



ЗАГОРОД | Продается участок под застройку с готовым проектом в Одиаксере — Лагос

235 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1142
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	1140
Общая площадь здания:	300
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Близость к городу	Близость к полям для гольфа	Сельская местность
Близость к пляжу	Вид на поле	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

В районе Моинью-де-Венту, на улице Руа-да-Азенха, предлагается участок под застройку в Одиаксере площадью 1 140 м² (по результатам межевания). Участок расположен в преимущественно жилом районе, отличающемся низкой плотностью застройки и спокойной городской атмосферой. Участок классифицирован как земельный участок, пригодный для застройки (Espaços Residenciais), и предлагает надёжную планировочную основу для строительства отдельно стоящей виллы.

Архитектурный проект уже подан

Для данного объекта уже разработан архитектурный проект, который был подан в муниципальный совет Лагоса. По словам владельца, в настоящее время проходит процедура получения разрешения, при этом ещё не завершена разработка специализированных инженерных проектов.

Проект предусматривает строительство современного отдельно стоящего дома с 4 спальнями и расчетной общей площадью застройки 300,5 м². Планировка распределена по 2 надземным этажам плюс подвал, а площадь застройки составляет 214,3 м², что открывает явный потенциал для создания просторного современного дома.

Основные характеристики проекта

- Процесс получения разрешений в стадии реализации
- **300,5 м²** Общая площадь застройки
- **T4** Современная вилла
- **2 этажа** над землей
- **Подвал с** гаражом и кладовыми

Дизайн и потенциал прилегающей территории

Уровень подвала задуман для размещения гаража на несколько автомобилей, технических помещений и кладовых. Архитектурный подход уделяет приоритетное внимание ориентации по отношению к солнцу и открытым видам на сельскую местность, а также

позволяет создать просторные благоустроенные открытые зоны.

Отличная солнечная экспозиция и беспрепятственный вид на сельскую местность могут быть особенно актуальны для покупателей, ищущих уединения при сохранении визуальной открытости.

Инфраструктура и подъезд

Рядом с участком имеется необходимая инфраструктура, в том числе:

- Городское водоснабжение
- Канализация
- Электроснабжение
- Телекоммуникации

Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге, что упрощает строительство и будущее повседневное использование.

Расположение в районе Лагоса

Участок расположен всего в нескольких минутах езды от центра Лагоса, его пристани для яхт и нескольких самых известных пляжей Алгарве. Это место соединяет сельскую окраину Одиаксере с услугами, объектами досуга и транспортными связями, характерными для Лагоса.

Преимущества местоположения

Примерно 10 минут до Лагоса

Тихий жилой район

Рядом с центром Лагоса

Магазины, услуги и инфраструктура

Рядом с пристанью для яхт

Объекты досуга и прибрежные зоны

Удобный доступ к пляжу

Рядом находятся несколько гольф-курортов.

Почему этот участок заслуживает внимания

- Архитектурный проект уже подготовлен и подан.
- Процесс получения разрешений уже начат.
- Стратегическое расположение между сельской местностью и городом
- Примерно в 10 минутах езды от Лагоса
- Спокойный жилой район с низкой плотностью застройки
- Потенциал для строительства высококачественного современного дома

Выгодная возможность в Одиаксере

Этот объект подходит для португальских и иностранных покупателей, желающих построить индивидуальный дом, избегая неопределённости, связанной с полностью незавершённым процессом планирования. Независимо от того, планируется ли это в качестве основного жилья, дачи или долгосрочной семейной собственности, проработанный архитектурный проект, существующая инфраструктура и близость к Лагосу создают привлекательную возможность для застройки в западной части Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю подробную информацию об этом объекте.