоянное место жительства, элегантный дом для отдыха или тщательно продуманная инвестиция в реконструкцию, эта традиционная вилла предлагает такое расположение, земельный участок и архитектурный потенциал, которые в Лагосе становится всё труднее найти.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить более подробную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.